



瀍河:宜业宜居福地 现代民族城区

滨水美景

印象

活力瀍河 投资福地

瀍河两岸,绿树成荫;瀍桥朱樱,景色宜人;四月的瀍河,风景如画,游人如织。大同养老山庄,机器轰鸣;通河农副产品物流园,车辆穿梭;四月的瀍河,蓄势待发,充满朝气。瀍河回族区,一方充满活力的热土,一方蕴含着厚重历史文化的沃土。瀍河回族区位于洛阳市区东部,北依邙山,南濒洛河,东与洛龙区接壤,西与老城毗邻,素有洛阳“东大门”之称,因古老的瀍河横贯其中且回族群众相对聚居而得名,是全国五个少数民族城区之一。辖区总面积41.7平方公里,全区有7个街道办事处、1个回族乡,30个社区,全区总人口19.6万。

优势

历史悠久 底蕴深厚

作为全国五个少数民族城区之一,瀍河回族区具有独特的发展优势。**历史文化悠久。**瀍河回族区曾是周、汉、魏晋、隋唐等朝代的京畿重地,留下了较为丰富的历史遗迹和人文资源。道家至老子于此建有宅院,文圣孔子曾至此入周问礼。含嘉仓、回洛仓、夹马营、九龙台、瀍桥朱樱、铜驼暮雨、勒马听风等历史名胜遗迹具有较高的文化研究及利用价值。洛阳民俗博物馆(潞泽会馆)是全国重点文物保护单位,中原地区最大的民俗专题性博物馆,一年一度的民俗庙会深受中外游客青睐。**交通条件便利。**陇海、焦枝两条铁路大动脉于此形成十字交叉,洛阳北站是焦枝铁路上最大的编组站。二广高速、310国道在此纵横交汇,市区主干道中州路、九都路横贯全境,城市东出入口(二广高速瀍河站)已成为进出市区

思路

明确目标 务实发展

瀍河回族区认真贯彻落实市委、市政府决策部署,结合区情实际,研究确定了“坚定一个目标,突出两大主题,狠抓六项重点,强化五项保障,加快建设宜业宜居的现代化民族城区”的总体发展思路。**坚定一个目标。**就是确保与全市同步建成小康社会,并通过“十三五”以及更长时间的努力,把瀍河建设成为经济发展、社会进步、民族团结、繁荣和谐的现代化民族城区。**突出两大主题。**一是突出团结和谐。切实夯实民族团结进步基础,着力抓好民生改善、社会管理创新工作,不断增强人民群众的安全感和幸福感,努力实现“全国民族团结进步模范区”

服务

亲商暖商 服务为先

瀍河回族区强力实施开放招商战略,着重打造特色产业,通过招商引资促全区经济快速发展。近年来,共引进亿元以上项目63个,总投资430亿元,实施亿元以上项目26个,总投资150亿元。恒大绿洲、通河农副产品园、城轨装备制造、和谐型电力机车检修基地、大同养老山庄、大北门文化产业园等一批优质项目纷纷落户瀍河,这得益于该区优越的环境和优质的服务。**组建一部五组服务全局。**该区组建“一部五组”全区重大项目领导协调机构,统筹协调解决事关全区大局的大事和专题。一部即瀍河回族区重大项目建设指挥部;五组即全区工业经济发展、城市建设、教育卫生、民族特色发展和科技文化五大领导小组。区领导班子成员分别挂帅、分工负责、分头落实。**打造高效廉洁的政务环境。**该区认真落实区领导联系企业、企业事项代理服务制度,从企业进驻、各项手续办理直至施工建设、投产运营,区领导一包到底,负责协调企业解决各个环节出现的各类问题与困难。所有项目审批实行统一式办理、一条龙服务,凡涉及企业的事要马上办、主动办、灵活办,以此提高行政效率、减少审批环节、缩短办结时限。对落户企业和项目,

