

明年1月1日起,我省新开工建设的商品住宅将全部按成品住宅设计建设——

明年新开工住宅,建成后可“拎包入住”

近日,省住建厅等7部门联合印发《关于加快发展成品住宅的指导意见》提出,自明年1月1日起,我省所有市、县新开工建设的商品住宅,全部按照成品住宅设计建设(不含4层以下住宅及单套面积大于200平方米的住宅)。此举对我市楼市将有何影响?



绘制 雅琦

1 市场接受度有所提升

成品住宅是按照一体化设计实施,完成套内所有功能空间的固定面铺装或涂饰、管线及终端安装,以及门窗、厨房和卫生间等基本设施配备,具备使用功能的住宅。“买房送装修,拎包入住”——这是对成品住宅最通俗的理解。”全国房地产经理人联合会副秘书长路延熹说。

深圳、广州等一线城市出现,且越来越普及。2009年开始,随着恒大、碧桂园等大型房地产开发商陆续进驻洛阳,成品住宅开始在我市出现,“精装修”成为楼盘卖点。与此同时,本土一些小型房地产开发企业也尝试阶段性推出少量成品住宅。此外,近年我市一些楼盘推出的小户型公寓,也主打“拎包入住”的成品住宅模式,如银润、

中弘、美仑、九都城等。“我们楼盘2014年推出的高层是精装修,目前新产品中,花园洋房也是成品住宅。”我市一家楼盘的工作人员说。随着全国楼市成品住宅占比不断提升,其口碑也流传开来,一些知名房企的战略部署逐渐向二、三线城市转移,我市消费者对成品住宅的认可度、接受度也在不断提升。

2 加快住宅产业现代化

“提起装修,烦琐的过程令许多人头疼不已,对于消费者来说,省时、省力、省钱是成品住宅的优势之一。”业内人士说,开发商统一采购、统一装修,在装修成本上势必比消费者单独装修低许多,且帮消费者省去了挑选材料、找设计、监工等烦琐环节。此外,成品住宅中装修部分的价格融合在房价中,对于部分贷款购房者来说,也减轻了一定资金压力。

节能减排、加快住宅产业现代化的有力抓手,更是提高住房供应品质、推动住房供给侧结构性改革的重要途径。发展成品住宅需要遵循“经济、适用、绿色、美观”的原则,成品住宅实行土建、装修一体化设计与管理,可根据不同层次需求逐步开展“菜单式”“定制式”的成品房交付模式。

“近年,粗放的住宅产业发展模式弊端日益显现,如装修破坏房屋主体结构、资源浪费、扰民等问题,发展成品住宅是住宅产业化发展的途径之一。”路延熹说,发展成品住宅,能够节省建筑材料,减少建筑垃圾,降低环境污染。

根据意见,发展成品住宅是住房和城乡建设领域提高建设水平、推进

节能减排、加快住宅产业现代化的有力抓手,更是提高住房供应品质、推动住房供给侧结构性改革的重要途径。发展成品住宅需要遵循“经济、适用、绿色、美观”的原则,成品住宅实行土建、装修一体化设计与管理,可根据不同层次需求逐步开展“菜单式”“定制式”的成品房交付模式。

此外,发展成本住宅,对开发商也有利。一方面,开发商利润空间拓展余地有所增加,有利于企业产业化经营;另一方面,根据意见,房地产开发企业在成品住宅项目建筑废弃物处置费、农民工工资保证金等方面可享受一定减免,对采用成品住宅技术的优质诚信企业,在收取国家规定的建设领域各类保证金时,可适当给予减免。

3 标准、规范待明确,后期维护需跟上

业内人士指出,随着人们对成品住宅接受度越来越高,今后公寓式住宅、公共租赁住房等中的成品住宅将越来越受欢迎,成品住宅或将成为我市房地产业发展的新趋势。成品住宅的发展,也会促使房地产行业洗牌,企业分化将越发明显。成品住宅工期有所延长,因此市场供应可能有一定延迟。

