

五一假期出行,请绕开易堵路段

本报讯(记者 苏楠 通讯员 石海涛 李旋)五一小长假期间,我市以中短途旅游为主的交通流量将大幅攀升,居民驾车出行需提前规划线路,绕开易堵路段。

市交警支队负责人介绍,4月29日至5月1日,310国道定鼎路至白马寺段、唐官路、中州路、九都路、古城路、王城大道、龙门大道、南昌路交通流量将明显增大,古城快速路建设工程、地铁1号线史家湾地铁站试验段工程、南环路穿龙门大道工程等均在施工中,周边道路可能出现短时间拥堵;市区各出入口及王城公园、文峰塔非遗文化产业园等旅游景区周边道路将出现旅游交通高峰,洛河以北区域停车位紧张,建议游客尽量选择市郊景区游览。

市民出行请留意这些信息

■高速公路

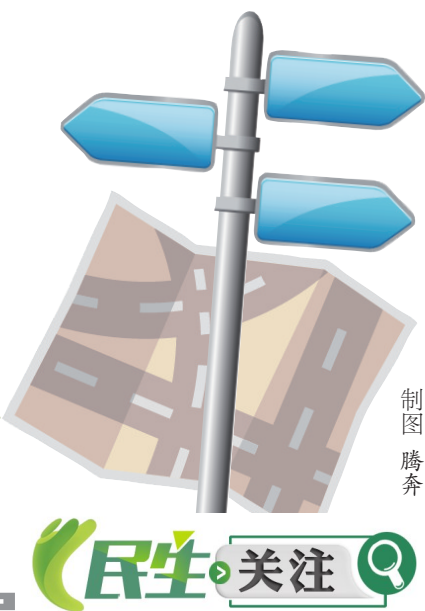
4月29日0时至5月1日24时,7座以下客车免费通行,届时连霍高速洛阳站、新安站,二广高速白马寺站、关林站、龙门站通行压力较大,市民驾车可就近在连霍高速孟津城区站、二广高速渡河站、洛栾高速洛龙站上下站

■龙门石窟景区

●景区西北服务区停车位较少(500个),由市区方向前往景区的游览车辆请行龙门大道、龙门北桥、迎宾大道至景区东北服务区停车场停车
●乘公交车前往景区的市民可在龙门石窟公交站下车后,沿南侧人行道向西步行100米至西北服务区售票中心

■白马寺景区

景区紧临神州牡丹园,停车位紧张,门前洛白路下午交通压力大,市民可驾车沿中州东路一直向东,过二广高速渡河站后向东行驶约5公里至枣园村口,再向东行驶约100米停车,沿祖庭路步行通过陇海铁路涵洞,再向东步行约1公里至景区



制图 滕奔

民生关注



近日,涧西区西苑社区联合社会医疗机构开展中医进社区义诊活动,医护人员免费为社区居民测量血压,宣讲健康知识
记者 苏楠 通讯员 徐筱菁 摄



近日,伊滨区诸葛镇的党员们在传承廉洁家风横幅上郑重签下自己的名字。今年以来,该镇以道德讲堂为平台,在党员干部中广泛开展家风建设活动,引导群众传承和弘扬廉洁家风
记者 苏楠 通讯员 常晶晶 摄



近日,汝阳县纪检委、总工会、文明办、妇联、县农商行等单位联合举办“弘扬好家风 传递正能量”首届风筝节活动,倡导广大群众传承“好家风、好家规、好家训”,让孩子们从小养成良好的家风
康红军 摄

营销新模式,折射楼市良性转型

共享营销、全民营销、中介费返还……近来,我市楼市新营销模式层出不穷,引发关注。业内人士表示,新营销模式是房地产行业对市场供求关系有效调节的表现之一,实体“互联网+”平台模式将成我市楼市发展新趋势。

新营销模式层出不穷

“我们现在重点推广‘共享营销’模式,每个人都能参与到卖房中来,介绍成功者将获得一定比例的提成。”开元壹号楼盘渠道资源部区域经理朱斌说,工作人员尽可能多地邀请看房者通过扫描二维码的方式,关注这一营销模式,再通过下载手机APP,进一步了解和参与到共享营销中。

