

《洛阳市加快培育和发展住房租赁市场工作实施方案》印发

承租人可享义务教育等基本服务

日前,《洛阳市加快培育和发展住房租赁市场工作实施方案》印发,承租人可按规定在我市享受义务教育、基本公共就业服务等国家规定的公共服务。

根据方案,下一步,我市将以建立完善租购并举的住房制度为主要方向,通过培育住房租赁市场主体等举措,形成推动住房租赁市场发展的长效机制,实现“租购同权”。到2020年,在全市基本形成供应主体多元、管理服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系。

1 加快培育住房租赁市场供应主体

市住房保障部门相关负责人表示,加快租购并举制度落实,首先要培育更多市场供应主体。

——支持国有企业企业发展规模化住房租赁业务。我市将积极引导现有国有企业增加住房租赁业务,更好发挥其在提供基本房源保障和稳定住房租赁市场方面的引领和带动作用。下一步,我市将引导国有企业以新建、购买或者长期租赁市场内闲置地产等方式多渠道筹集房源,开展租赁住房、人才公寓的建设和运营,提供更加专业化的住房租赁服务。

——鼓励房地产开发企业拓展住房租赁业务。支持房地产开发企业利用已建成住房或者新建住房,以先租后售或与住房租赁企业合作等方式,开展住房租赁业务。今后,对在洛开发建设、以自持房产开展住房租赁业务的房地产开发企业,将享受公共租赁住房的各项优惠政策。

——积极培育和扶持专业化住房租赁企业。我市将积极引进国内知名住房租赁企业,鼓励各类投资者发起成立住房租赁企业,积极扶持专业化住房租赁企业做大做强。今后,住房租赁企业也可享受生活性服务业在财税、金融、土地等领域的相关支持政策。

——引导个人闲置住房进入住房租赁市场。政府将鼓励个人依法出租自有住房,研究制定住房租赁托管管理办法,吸引个人将闲置住房委托国有或社会住房租赁企业出租,提高住房使用效率和收益。



多项政策助力住房租赁市场发展

税收优惠政策支持

加快落实国务院关于住房租赁税收优惠的有关规定

- 对个人出租住房的,增值税减按1.5%的税率缴纳
- 对个人出租住房月收入不超过3万元的,可按规定享受免征增值税政策
- 对房地产中介机构提供住房租赁经纪代理服务,适用6%的增值税税率
- 对一般纳税人出租在实施营改增试点前取得的不动产,按照5%的征收率缴纳增值税
- 对个人出租住房所得,减半征收个人所得税

金融政策服务

鼓励金融机构按照依法合规、风险可控、商业可持续的原则,向住房租赁企业提供金融支持;对开发建设并持有经营租赁住房的企业,金融机构参照保障性住房建设或棚户区改造贷款优惠条件发放贷款。同时,我市还将支持并推动发展房地产租赁投资信托基金,对将已竣工的库存商品房住房转化为出租房屋的房地产开发企业,金融机构也将给予支持

住房公积金优惠政策

承租人连续足额缴存住房公积金满3个月,承租人本人及配偶在我市无自有住房且租赁住房的,取得房屋租赁合同备案证明后,每半年或一年可提取一次本人及配偶的住房公积金支付房租

其中

- 租赁公租房的,提取总额不超过实际支付的租房费用
- 租赁商品住房的,城市区家庭月提取额不超过800元,单身月提取额不超过500元
- 各县(市)和吉利区的家庭月提取额不超过450元,单身月提取额不得超过300元

享受“租购同权”

承租人持房屋租赁合同备案证明申领居住证后,可按照有关规定在我市享受义务教育、基本公共就业服务、基本公共卫生计生服务、法律援助等国家规定的公共服务

同时,结合实际情况,我市还将适时研究出台符合条件的承租人子女就近入学等配套政策措施

制图 文祥



2 有效增加租赁住房供应

——增加新建租赁住房用地供应。下一步,我市将采取出让租赁住房建设专用土地和新建商品房小区配建相结合的方式,多渠道增加新建租赁住房土地供应。

——鼓励利用存量国有土地建设租赁住房。有关部门将有效利用市场存量土地,在符合城市总体规划的前提下,允许企业或自然人申请改变建筑用途及设计,自建或与房地产开发企业合作建设只租不售租赁住房。