近年尤其是进入“十三五”以来,瀍河回族区认真落实中央和省委、市委决策部署,牢牢把握稳中求进总基调,各项工作取得新进展,为全面建成小康社会奠定了坚实的基础;综合实力快速提升,全区主要经济指标均保持两位数中高速增长;加快产业转型升级,努力构建商贸物流业优势突出、现代装备制造业产业集聚、生态农业特色鲜明的现代产业体系;城乡面貌日新月异,城区快速路网初步形成,辖区河道水质和沿岸景观明显改善;民生投入力度持续加大,每年投入70%左右的财力用于兴办各项惠民实事;全面推进民族团结进步事业,连续4次被国务院表彰为“全国民族团结进步模范集体”。

的重要通道。**卫生教育发达。**全区共有各类医院10所,其中洛阳正骨医院是全国最大的中医骨科治疗中心,名扬中外,洛阳正骨与龙门石窟、洛阳牡丹、洛阳水席并称“洛阳四绝”,是全国重点非物质文化遗产。全区共有各类中等以上专业院校和科研机构22所,中小学30所。**商贸物流业发展潜力大。**该区拥有商业单位577家,其中限额以上批发零售业企业54家。区内汽车贸易、重型机械、农副产品、建材家居等大型专业市场初具规模,洛阳名车苑已建成74个4S店,汽车销售占全市场份额70%以上,是豫西地区最大的名优轿车集散地。通河农副产品物流园进驻商户1300余家,日均成交额达2000万元,被省商务厅确定为“河南省农副产品配送示范基地”。

体”五连冠。二是突出经济发展。积极适应经济发展新常态,以项目建设为抓手,以供侧改革为动力,围绕全市“五强六新五特”的现代产业体系,加快构建“112”瀍河特色现代产业体系,即做强做大轨道交通装备制造制造业,提升发展商贸物流业,培育发展健康养老产业和民族特色产业。**狠抓六项重点。**即狠抓产业转型升级、开放创新、城建提升、民族团结、民生改善、社会稳定的六项重点工作。**强化五项保障。**一是强化思想保障。二是强化组织保障。三是强化作风保障。四是强化制度保障。五是强化纪律保障。

实行跟踪问效,发现问题及时解决。同时,该区认真落实商事制度改革,推行“互联网+政务服务”,进一步优化政务服务平台。充分发挥政府主导作用,大力推进银企对接,为企业、项目融资贷款牵线搭桥,努力拓宽融资渠道,着力破解融资难问题。完善事中事后监管制度,落实“双随机一公开”,坚决杜绝吃拿卡要和不作为、乱作为现象,全方位为投资者提供优质、高效和快捷的服务。**打造公正文明的法制环境。**该区实行企业收费登记制度和罚款备案制度,规范执法行为。对不规范的执法行为,予以严肃处理。深入开展企业发展和项目建设环境专项治理活动,严查严处破坏发展环境的人和事,切实维护和保护好企业、投资客户的合法权益,为企业发展保驾护航。**打造社会安定的人居环境。**该区通过立项争资、政府投资等多种形式,加强城市基础设施建设,加大环境整治力度;不断健全社会治安防控体系,加强对重点区域尤其是企业周边治安环境的管理和整治,严厉打击盗窃、敲诈、勒索等违法犯罪活动,严肃查处无理刁难、阻碍施工等不法行为,依法保护外来投资者的合法权益,为投资者创造舒心的生活环境和安心的创业环境。



瀍河两岸风光无限



组装完成的城市轻轨车辆



和谐号机车检修车间

创新

产业升级 提速发展

瀍河回族区结合区情,围绕全市“五强六新五特”的现代产业体系,加快构建“112”瀍河特色现代产业体系,不断强化经济发展的动力支撑,实现产业升级提速发展。**做强做大轨道交通装备制造制造业。**积极拓展企地合作领域和空间,依托中车洛阳机车公司、中车洛阳城轨车辆公司产业基础,着力突破高铁车体大部件及附件等工艺技术,引进有轨电车、无轨电车组装及配套设施,扩大和谐型电力机车维修及城轨车辆组装生产能力,打造交通装备制造产业集群。**提升发展商贸物流业。**发挥“洛阳东大门”的区位优势,依托国龙物流园、通河农副产品物流园,大力发展集批零、仓储、运输、电子商务于一体的现代物流业,促进物流便利化、智能化,增强物流供给能力,提高物流集聚度。依托城乡改造,电商大厦、君河湾商业综合体、恒大贸易广场建设,加快楼宇经济和商贸服务业配套发展。**培育发展健康养老产业。**加快正骨医院康复中心、洛华台庄园、大同养老山庄建设,规划建设“洛阳正骨”健康产业园,培育高端健康养老产业集群,推动医疗、健康、养老、休闲等资源融合,打造全市健康养老示范基地。**大力发展民族特色产业。**用足用好国家给予民族地区发展的支持政策,支持和扶持一批民族企业,增强市场竞争力,促其上规模;提升改造一批民族特色街区,提升吸引力,促其上档次;培育打造一批清真餐饮名吃、名店,促其创品牌。王少峰 文/图

