

推进老旧小区供热改造、培育发展住房租赁市场——

居民更安居 发展添动力

居民住房改善关系民生。近年,我市不断推进老旧小区供热改造,越来越多的小区用上了暖气;多措并举消化房地产库存,建立租购并举的住房制度,满足居民改善性住房消费需求,成为我市改善居民住房的风向标。

1 不断推进老旧小区供热改造

去年春节,上阳花园小区正式通上暖气。该小区属老旧小区,供暖得益于我市近年不断推进老旧小区供热改造。

从2013年开始,我市推广老旧小区供热改造,涉及小区主要集中在洛北城区,以涧西区、西工区、老城区、瀍河区等区域为主,一部分为“三供一业”改造小区,另一部分为未安装供热设施的普通小区。

目前,我市已有的改造方式有两种:一种是以电厂为热源,通过道路供热主管网实现集中供热;另一种是在小区建设分布式热源,采用天然气、清洁煤粉等清洁能源作为燃料。截至目前,我市已完成供热改造的老旧小区有60多个,改造总面积近400万平方米。

近年,我市整体用热需求虽不断递增,但老旧小区用热需求不均衡成为制约改造的因素之一。比如,在同一小区,部分用户想用暖气,部分用户不愿用暖气,导致用热率较低,未能达到供热企业的最低用热率标准,进而耽误了部分老旧小区供热改造。

今后,随着我市热源越来越充足,供热企业将逐渐降低用热门槛,实施供热改造的老旧小区将会越来越多。

培育新热点 ⑥ 促消费升级



绘制 雅琦

2 住房租赁市场有待发力

为支持住房租赁市场发展,去年上半年召开的国务院常务会议推出四项举措,涵盖房源、公租房货币化补贴、税收优惠及市场规范等方面。另外,从2015年6月1日起,我市住房公积金即可提取用于租房。

利好举措频出,效果如何? 浙联地产经理雷泽岗表示,目前,我市房源数量有所增加,租金与去年同期相比,降幅约为10%至20%。去年下半年至今,写字楼租赁市场比较冷淡,退租者较多,价格有所下降。一些中介工作人员表示,提取公积金租房的人不多。

究其原因,雷泽岗认为,一方面受制于城市人口现有特点,相比北京、上海、广州、

郑州等城市,我市流动人口数量有限,租房人群大多限于刚毕业的学生,且以合租居多,消费能力有限;另一方面,我市整体房价水平与一线城市差距较大,买房仍是大家首选,有公积金的人群也更倾向于将公积金累积起来用于购房,而非提取用于租房。

同时,全国房地产经纪人联合会副秘书长路延焘则认为,新举措对提振楼市信心、改善百姓居住条件具有积极作用,这种作用将会是持续的、长远的。随着我市开放程度越来越高,外地来洛工作人员和大学毕业后留洛工作人员越来越多,这部分人的租房需求较大。因此,我市房屋租赁市场发展还有待发力。

3 租购并举,培育发展新动力

市金融专家委员会主任、市经济社会研究中心首席研究员席升阳认为,租购并举是深化住房制度改革的重要内容,有助于盘活房屋租赁市场,使市场上的房源流动性更强,这也是楼市整体去库存的重要手段之一,有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件。

雷泽岗表示,鼓励培育发展住房租赁市场,建立租购并举的住房制度是方向,可提升房源流通效率,促进市场有效供给。他建议,在此大背景下,有关部门应根据我市楼

市特点,出台细化鼓励政策、细化措施等,如可将普通租房市场与政府廉租房相结合等。

业内人士则呼吁,租购并举期待更多专业机构来助力。近年,在不少城市,规模化、专业化的租赁运营机构通过引进新的运营模式、专业化管理手段,大大提升了市场规范化水平。此外,互联网时代下的新生代租客,实用主义消费观较强,更在意房屋的实用功能,“实用性”将成最大卖点。

本报记者 赵佳

汝阳县人民法院刚柔相济惩戒“老赖”