我市某楼盘市场部经理周莉认为,成品住宅的长远发展,还需配套出台政策细则、标准规范等。现有政策对成品住宅的装修标准等尚未有明确规定,精装、简装也只是泛化概念,有待明确。

对于消费者来说,最关心的莫过于装修质量。因此一方面建议有关部门出台相关监督、约束机制,制定成品住宅统一的装修质量标准、验收合格标准等,同时制定保障装修质量的售后、后期维护机制,全程保障成品住宅的装修质量;另一方面,开发商可提高装修透明度,在材料选购、装修施工等过程中,诚邀业主进行监督。

本报记者 赵佳

我市所有公立医院实行药品零差率销售

本报讯(记者 高峰 通讯员 耿梅)今日0时起,我市所有公立医院全部取消药品加成,实行药品零差率销售。这是记者从市卫生计生委获悉的。

所谓药品零差率是指医疗机构在销售药品(中药饮片除外)的过程中,以购入价出售给患者。此次价格变化为“两降一升”,即药品价格下降、大型医用设备检查治疗和检验价格下降,合理提升体现医务人员技术劳务价值的医疗服务价格,特别是诊疗、手术、康复、护理、中医、儿科等服务项目价格。医疗服务价格调整的部分按规定纳入医保支付范围。

目前,我市河南科技大学第一附属医院、河南省洛阳正骨医院、河南科技大学第二附属医院等8家医院,27家县级公立医院已经实行药品零差率销售。此次,市区中国人民解放军第150中心医院、中国人民解放军第534医院、中国人民解放军第522医院、中信重型机械公司中心医院等25家医院,将实行药品零差率销售。偃师市第四人民医院、偃师市卫生学校附属医院、偃师市职工医院、宜阳县北城区人民医院、宜阳县计划生育服务站医院也将同步实施。

我市开展易制爆危险化学品和寄递物流专项整治行动

寄递物品须实名 违法经营将严处

本报讯(记者 申利超 通讯员 吴保成)今后,通过快递、物流寄递物品,不仅须实名,还得过安检。

今年年底前,市综治办、市公安局、市交通局等9部门将联合在全市开展易制爆危险化学品和寄递物流专项整治行动。

专项行动期间,我市将集中开展易制爆危险化学品清理整治,督促、指导易制爆危险化学品从业单位强化人防、物防、技防等治安防范措施,如实记录易制爆危险化学品的品名、规格、数量、流向。

根据部署,全市公安机关将加强对易制爆危险化学品的日常监管,防止流入非法渠道。同时,将严查涉网非法活动,及时清理网上传播的制爆方法、贩卖易制爆危险化学品等违法信息,加强对销售化工产品网站和网店的网上网下管理。

我市将强化寄递物流安全管理,对所有合法的寄递企业及其末端网点、货运站(场)和从业人员一律建立管理档案,对未经许可违法经营道路货运、快递业务的企业,将严格依法处理。根据要求,我市将督促寄递企业严格落实收寄验视、实名收寄、过机安检“三个100%”制度,并配备满足邮件快件安检所需的安检设备和具有专门技术的安检人员,做到应检必检。

专项行动期间,我市将始终保持对寄递物流渠道违法犯罪的严打高压态势,对相关案件逐案追溯物品源头,逐环节倒查责任,对负有责任的单位、直接责任人和寄件人、托运人依法予以处罚,构成犯罪的,依法追究刑事责任。对相关涉案企业,将依法从严予以罚款、停业整顿直至吊销许可证。

库房招租

洛阳报业文化产业园,现有一万平方米崭新库房,水、电、货梯等配套设施齐全。现库房长期对外招租,欢迎各商家有意者来电咨询或前来考察、洽谈。
地址:古城路与伊洛路交叉口西南
电话:王先生
13598169100
15896657778

公告

洛阳华美纺织有限公司(纳税人识别号:914103036700951769):
根据国家有关税收法律法规的规定,我局对你公司的税收违法行作出税务处理决定,因无法与你公司联系,税务处理决定书无法送达,根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条规定,现依法向你公司公告送达《税务处理决定书》(洛国税稽处[2017]63号),自公告之日起满30日,即视为送达。
特此公告
电话:0379-64588909
洛阳市国家税务局稽查局

