



牡丹文化节搭台,我市出口明星企业美迪雅公司“牵手”英国一知名建材集团

花香引来国际大客户

“Together we are better!”(我们合作更好)

日前,面对送别的洛阳美迪雅瓷业有限公司员工,来自英国知名建材集团高管杰森·邵留下了这样情真意切的话。他们一行9人表示,对这次考察非常满意,准备携手美迪雅公司共同开发欧洲卫浴市场。

美迪雅公司,是位于新安县陶瓷工业园的卫生陶瓷生产企业。前不久,中国建筑卫生陶瓷协会2016年卫生陶瓷行业出口额排行榜公布,美迪雅公司以200万件(套)出口量排名全国第十,成为卫生陶瓷出口明星。

美迪雅公司董事长王安伟介绍,企业每年都在牡丹文化节期间开展观光商务

活动,邀请潜在客户来企业考察,加深客户对企业的印象。这家英国集团年销售卫浴产品10亿英镑,在曼彻斯特、伦敦、伯明翰等地设有大型仓储中心和建材直销连锁超市,一年的物流里程超过800万公里,是美迪雅公司今年牡丹文化节期间所有客户中最有来头的贵宾。

在美迪雅公司,英国客户先后深入产品展示厅、质检中心、研发中心和生产一线等地,尺寸量、手机拍,详细了解了产品生产过程。

配备德国全自动化循环注浆线、燃气隧道窑,获得国家专利80多项,拥有8个产品外观设计工作室……目前,美迪雅公司还投资3000万元进行了自动注浆生

产线和自动烧成循环线技改项目,未来将进一步降低员工劳动强度,提升质量、提高产能。

“没想到在中国内陆城市有这么先进的陶瓷生产工艺。洛阳的历史很迷人,产业水平也让人敬佩。”杰森·邵感叹说。虽然是首次考察,但这家企业当场表达了强烈的合作意向。

王安伟介绍,美迪雅公司卫生陶瓷产品不仅高于国家节水标准,还高于美国

UPC及欧盟CE标准,拿到了西方卫浴市场的“通行证”,产品广泛出口英国、法国、中东等32个国家和地区。

“翠丰、乐家、安达屋等欧美知名建材超市均有我们的产品,美迪雅产品在当地市场很受欢迎。”王安伟说,“有了这家企业的合作,更增添了我们巩固欧美市场的信心,助力企业成为全国知名卫生陶瓷企业。”

本报首席记者 张锐鑫 通讯员 郭建立 许金安



西工电商集聚发展产业园 服务企业实打实

为信息产业添翼助飞

在王城大道跨越陇海铁路立交桥东南角,有一大片灰色独栋独立办公楼,这里是西工电商集聚发展产业园。4月上旬,洛阳新速派网络科技有限公司从一处民居搬迁至此。

“搬到这儿后,公司底气更足了。”新速派总经理刘立华说,得益于产业园与西工区政府联合设立的新兴产业引导基金支持,该公司买工装、购车辆、建设餐员充电桩,营业收入连连攀升,办公环境焕然一新。

作为我省的科技企业孵化器、电商创业基地和中小企业公共服务示范平台,产业园内八成以上是电子信息、软件开发及网络科技企业。随着哈他、本易、恒凯、万谦等本土新锐的纷纷落户,产业园的发展步入快车道,逐步成为洛阳信息产业的领跑者。

企业的发展不仅要靠硬件环境,更有赖于良好的服务和政策扶持。该产业园正是靠着“优惠政策、优质服务”这把金钥匙,不断打开企业的“心扉”。

进驻之初,企业遇到电路改造、房屋装修、办理认证等各方面的难题,产业园工作人员“一包到底”,为其提供优质的服务。企业反映的问题,3天之内就能得到答复和协调解决。

为缓解企业资金难题,产业园对进驻企业减免房租,并建立虚拟孵化器,为企业提供融资、咨询、信息、市场对接等成长支持服务。此外,西工区还专门设立了信息产业担保基金,联合金融机构为企业提供贷款。企业通过一站式审核后,可长期享受贷款服务,免除了重复审核的麻烦。

产业园还成功创建为国家软件与集成电路公共技术服务平台(洛阳平台),进驻企业可以通过这个平台在全国范围内搜寻软件、集成电路方面的外包业务,并且可以接受平台所提供的员工技术培训,从而进一步降低营销、培训成本,实现快速发展。

从年营业收入50万元、100万元再到去年的300多万元,河南易元信息科技有限公司从产业园的政策和服务中受益颇多。“三年房租减免,协助申报专利,区内企业共享项目资源,公司取得了快速的发展。”河南易元负责人叶胜伟高兴地说。

