

# 西工:转型升级,打造现代商务中心

**核心理念**

市第十一次党代会提出,要加快推进中心城区疏解低端、抢占高端、提升终端,推进产业集聚区提质转型、商务中心区和特色商业区提速扩容。西工区作为中心城区,致力于推动传统服务业转型升级,发展壮大新兴服务业,打造提升引领全市、辐射豫西的现代商务中心。

走在西工区,鳞次栉比的楼宇、摩肩接踵的人流、琳琅满目的商品,展示着一个中心城区的繁华。从具有半个多世纪历史的百货楼,到辐射豫西地区的王府井,再到新都汇、建业凯旋广场、升龙广场等新兴城市综合体,西工区的三产服务业不断壮大提升,并一直处于全市领军地位,社会消费品零售总额连续12年位居全市第一,特色商业街区连续两年被列入全省“十强”。

高度发展的三产服务业,撑起了西工区经济的半壁江山,但在新形势下,出现了新问题。

空间不足是困扰西工区三产服务业跨越发展的瓶颈。在西工区22平方公里的中心城区内,有商业综合体和大型商场17家,经营面积逾110万平方米,国内知名金融企业100家,商务楼宇60栋。如此密集布局,使西工区寸土寸金,空间越来越珍贵,同时,相同业态的同质化竞争,也制约了商家的发展。

传统的运营方式是制约西工区服务业跨越发展的又一重要因素。互联网时代,电子商务的冲击,使传统服务业竞争优势减弱,一批实力雄厚的商家也出现经营态势下滑,一些实体店生存艰难。

如何在新形势下创新发展?  
如何在“9+2”产业布局中实现服务业转型升级?  
如何实现凤凰涅槃、浴火重生?  
西工区着力打造“三张牌”。

## 打好征迁牌,依托棚户区改造拓展空间

棚户区改造,是西工区改善民生、拓展空间、拉动经济的重要抓手。

位于王城大道与中州路交汇处的升龙广场,原是一片棚户区。如今,经过整体开发改造,这里已经变成一个集高端住宅、5A级写字楼、国际五星酒店、酒店式公寓等业态于一体的洛



▲新都汇夜景  
▼建业凯旋广场  
(以上为资料图片)

阳市中心最大规模的地标性城市综合体。

整村改造,不仅使棚户区的居民搬进了煤暖气、环境优美、配套设施齐全的社区,而且35万平方米的商业建筑面积为西工区的三产服务业注入了新活力。

近年,西工区累计实施大路村、史家屯村、翟家屯村、中储金谷等棚户区改造项目29个,完成征迁面积1222万平方米,开工1451万平方米,竣工672万平方米,完成投资398亿元,7个亿元以上棚户区改造项目建成投用,建设安置房130栋。

今年以来,西工区完成服务业重点项目投资22.46亿元,德众汽车新城三期办证大厅已开始运营,凯悦五星酒店、金口岸儿童

大世界等重大商业项目开业经营,大润发超市已建地上4层。

与此同时,丹尼斯中州路旗舰店、名门城市广场、上阳宫文化产业园、九洲池国家遗址公园等项目正在紧张地建设。

按照规划,西工区将在2020年基本完成现有城市棚户区和城中村改造,以产促城、产城融合,实现改善民生、产业发展与城市建设的协调统一、互补共进。

## 打好规划牌,差异化理念优化发展布局

大众消费到中央百货商圈,高端消费到王府井商圈,数码类消费到升龙广场商

圈……说起西工区的消费地图,相信每一位洛阳市民都能说出个一二。这背后,是西工区特色商业区规划的谋篇布局——对各个商圈差异化定位,让西工区特色商业区避免了重复和同质化竞争。

西工区作为我市传统商贸强区,个别商圈经营曾出现低谷。几年前,定位不清造成的同质化竞争,使某些商家人气跌至谷底,出现经营困难。由此,西工区对准确市场定位、推动特色化经营进行重点研讨和解决。

今年6月,西工区和深圳综合研究院签订了《洛阳市西工区特色商业区综合规划》,着力实现空间布局优化、土地资源有效配置、产业效率发展,将西工区特色商业区打造成具有文化历史特色的全省知名特色商业区。