上海浦东发展银行股份有限公司 洛阳老城支行终止营业公告

尊敬的客户:
为优化整合网点,经报中国银行业监督管理委员会洛阳监管分局批准同意(批准文号:洛银监复[2017]53号),上海浦东发展银行股份有限公司洛阳老城支行于2017年9月9日起终止营业,自助机具同步停止使用,客户如需办理业务可到附近浦发银行其他营业网点办理。
浦发银行全国统一客服电话:95528
浦发银行洛阳分行
对您长期以来的大力支持,我们表示真诚的感谢!由此给您带来的不便,我们深感歉意,敬请谅解。
联系电话:0379-63037560
浦发银行全国统一客服电话:95528
特此公告

浦发银行附近营业网点:

机构名称	地址	联系电话
洛阳分行营业部	洛阳市西工区中州中路与人民西路交叉口国贸大厦附楼	0379-63037528
洛阳寨客隆小微支行	洛阳市老城区春都路82号	0379-63037576
洛阳市中州中路自助银行	洛阳市老城区中州中路17号	
洛阳市丽景门自助银行	洛阳市老城区中州渠东	



检查校车保安全

又到开学季。近日,汝阳县公安局交警大队对全县10余个乡镇、工业区的小学、幼儿园配备的50余辆校车进行全面安全检查,并积极开展交通安全宣传教育,确保幼儿乘车安全。
申利超 康红军 摄

洛阳市经济适用住房项目 “银河小区”二期认购登记公告

洛阳市经济适用住房建设项目“银河小区”二期位于瀍河区杨文办事处拦沟村,东至邙山路,西至四通路,南至规划路,北临交四处家属院。目前该项目各项手续已办理完毕,价格已由洛阳市发改委批复,均价为2694.8元/m²,现面向社会公开销售经济适用住房256套。
1. 请申请人及配偶携带身份证、户口簿、婚姻证明到“银河小区”接待中心(地址:四通路与杨文路交会处)领取

《洛阳市经济适用房申请审批表》。
领表日期:2017年9月1日。
公交线路:乘41路公交车到四通路口下车即到。
2. 按规定时间准备申请材料(身份证明、户口本证明、婚姻证明、收入证明、住房情况证明、职工住房公积金缴存台账信息证明、车辆信息证明、工商注册情况证明等原件、复印件)。
3. 申请材料齐全后按预约时间到市住房保障和房产管理局一楼西厅7

号、8号窗口进行认购登记。
受理日期:2017年9月11日开始受理,具体时间以开发企业所发的预约单上时间为准。
受理时间:8:30—11:30;15:00—18:00(节假日除外)
4. 报名条件及所需资料请登录洛阳市住房保障和房产管理局(www.lyzbi.org.cn)进行查询。
咨询电话:0379-63656365
18695992883

洛阳市中级人民法院 关于公开选定全市法院对外委托专业机构的公告

为进一步规范全市法院对外委托司法鉴定工作,充分保障当事人的合法权益,根据最高人民法院《对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》、省高院及本院相关规定,决定公开选定2017年度洛阳市两级法院对外委托鉴定类、会计审计、工程造价、评估、工程质量、产品质量等专业备选机构。凡符合规定条件并自愿接受本市两级法院司法委托业务的专业机构,请按本公告的规定和要求进行申报。现将有关事项公告如下:
一、专业机构的条件
凡具备相关行业资质同意接受我院对外

委托管理规定的机构均可报名。
二、申报时间、地点及要求
自公告之日起10日内持报名表及相关资质材料到我院司法技术鉴定处报名,接受初审(详细情况登录洛阳法院网查询)。逾期申报的,视为放弃。
联系人:吕振涛
电话:0379-63369321
三、审核发布
我院将结合报名情况通过书面审查、现场考察、查看业绩等形式择优选定备选机构,并适时向社会公布。



招募合伙人

详情关注微信公众账号“阿新奶业”