联手严惩拒执罪 快速执行惠民生

为打赢基本解决执行难这场硬仗,让当事人在司法活动中有更多的获得感,汝阳县人民法院创新思维,开展专项“拒执行为”、涉民生案件集中执行、金融案件专项执行等活动,成效显著。

联手严惩拒执罪

2016年4月,杜某因交通事故被判赔偿张某40.5万元。在该案进入执行程序后,杜某采取变换住址、隐匿财产、更换电话等手段规避执行。

经法官查询,杜某在农行、建行开立数个银行账户,在事故发生后资金流动额就有9万余元,属具有部分履行能力而拒不履行判决义务,已涉嫌构成拒不执行判决罪。

遂将本案移送公安机关。

公安机关立案后,杜某主动到案,并与张某达成和解协议,先行支付执行款15.8万元。2016年9月,汝阳县人民法院以拒不执行判决、裁定罪,判处杜某有期徒刑1年,缓刑2年。

“面子丢了,钱也掏了,罪名也坐实了,真是咎由自取呀!”杜某在接到刑事判决书后追悔莫及。

为加大拒执罪惩治力度,汝阳县人民法院与汝阳县人民检察院、汝阳县公安局联合出台相关意见,合力解决执行难。去年9月至今,已向公安机关移送涉嫌拒不执行判决、裁定案8起,公诉判决2案2人,移送检察机关待起诉6案;当事人自诉立案38起,自诉和解且已履行完毕34起。

快速执行惠民生

王某等15名工人系汝阳县某建筑公司工人,被拖欠8个月的劳动报酬共计12.5万元。经劳动人事部门仲裁,该建筑公司应在今年1月1日前一次性付清工资。

在进入执行程序后,执行法官依照涉民

生案件快速执行原则,立案当日便通过网络查控系统对被执行人的财产情况进行查询。

很快,执行法官发现该建筑公司对山西某公司享有买卖合同纠纷的数十万元债权未实现。为了帮工人们早日讨回工资,执行法官往返山西某公司6次追讨被执行人的到期债权,为15名工人讨回了血汗钱。

今年2月1日,在汝阳县人民法院涉民生执行款集中发放现场,王某将写有“行动迅速 一心为民”的锦旗赠送给执行法官。王某说:“法官从调解到执行不偏不倚,让我们的心里很温暖。”

“对于被执行人,法律是悬在心头的冰冷利刃;对于申请执行人,我院则尽力送去法律的温暖。”汝阳县人民法院副院长张风雷说,今年以来,该院已执结涉民生案件50件,执行到位标的280万元且已全部发放,为15名申请执行人发放执行救助金15.2万元。

汝阳县人民法院院长郭燕燕表示,该院将进一步加大执行力度,提高执行到位率,坚决打赢基本解决执行难攻坚战,让失信者无路可逃、无心可安。

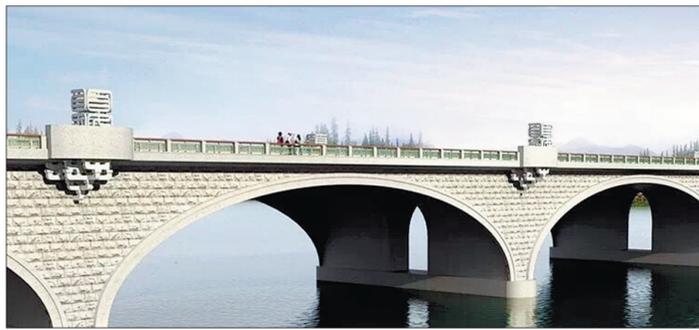
本报记者 申利超 通讯员 王新杰 张克雷

创新方法手段 建设法治洛阳 基层法院行(六)