按照规划,西工区特色商业区将以中州中路为商业发展轴,以隋唐九洲池为龙头,以天子驾六博物馆、洛阳博物馆、王城公园等历史文化遗址为主线,实现历史文化与现代商业的有机融合。重点发展高端商业、古玩交易、休闲娱乐、住宿餐饮、楼宇经济、金融服务、中介服务、信息服务等产业和业态,汇集商业、文化旅游、休闲、娱乐功能,打造服务洛阳、辐射豫西的高端商业集聚区。2020年,西工区特色商业区将成为河南省都市商业示范区、河南具有历史文化特色的现代商业引领区和西工区经济发展主要增长极。

## 打好转型升级牌,加快发展现代服务业

如何在巩固提升传统服务业的同时发展现代服务业?西工区把信息产业、金融产业、楼宇经济、文化产业作为抓手,开拓现代服务业的新领域。

信息产业是“朝阳产业”,也是西工区新的经济增长点。

11月11日当天,位于西工区的洛阳网商接单量突破40万单,销售额突破1亿元,创单日历史新高。这是西工区电子商务企业发展的一个缩影。

目前,西工区已建成洛阳跨境电商产业园、洛阳网商园、洛阳信息科技城3个电子商务园区。全区共有电子商务应用主体1900余家、纯电子商务企业400余家,占全市电子商务企业总数的35%至40%。去年,西工区完成电子商务交易额约242亿元,完成发包裹555万余件。

西工区“十三五”规划提出,将扩容提质

包括电子商务产业在内的信息产业,加强研发设计、技术外包、检测认证等服务平台及技术中心建设,着力推进电子商务、软件研发、数据分析、物联网等信息产业加快发展,力争到2020年全区信息产业营业收入突破20亿元。

发展金融产业是西工区的优势,全市一半以上金融机构洛阳总部设于该区。西工区编制《西工区金融产业规划》,加强对企业上市、并购重组、融资平台、基金设立等方面的政策支持,完善担保体系建设,设立运作还债周转金,提升金融服务创新水平,助力中小微企业、实体经济发展壮大;积极组建、引进和培育融资租赁、投资信托、资产评估、证券基金、中介服务等新型金融机构和类金融机构,丰富完善金融业态,加强金融集聚,推进金融创新,致力建设具有较强实体经济服务功能、较强风险防范处理能力的现代金融体系。

楼宇经济,被誉为“垂直的印钞机”。西工区目前拥有商务楼宇60栋,楼宇企业总数有3300余家,其中总部型及五百强分支机构63家。本着“因地制宜”“一楼一品”的思路,西工区定位楼宇的产业功能和特色,重点培育集团总部型、中介服务型、科技研发型等行业性强、特色鲜明、税收贡献高的商务楼宇。按照规划,西工区2020年全区商务楼宇数量达到90栋,总面积210万平方米,全口径税收达10亿元。

作为文化中心区,文化产业正在成为现代服务业的“潜力股”。西工区打响文化品牌,在“互联网+文化”“互联网+旅游”“文化+旅游+城市”上做文章,打造特色突出、优势互补的文旅一体化产业链。目前,西工区正依托王城公园,加快洛阳旅游商品街区改造提升,打造全市旅游购物品牌;深化周文化、隋唐文化挖掘传承,加快打造九洲池、上阳宫等洛阳文化新地标;引进培育文化演艺、文博会展等文化产品和文化创意、动漫游戏等文化新业态,构建全产业链、高附加值的现代文化传承创新体系。

核心商圈规模和辐射范围不断扩大,特色商业区影响力持续提升,商贸中心优势持续巩固,信息产业、金融产业、科技服务等高端服务业竞相迸发,白领精英加速聚集。

西工区引领全市、辐射豫西的现代商务中心地位将更加凸显。

(吴言)