该楼盘去年开始尝试这一营销模式,率先在业主、公司员工等范围内试运行,今年3月正式推广,所有人均可参与。试运行1年,楼盘销量1865套,高于往年年均的1200套。手机APP正式推广仅1周,注册用户已在2000人以上。

据了解,我市目前采用类似营

销模式的楼盘,还有恒大绿洲、碧桂园等。

买二手房,高额的中介费让购房者烦恼。洛阳洛报互生客网络科技有限公司主推的“返还中介费”活动,吸引了不少客户。该公司营销经理吕利鹏介绍,所有中介费将以网上商城积分的方式,全额返还到顾客的账户中,顾客可使用这些积分在商城内购买家电、家具及其他日用品等。

“该模式推广后,置业顾问的人均月成交量均有所提高。”吕利鹏说。

抱团发展,从共享到共赢

我市多家地产商坦言,新营销模式只是手段,最终还是要做平台。

“‘共享营销’的前身是‘全民营销’,最初的目的就是为了多卖房,运行一年多来有效果也有弊端。打造一个以此为营销模式的专业平台尤为重要,相应的手机APP就应运而生了。”开元壹号楼盘区域经理金傲说,该平台今后将不局限于楼盘,而是将供需双方、信息提供者等聚集在平台

上,进行房地产交易、介绍买卖、传递信息等。

朱斌说,此模式可谓多方共赢。平台提升楼盘销量,销量上来了,才能盘活开发商资金链,形成良性循环。此外,待平台成熟后,平台管理费、使用费等也是赢利点,开发商从单一卖房,转为卖房、平台多条腿走路。

市金融专家委员会主任、市经济社研究中心首席研究员席升阳表示,去年至今,多种营销模式层出不穷,与楼市发展大环境及开发企业思想转变不无关系。

一方面,2015年、2016年我市楼市整体偏冷,促使开发商转变思想、抱团取暖,由竞争走向共享、共赢;另一方面,去年下半年至今,楼市持续回暖,让大家尝到“抱团”的甜头,进而更加认可“共享”这一方式,纷纷加大推广力度。

有助于楼市良性发展

席升阳说,在形式多样的新型营销模式背后,是实体经济借助互联网

平台,通过“互联网+”的形式,向互联网经济的转型,也是房地产行业对市场供求关系进行有效调节的表现之一。在市场一体化发展的环境下,这是楼市发展“又上台阶”的象征,有助于楼市良性发展,这也是今后楼市发展新趋势之一。

目前,我市楼市“互联网+”平台模式发展处于起步阶段,不少开发商在“摸着石头过河”。如何打造完善的信用体系,是大家面临的共同问题。

对此,席升阳建议,打造平台评价体系需要自我监督和外部监督两种方式同时进行,一方面建立自我监管、信用监督体系,要有专人监控,发现问题及时解决;另一方面,可利用公众新媒体,让消费者通过多种途径发表见解等,进行实时监督。

本报记者 赵佳

民生·楼市纵横

洛阳市司法局 关于选任洛阳市人民检察院人民监督员的公告

为贯彻落实党的十八届三中全会关于人民监督员制度改革的要求,根据最高人民法院、司法部《人民监督员选任管理办法》(司发[2016]9号)和《人民检察院关于人民监督员监督工作的规定》(高检发[2016]7号)及《河南省人民监督员选任管理实施办法》(豫司文[2017]14号)规定要求,结合我市实际,洛阳市司法局决定面向社会,公开选任洛阳市人民检察院人民监督员。现将有关事项公告如下:

一、人民监督员的职责和任期

人民监督员制度是人民检察院接受社会监督的一项外部监督制约制度。符合条件的公民通过选任程序成为人民监督员,对人民检察院直接受理立案侦查的案件进行监督。洛阳市人民检察院人民监督员负责监督洛阳市各县(市)区人民检察院直接受理立案侦查的案件,对符合《最高人民法院、最高人民检察院关于人民监督员监督工作的规定》第二条规定的11种情形,可以实施监督。