民生·资讯

偃师首阳新区夏都大桥开建

预计明年10月完工



夏都大桥效果图

本报讯(记者 常书香 通讯员 卢凯)昨日,位于偃师首阳新区的夏都大桥项目正式开建。

昨日,在偃师市翟镇镇洛河南岸二里头村河道处的施工现场,工人们正在核定桥墩桩基位置,施工机器来来往往,忙着平整堤顶道路。

作为偃师市洛河生态环境综合治理PPP项目重点工程之一,夏都大桥项目横跨洛河两岸,北接首阳新区,南临翟镇镇二里头村,桥北头距离二里头夏都博物馆不到2公里。该项目总投资2.28亿元,全长

687.8米,桥宽39米,双向6车道,中间设绿化带,设计速度为每小时60公里。

按照施工计划,今年年底前,将完成大桥的桩基、承台、墩身、桥台、悬浇连续箱梁等工程;明年下半年,完成桥梁附属工程。整体项目预计将于明年10月完工。

据建设方介绍,大桥的设计荷载为城-A级,是偃师境内首座城-A级跨河大桥。大桥建成后,将为二里头夏都博物馆、大遗址保护和考古遗址公园建设提供便捷的交通条件,还将完善首阳新区路网建设,拉动大桥两岸区域经济发展。

16日起,多趟途经我市列车有调整

本报讯(记者 苏楠 通讯员 郭琦)从16日0时起,全国铁路将实行新的列车运行图。届时,6趟途经我市的列车调整运行区段,8趟列车停运。

调整运行区段

(洛阳龙门站1趟,洛阳站5趟)

- G1884次运行区段由西安北至金华南调整为西安北至杭州东,调整后,G1884次15:07到达洛阳龙门,15:09开车,20:29终到杭州东
- K60次运行区段由西安至扬州调整为西安至南通,调整后,K60次19:52到达洛阳站,19:58开车,次日11:25终到南通
- K59次运行区段由扬州至西安调整为南通至西安,调整后,K59次8:25到达洛阳站,8:28开车,13:53终到西安
- K862次运行区段由兰州至桂林北调整为兰州至汉口,调整后,K862次6:07到达洛阳站,6:26开车,17:16终到汉口
- K861次运行区段由桂林北至兰州调整为汉口至兰州,调整后,K861次6:44到达洛阳站,7:14开车,21:26终到兰州
- T55次(天津至宝鸡)改由天津西始发,调整后,T55次0:37到达洛阳站,0:42开车,7:45终到宝鸡

停运

- K1169次(海口至西安)和K1170次(西安至海口)运行区段调整为海口至长沙、长沙至海口,不再经过洛阳站
- T194次(乌鲁木齐至汉口)和T193次(汉口至乌鲁木齐)改为直达,车次改为Z294次和Z293次,不再停靠洛阳站
- K1378次(洛阳至绍兴)、K1377次(绍兴至洛阳)、K1888次(太原至张家界)、K1887次(张家界至太原)停运

制图 寇博

我市17部作品获省优秀科普作品奖

本报讯(记者 张宁)近日,省社科联公布了第九届河南省社会科学普及优秀作品名单。我市共有17部作品获奖,数量居全省前列。

此次评选活动由省社科联主办,旨在激发社科普及工作者的创作热情,丰富群众文化生活。我市共有17部作品获奖,其中《图说洛阳经济学》《洛阳爱国主义教育红色资源巡礼》《洛阳明清建筑(市区

卷)》《浅酌低唱——宋词背后的故事》获特等奖。

今年,我市除编写《洛阳家风家训》等一系列社科普及读物外,还将考察命名一批市社科普及基地,建立社科普及志愿者队伍,开展社科普及周和社科普及进社区活动,巩固提升社科普及大讲堂、大篷车等活动品牌,推动科普更好地服务群众。

**网上订奶 每天送新鲜**

关注微信公众号“阿新奶业”下单即可天天送奶到家

阿新自由订 电商平台 www.axzyd.com 或关注微信公众号“阿新奶业”

配送区域:洛阳市九县(市)六区

我们承诺 原奶执行欧盟标准 每天早上7点前送奶到家,每发现一次未按时送达,48小时内返现5元

洛阳阿新奶业有限公司·专业低温奶制造商 订奶热线:0379-63188866 67895888