招商重点项目推介

轨道交通装备产业园项目

该园区位于洛阳东出入口,总占地面积4500亩,其中拓展区1700余亩,依托现有资源,积极引进并大力发展以“铁路机车维修及服务中心、城轨车辆制造中心、城轨车辆维修服务中心、城际动车维修服务中心、轨道交通装备制造中心、轨道交通人才培养中心”六个核心板块为主的轨道交通装备产业(涵盖棚户区改造),立足洛阳,辐射全省,做大做强轨道交通产业,打造中部地区乃至全国具有重要影响力的高端轨道交通品牌。

现代物流园项目

该项目位于瀍河回族区唐寺门附近,南接310国道,北邻铁路编组站,占地1900余亩,拟建一个立足洛阳、依托河南、服务中原、面向全国的集商务办公、展示洽谈、汽车工业品物流、公铁联运货运配送、仓储流通加工、电子商务、金融及信息服务和配套服务于一体的集群化、智能化、生态化的综合型物流产业园区,打造商贸物流基地,构建现代化的工业品物流中心。

健康产业园项目

该项目位于310国道瀍河段以北,总占地500余亩,自然条件良好,生态环境宜人,拟建集“养老居住、医疗康复、休闲度假、健身养生、生活服务”等多功能于一体的生态养老综合性社区,培育健康养老产业集群,构建“产—养”循环生态体系,通过技术创新、服务创新和模式创新,推动资源共享和融合发展,打造全市健康养老产业示范基地。

电商孵化园项目

该项目位于瀍河回族乡,一期占地50亩,拟打造集电商运营办公中心、电商创业孵化中心、电商物流配送中心于一体的电商孵化园,构建电子商务产业链,促进电子商务产业的集聚和品牌的提升,目前一栋建筑面积6.7万平方米的电商大厦正在建设中。

古城文化街区项目

该项目位于东关和华林社区(东关大街南北两侧),总占地面积约975亩,是瀍河回族区未来发展的中心区域,具备较好的市政配套条件和便捷的交通优势,具有较高的商业开发价值,依托孔子入周问礼碑、老子故居遗址、铜驼暮雨等历史文化遗存,拟打造独具瀍河特色的文化旅游综合开发项目。

民族风情街区项目

该地块位于夹马营路以西、民族路以北、启明西路以南、翠阜路以东区域,总占地450亩,可开发面积200余亩,总投资20亿元以上,充分利用华夏第一河改造提升的契机,依托圣域蓝湾项目,打造集民俗旅游、文化体验、餐饮购物、休闲观光等商住于一体的民族特色风情街区。

商业综合体项目

该地块位于瀍河回族区启明西南侧(叉车厂及周边区域),占地100余亩,总投资10亿元以上,交通便利,位置优越,水、电、气等市政配套条件较好,是瀍河回族区未来发展的重点区域,拟建集购物、娱乐、餐饮、居住、商务等功能于一体的商业综合体,打造瀍河回族区新的城市中心。

东出口地块开发项目

该项目位于洛阳东出入口,地理位置优越,配套设施齐全,开发潜力较大,综合优势明显,涉及塔东社区、塔西社区和机车厂棚户区,可开发面积约1500亩,依托正在建设的恒大绿洲项目,拟引进全国知名地产开发企业,打造功能完善的较大城市商住社区。
联系单位:洛阳市瀍河回族区商务局
联系电话:(0379)63957781
邮箱:chzsb@126.com

(王少峰)



生态宜居的地产项目