“老品牌嫁接新业态,必将碰撞出新的火花。”产业园总经理刘文博介绍,下一步,产业园将通过业态提升,逐步将电子商务植入园内传统的五金机电市场商榷,让洛阳老工业品牌搭乘信息产业顺风车行得更远。

本报记者 姜明明

“绿色环保车” 洛阳造

近日,工人对中国一拖新下线的东方红LNG(液化天然气)高压清洗车进行出厂检验。该车的问世再次壮大了一拖清洁能源环卫车产品家族。

该型拥有“绿色动力”的东方红LNG高压清洗车,发动机以LNG为燃料,车上有高压水枪,车头下方有高压冲洗装置,可以上下作业。近年,中国一拖不断加大科技创新力度,“东方红”系列环卫车向高端迈进,机电液一体化智能操作的LNG路面保洁车等新产品相继推向市场,并实现规模化生产。

记者 潘都 通讯员 倪虹 摄



“伊滨路修到俺家门口,真方便!”伊滨区诸葛镇司马社区居民常社伟掩饰不住内心的喜悦之情。

常社伟家住伊滨路旁,将近7年了,他盼着这条路早点打通。如今,他终于圆了这个梦。

伊滨路是伊滨区的城市西环线,西临二广高速公路,高速公路伊滨站出入口处就是国家4A级景区——洛阳·中国薰衣草庄园,向南连通龙顾路、玄奘路,可达万安山各个旅游景点,向北连通科技大道、高铁大道,直达洛阳市区。

修这条路,征迁工作啃“硬骨头”

“从着手征迁到道路通车,至今已近7年了,这条路修得可真不容易。”伊滨区撤并办征迁处副处长许幸良感叹道。

许幸良介绍,伊滨路主要涉及该区诸葛镇西韩、刘井、司马三个社区农宅和大田征迁。2011年7月,征迁处工作人员广泛宣传征迁惠民政策,动员三个社区居民征迁,到年底完成入户丈量工作量的85%左右。2012年10月,随着福民嘉苑小区的交工,刘井、西韩社区大部分居民得以妥善安置,但仍有30余户居民以各种理由不愿征迁,致使伊滨路修建一度“搁浅”。

“但征迁工作一直没停。”许幸良说,我们借鉴外地的经验,采取逐户走访、上门谈心、算账对比、热心服务等措施,依照相关法律法规

规,运用法律手段,2013年至2015年,完成征迁20余户,仅剩西韩社区5户、刘井社区2户,“这7户恰好在路中间,严重影响项目正常施工。”

2016年6月24日,省委常委、市委书记李亚到伊滨区调研,明确提出“外联内通”工作要求,伊滨路修建迫在眉睫。

严厉打击阻挠重点工程建设行为!决不让损害大多数人利益的个别人占便宜!伊滨区党工委、管委会向肆意阻工者表明态度,亮出利剑。

大员挂帅上阵,区镇村三级配合,部门联动,依法依规依纪,2016年12月22日上午,该区组织诸葛镇及区直相关部门依法对西韩社区韩某农宅进行拆除。在法律的震慑下,西韩、司马、刘井三个社区剩余农宅全部拆除到位,为道路正常施工扫清了障碍。

上门做群众思想工作,用心用情

“不管跑多少腿、磨多少嘴、熬多少夜,晚吃、少吃几顿饭算什么,只要答应拆,我浑身都是劲!”说起伊滨路的点点滴滴,该区诸葛镇党委书记徐朝阳难忘在司马社区的那些日日夜夜。

“伊滨路修到俺家门口”

2015年9月,徐朝阳作为包村负责人,一头扎到了司马社区。如何解开群众的心结,尽快推进伊滨路建设,他找社区干部“取经”。

2016年4月25日,徐朝阳挂帅的伊滨路征迁指挥部成立,他挨家挨户摸实情,136户涉迁居民家庭基本情况、宅基地情况、居民对征迁政策的了解程度和疑问,都装在他心里。

2016年5月1日至7日,136户涉迁居民召开没有“领导”参加的大会。徐朝阳以普通干部身份跟大家伙儿谈征迁、说安置、讲补贴政策,让大家敞开心扉说想法、提问题、讲困难,面对面解答,共性问题一块说,个性问题分别说。他成了群众的“贴心人”。