——通过存量市场增加住房租赁房源供应。方案提出,将鼓励住房租赁企业收购或者长期租赁闲置的非住宅项目,将其改建为集中式公寓,调整相关规划手续后,重新办理供水、供电、供气、供暖相关手续,并按照居民价格标准执行。同时,引导规范住房租赁企业长期租赁社会闲置住房,在符合我市有关最小出租单位、居住人数、承租面积和消防安全管理规定的条件下,可以进行统一装修、统一经营。

——盘活公租房资产。加快在建公租房项目建设进度,对公租房保障对象实现应保尽保后,公租房仍有剩余房源的,可按市场租金标准面向社会出租。

3 搭建住房租赁信息化管理服务平台

方案提出,我市还将完善住房租赁信息化管理服务平台。通过该平台,未来将实现房屋租赁信息发布、房源信息核验、租赁价格参考、租赁双方信用查询、房屋租赁网上备案等功能。

同时,住房保障部门还将开展住房租赁合同网上登记备案,推行统一的住房租赁合同示范文本,规范住房租赁交易秩序,保障租赁双方特别是承租人的合法权益。

本报记者 李东慧 通讯员 刘飞

打好人口政策“提前量”

孙利华

再过几天,备受瞩目的河南高考录取分数线将揭晓。今年全省高考报名人数为98.4万,激增11.8万人,占全国高考新增人数的1/3,而我市今年高考报名人数为62874,也比去年增加了7719人。激增的考生人数,为第一届“00后”的高考贴上了“拥挤”的标签。

这是当年被称为“千禧宝宝”的一代人,有人预言他们将面临“一生的拥挤”。从扎堆出生“产床难求”,到入学一路“挤爆校门”,再到将来可以预期的就业、结婚、就医、住房、养老等需求陡升,“千禧宝宝”每一步的“拥挤人生”,是意料之中的连锁反应,也是对人口政策及相关配套政策的极大考验。

人口政策的第一大特性,就是必须具有充足的提前量和科学的前瞻性。党的十九大报告提出,促进生育政策和相关经济社会政策配套衔接,加强人口发展战略研究。这是推动我国人口结构良性变动和长期均衡发展的重要基础工作,也是同我国经济社会可持续发展密切相关的长远谋划。

2017年,洛阳65岁及以上人口占比由2010年的8.11%上升至11.27%,老龄化持续加剧;虽然二孩出生数量首次超过一孩,但一孩出生数量比上年减少0.72万,妇女总和生育率低于更替水平,促进人口长期均衡发展仍面临诸多挑战。合理均衡的人口结构,是洛阳保持人口红利、实现可持续发展的基石。最近各地频频出现的“抢人大战”,都是在为更长远的未来作“人”的准备,也表明“人口是资源”的观念已被社会广泛接受。追求高质量发展的新时代,对现行人口相关政策相互协调提出新的要求,人口发展战略需要更具前瞻性。

五年、十年后的事情,现在就要着手去做,将来遇到问题才能从容面对。我们不可能等到孩子出生了,措手不及再去增加产床数量,也不可能等到孩子上学了,然后手忙脚乱再去建学校。打好人口政策的“提前量”,至关重要。我们要加强人口发展战略研究,在区域人口战略规划指导下,重点加强与生育政策调整有关的育幼、教育、就业、收入分配、医疗卫生、养老、户籍管理、住房、扶贫救助等制度政策建设,促进制度政策之间协调和联动调整,为稳定妇女生育意愿提供政策支撑,为协调生育政策和家庭需求决策提供制度保障,为适龄人口成为高素质的劳动者提供更好的发展条件和机会,从而保持合理的劳动力数量和结构,延缓人口老龄化速度,创造有利于洛阳经济社会发展的人口条件。

打好“提前量”,下好“先手棋”。让每一代人真正有机会与城市共建共享,洛阳必将向“数量型人口红利”迈向“素质型人口红利”!