# 德行教育绽放 涧西教育美名扬

漫步涧西,人们可以感受到教育的花香拂面而来,从班级到学校,从家庭到社区,涧西处处都闪耀着崇德尚礼、恭俭仁孝的美德之光,德行教育之花在涧西灿烂绽放。

## 夯实基础 以质为本

投入2000余万元对全区小学教学设备更新升级,实现了多媒体教学班班通,校园网建成率达到100%;投资1亿多元对丽春路小学等7所小学幼儿园改扩建,实现了校园硬件大幅提升;全区28所小学34个教学区全部通上直饮水……

在不断完善教育基础设施的同时,涧西更是找准教育软件建设的薄弱环节全面发力。涧西区扎实开展“教育三年大提升行动计划”,重点抓好教育教学质量;落实美丽园丁教育培训,继续推行学区长制,稳步推进课堂教学改革。在今年教育部组织的“一师一优课、一课一名师”活动中,涧西区共有210节课获得国家、省、市级优质课奖,教师的参与率、优课率在洛阳市独占鳌头。

不仅如此,涧西区还积极探索多元化办学模式,教育事业发展一路高歌猛进。引进的上海复旦中学对湖北路、青岛路小学进行托管初见成效,与北大语文研究所、上海博雅教育研究所开展小学语文及数学研修项目合作,着力打造涧西教育全方位、多层次、立体化的教学格局。随着近几年的发展,涧西区教师队伍更加优化,目前有省特级教师5名、省学科带头人8名、省骨干教师17名,洛阳市骨干教师54名,省、市名师52人。

## 崇德尚德 以德为魂

在第二届“德行教育大讲堂”之“校长讲德”活动中,15位校长登台演讲,着重介绍了各自学校德行教育的开展情况和心得感想,真正发挥校长领导作用、引领示范作用。

除此之外,涧西区还通过编写德行教育教材、开展“师德承诺”活动、举办“德行教育大讲堂”、开展“千名教师访万家”活动和“道德银行”储蓄活动等,掀起了德行教育活动热潮。

为进一步巩固德行教育成果,涧西区举办了2016年德行教育优质课观摩会。观摩会上,来自东方一小布云花老师选送的《感恩父母》、东方二小谷韶华老师选送的《珍惜时间》、天香小学田书哲老师选送的《涧西——我们的骄傲》等三节不同类型的优质课引起了观摩师生的强烈共鸣。

观摩采取课堂互动形式,老师们根据自身对德行教育的认识,结合《德行天下》教材,采用灵活多样的教学方法,利用多媒体课件,辅以视频、图画、声音等相结合的教学手段,积极引导学生们掌握德育知识,激发德育情感,并注重师生间的互动交流,营造了情景交融和声色并茂的教学氛围。

今年涧西区举行了庆祝第三十二个教师节暨“德行教育 质量第一”成果汇报演出,以演出的形式展现了德行教育的累累硕果。教育事业走上质量持续提升、教育均衡发展的轨道。

## 一校一品 花开满园

涧西区通过推进德行教育,辖区学校逐步形成了特色鲜明的校园文化,如东升一小的“礼文化”、王祥小学的“孝道文化”、实验小学的“红色教育文化”等。

走进东升一小,礼字墙、文化墙、崇礼园等校园景观精美绝伦,礼仪柱、趣味功能吧、礼仪知识展板随处可见,用文化优化环境,用环境熏陶言行,移步易景,“礼”随景生,让师生们不管走在哪里,都能受到“礼文化”耳濡目染、潜移默化的教育。

“卧冰求鲤”的孝道传说深入人心,它是传颂至今的“二十四孝”故事之首。如今,在王祥卧冰历史典故的故地,一所以王祥名字命名的学校——洛阳市涧西区王祥小学,也在进行同样的孝道传承。王祥小学已连续五年成功举办孝道文化节,由该校自编的《孝道文化》作为其校本课程,更是成功推出了24个孝文化活动,孝道文化薪火相传。

东升二小丰富着“阳光教育”的内涵,他们推出“乐考”教育,即快乐地考试,主要是指由老师组织活动,家长充当考官,学生闯关的考试形式,在不取消文化课笔试的基础上,活动课的成绩占40%,笔试成绩占60%。

作为洛阳市唯一的红军小学,涧西区实验小学以教师、学生和学校和諧发展为主线,结合红色精神开展重德、促和谐教育,成为洛阳市中小学校传承红军精神的典范。(涧宜)