政策领会了,气氛浓厚了,群众的思想通了……“政府已经没钱了,让你先拆,拆完就不给钱,让你啥也得不到。”“先别急,等等看。”……

2016年7月,骄阳似火。一些小道消息,突然在涉迁居民中不胫而走,迅速蔓延开来。不少原来主动搬家腾房拆房的居民,一听到这些流言蜚语,又开始犹豫。

怎么办?徐朝阳并没有因为天气热而浮躁。他当即安排征迁指挥部的工作人员顶着酷暑将桌子搬到了社区的空地上,支票本往

桌子上一放,跟大伙儿讲:“只要房屋拆除完毕,现场可以开出补偿款转账支票,转身就能去银行转到自己的账户上。”

几张支票现场一开,小道消息不攻自破。但徐朝阳知道,群众之所以会在意这些消息,根本原因还是对征迁后未来的发展缺乏信心,不解决这个问题,只要有点风吹草动,征迁工作必然受阻。解决问题的办法,只有两个字:“攻心”。

趁着星期天,徐朝阳和征迁工作人员拉上司马社区“两委”干部和监事会成员去了嵩县陆浑水库风景区。

到了景区,他们一不上山,二不下水,找个宾馆,手机全部关闭,除了吃饭睡觉,全都呆在会议室,干嘛?

“排除一切干扰,让每个人认真仔细想想,征迁对社区意味着啥,以后社区咋发展,咱们应该以怎样的态度来带领群众把这事儿干好。镇里干部带头讲,社区干部分别讲。”司马社区党支部书记常胜利说,正是在那次为期两天的“诸葛亮会”上,大家达成共识:以党支部为先锋,全力配合推进伊滨路建设。

“思想问题解决了,一切困难迎刃而解。”徐朝阳说,在党员干部的带动下,剩余的7户涉迁居民也签订了协议。

施工期间,积极做好协调工作

对于伊滨区诸葛镇司马社区党支部书记常元明来说,每天到伊滨路项目施工现场走一走,看一看,问一问,听一听,是他必做的事,“我是看着这条路一寸一寸延长的。”

常元明告诉笔者,施工期间不可能不与住在路两边的群众产生交集,个别群众想乘修路之机占点小便宜也能理解,但有些想法“胃口”较大的就得“出手”了。

常元明还清楚地记得,那天在施工过程中,钩机拆涉迁房屋时,不小心“蹭”住了隔壁人家的山墙,那户人家以震坏房屋为由进行阻拦,任凭施工方怎样解释、道歉赔偿、修复加固均不答应,双方剑拔弩张,火药味十足。

得知情况后,常元明认真勘察现场,做到心中有数。一方面,他与施工方见面,详细了解当时的情况;另一方面,上门做那户人家的思想工作。在他的努力协调下,双方达成协议,中断数日的施工恢复正常。

像这样的事情,经常元明协调的不止十起、八起。“凡事只要往长远想想,往大处想想,没有解不开的思想疙瘩。”常元明说,“你看,现在走在在这通向幸福的宽敞大道上,心里真高兴!”(袁雪景 常晶晶)

专题

洛阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经洛阳市人民政府批准,洛阳市国土资源局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,并委托洛阳市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(元/m ²)	保证金(万元)
LYTD-2017-11	老城区状元红路与经二路东北角地块	8880.06	物流仓储用地	容积率≤0.1;建筑密度≤20%;绿地率≥35%	50年	435	386.2826

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时的受让人为联合体或新成立的公司。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过洛阳市公共资源网上交易系统(http://www.lyggzyjy.cn)进行。凡在洛阳市公共资源交易中心办理数字证书,

并按要求足额交纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。申请人须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《洛阳市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则》和出让地块的网上挂牌《出让须知》等文件。申请人可于

2017年5月10日17时前登录洛阳市公共资源网上交易系统,浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

本次网上挂牌出让竞买保证金到账截止时间为2017年5月10日17时(竞买保证金须按网上交易系统生成的保证金账号交纳,保证金账号为洛阳市国土资源局指定的洛阳市地产交易服务中心专户);网上挂牌报价起始时间为2017年5月3日9时,截止时间为2017年5月12日16时。挂牌报价时间截

止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项
(一)网上挂牌时间及其他事项如有变动,以网上交易系统发布的通知为准。

(二)竞得人应当在网上挂牌出让结束后2个工作日内,办理成交手续,逾期办理成交手续,由竞得人承担相应的法律责任。

(三)如对上述地块权属情况有异议的,请与洛阳市国土资源局联系。

六、联系方式
出让方联系人:洛阳市国土资源局 郝爱军 0379-63305991
承办方联系人:洛阳市公共资源交易中心 赵冰清 0379-69921078
数字证书办理联系人:徐先生 0379-63922311 69921072

洛阳市国土资源局
洛阳市公共资源交易中心
2017年4月13日