洛阳市人民检察院人民监督员每届任期五年,连续任职不得超过两届。人民监督员不得同时担任两个以上人民检察院人民监督员。

二、选任名额

洛阳市人民检察院人民监督员选任名额70名,选任范围为洛阳市行政区域。

拟任人民监督员人中具有公务员或者事业单位在编工作人员身份的人员,比例不超过选任名额的

50%。

三、选任条件

(一)具备下列条件的人员可以担任人民监督员:

- 1.拥护中华人民共和国宪法、品行良好、公道正派,具备较高政治素质,具有广泛代表性和扎实群众基础,拥有选举权和被选举权;
- 2.年满二十三周岁、具有高中以上文化程度、身体健康的中国公民;
- 3.公民户籍所在地或经常居住地在洛阳市行政区域内。

(二)有以下情形之一的人员不得担任人民监督员:

- 1.因犯罪受过刑事处罚或者正在受到刑事追究的;
- 2.受过行政拘留处罚的;
- 3.被开除公职的;
- 4.具有失信记录的;
- 5.有其他违法违纪或扰乱社会秩序的行为,造成社会不良影响的。

(三)下列人员不参加人民监督员选任:

- 1.人民代表大会常务委员会组成人员;
- 2.人民法院、人民检察院、公安机关、国家安全机关、司法行政机关的在职工作人员;
- 3.人民陪审员;
- 4.其他因职务原因可能影响履行人民监督员职责的人员。

四、选任程序

(一)组织报名

1.报名时间

自公告之日起至2017年5月5日止,逾期不予受理。

2.报名方式

公民可自荐报名,也可由各级机关、团体、企事业单位和基层组织推荐报名。本次报名不收取任何费用。

(1)现场报名。洛阳市司法局设置报名点,公民现场报名的需提供本人身份证、户口簿、学历证书原件及复印件,工作时间(周一至周五:8:30—11:30,14:30—17:00)接受现场报名。

报名地址:西工区行署路1号,洛阳市司法局办公楼四楼421室

联系电话:0379-63330157

联系人:刘建伟

(2)邮寄报名。公民可将报名材料通过挂号信或特快专递邮寄至洛阳市司法局人民监督员管理办公室进行报名,报名时间以寄出邮戳为准。

邮寄地址:洛阳市西工区行署路1号,洛阳市司法局人民监督员管理办公室收,邮编:471000。

3.报名材料

(1)洛阳市人民检察院人民监督员申请表一式两份,申请表可现场领取,也可登录洛阳市司法局官网(www.lysfxz.gov.cn),在“通知公告”栏下载;

(2)近期2英寸彩色免冠正面证件照4张,照片背面

注明“县(市)区+姓名”;

(3)本人有效居民身份证、户口本或居住证复印件2份;

(4)学历证复印件2份。

(二)资格审查

洛阳市司法局负责对申报人员进行审查,按照群众性与专业性相结合、结构合理、好中选优等原则,以不低于选任总数120%的比例确定洛阳市人民检察院人民监督员候选人。

(三)组织考察

洛阳市司法局组织人员采取到所在单位、社区和有关部门实地走访了解、听取群众代表和基层组织意见、组织进行面谈等多种形式,对洛阳市人民检察院人民监督员候选人进行考察,并根据考察情况和人员构成比例等要求,确定洛阳市人民检察院人民监督员拟任人选。

(四)社会公示

通过《洛阳日报》、洛阳市司法局官网向社会公示拟任人员名单及受理异议的部门和联系方式,接受社会各界监督,公示期限为5个工作日。公示期间如发现有不符人民监督员选任条件的,取消其拟任资格。

(五)公布名单

拟任人选公示期满无异议或者异议经审查不成立的,由洛阳市司法局作出选任决定,通过洛阳市司法局官网和洛阳市人民检察院官网向社会公布。

2017年4月25日



网上订奶 每天送新鲜

关注微信公众号“阿新奶业”下单即可天天送奶到家

阿新自由订 电商平台 www.axzvd.com 或关注微信公众号“阿新奶业”

配送区域:洛阳市九县(市)六区

我们承诺 原奶执行欧盟标准 每天早上7点前送奶到家,每发现一次未按时送达,48小时内返现5元

洛阳阿新奶业有限公司·专业低温奶制造商 订奶热线:0379-63188866 67895888