## 社区搭建平台 大学生来服务

日前,河南科技大学“教学实习基地”正式落户于徐家营办事处丰润路社区。

据悉,丰润路社区早在2010年就创办了洛阳市首家公益性“四点半学校”,为确保“四点半学校”有序健康发展,该社区与河南科技大学机电工程学院建立联系,并成为全市首个在社区建立的河南科技大学“大学生校外活动实践基地”。实践基地建成后,每年有200

余名大学生志愿者利用课余时间到社区“四点半学校”辅导学生作业,关爱社区老人、残疾人,开展丰富多彩的学雷锋志愿服务活动,深受辖区居民欢迎,被大家称为“大学生小红帽”。

此次河南科技大学“教学实习基地”丰润路社区挂牌,意味着今后将有更多“大学生小红帽”扎根社区,为居民们提供更加多样化的志愿服务活动。(陈英)

## 少年拾金不昧 彰显传统美德

11月24日下午,市民朱先生拿着一面印有“品格优秀 拾金不昧”字样的锦旗来到景华实验小学,诚挚地向学校表示感谢,并讲述了学校二(6)班王琬霖同学拾金不昧的事迹。

原来,11月22日下午,朱先生不慎将自己的钱包丢失在万达广场附近,钱包里有银行卡、油卡、身份证和数千元现金,这让朱先生十分着急。后来,他接到了长春路派出所值班民警打来的电话,被告知他的钱包被人捡到,已经被送到派出所。

捡到朱先生钱包的便是景华实验小学的学生王琬霖。当天下午,王琬霖在放学回家的路上捡到一个钱包,在原地等了很长时间也没有等到失主前来认领,他只好将钱包交给了派出所的值班民警。

钱包失而复得,朱先生向王琬霖表达谢意。王琬霖说:“老师经常教育我们,捡到东西要交给老师,老师不在要交给警察,我只是做了应该做的事情。”

如今,拾金不昧、助人为乐在景华实验小学已蔚然成风。(朱培宁)

## 多彩德育活动 扮靓小学校园

“老班讲班”讲述班里感人的事、书信结对一帮一活动……眼下,精彩纷呈的德行教育活动已成为西苑路实验小学一道亮丽风景线。

为搞好德行教育,该校制订了《西苑路实验小学德行教育实施方案》,印发了《道德银行班级活动评价手册》,通过践行《小学生一日常规》和《文明礼貌拍手歌》落实德行教育。

在此基础上,该校开展了以助困为主题的送温暖活动,先后组织部分少先队员走进瀍河区北窑孤儿院、洛宁县儿童福利院慰问演出,给那里的孩子们送去温暖和关怀。该校还和洛阳师范学院历史文化学院结成对子,开展丰富多彩的

德行教育活动。该校小学生走进洛阳师范学院新校区进行参观学习,感受大学校园生活;师范学院历史文化学院的大学生志愿者们同时走进西苑路实验小学开展爱国主义教育主题班会,与小学生们开展书信结对一帮一活动。

精彩还在继续。该校还和洛阳日报报业集团小记者俱乐部携手,组织小学生走进天堂、明堂、孟津县养殖基地、市120急救指挥中心、新学道洛阳国际书院等校外活动场所,丰富阅历,体验生活。

如今,在德行教育的滋养下,西苑路实验小学的孩子们正以阳光的心态,自信、快乐地成长。(桂小兵 陈星辉)

## 参加灵巧社团 享受动手乐趣

今年,为进一步提升教育质量,促进学生全面发展,中西路小学在全体学生中开展了“灵巧社团课程”选修活动。

在活动中,教师根据学生的认知水平、兴趣爱好及学科特点,精心开发课程内容。“小蝌蚪儿童画”“英语绘本电影”“DIY手工坊”“小科学家探究”等近30个形式内容贴近儿童生活兴趣的课程,受到小学生的热烈欢迎。

现在,每到周四下午,孩子们便纷纷参加自己感兴趣的社团课程,通过动手实践,享受发现的乐趣。文汇报