20日,洛阳市古城党工委在洛邑古城三德大讲堂举办“迎七一·颂党恩”朗诵比赛,参赛选手诵读红色经典著作,传承红色基因。记者 李东慧 通讯员 石智忠 摄



日前,美国威斯康星州拉克罗斯学校中国交流中心代表团的34名师生在洛阳市第二外国语学校开展访问,美国师生与学生一起进班听课,体验中国文化。记者 郭铁铭 通讯员 金广川 摄

杨献伟:重回山村助力乡亲脱贫

“温控方案一定要设计规划好,确保工人的劳动环境和生产质量。”近日,在孟津县常袋镇英古村起伏的山路旁,53岁的杨献伟顶着烈日站在村制衣扶贫车间的厂房建设工地上,耐心研究着工程实施方案。

扛过枪,开过厂,如今回乡创业带领乡亲走上脱贫路,杨献伟说:“不管走到哪里,他最割舍不下的就是家乡父老。”杨献伟曾在部队服役14年,2003年回到地方自主创业,在洛阳和苏州先后创办了一家大型印刷公司和一家药业公司。2015年,在南海闯荡多年后,他把目光投向了自家的家乡英古村。刚一回家,他就被老家的条件“震撼”了。“一天晚上暴雨,80多岁的邻居杨老伯突发急症,被抬上救护车,可车轮陷在泥地里出不来。10多名乡亲,垫石头,肩扛手推,用了20分钟才把车挪出来。”杨献伟说,此后,他找到村支书杨宝乐等村委干部,积极协调解决修路的问题,申请通组入户道路建设项目。在他的推动下,水泥路修到了家门口,彻底改变了大家的出行条件。

“献伟不光有一副热心肠,还特别敢啃硬骨头。”杨宝乐说,英古村是贫困



杨献伟(左)研究施工方案

村,有35户村民尚未脱贫,在带领大家脱贫的过程中,杨献伟充分发挥了认真细致、敢打敢拼的军人作风。英古村气候土壤条件适合种植樱桃,经专家考察论证后,他们决定引入车厘子(原产美国的品种大樱桃)种植项目。“种车厘子每亩收益高达1万元,可前期投入大,种植三年后才能挂果,不少人心里有些打鼓。”68岁的英古村村

民杨百润说,杨献伟再次挺身而出,成为村里第一个吃螃蟹的人。2017年10月,杨献伟和朋友一口气承包260亩土地,全部种上车厘子树苗,并牵头成立了樱桃种植专业合作社,和全村的贫困户签订了车厘子种植到户增收及务工协议,每个分红周期,每户能分800元。在他的带动下,英古村的10多户贫困户陆续加入种植项目中。此外,杨献伟还

吸纳附近的劳动力到田里务工,去年年底至今,已发放工资逾30万元。

“我们现在是一个战壕里的战友。”杨献伟的妻子姚红霞目前负责制衣扶贫车间的建设工作,前两年听说丈夫要回乡扶贫,学建筑工程专业的她义无反顾地随丈夫来到农村住起了窑洞。“咱这项目主要针对留守妇女,干好了,月薪能达3000元。能在家门口就业,增加收入,同时可以照顾家里的老人小孩和田里的农作物,可谓一举多得。”姚红霞说,目前2000平方米的厂房建设进展顺利,不久即可投产,能提供近百个就业岗位。

几乎倾尽前半生的积蓄回乡创业,杨献伟没有丝毫犹豫。“于公,我是一名党员,带领大家脱贫致富是我义不容辞的责任;于私,这里的水土养育了我,能让乡亲们过上好日子,我觉得快乐充实。”杨献伟说。

本报记者 孟山 通讯员 司继红 赵永刚 文/图



短讯

周六,2018年中国女子足协杯1/4决赛首回合打响。当天16时,河南徽商女足将坐镇市体育中心体育场,主场迎战长春农商银行女足。球迷可免费购票入场。(孟山)



家风进党课 清廉永传承

近日,孟津县委办党支部开展了“传承好家风”主题党课,孟津县委办支部30余名党员接受了廉政教育。

党课围绕“传承好家风”主题,阐述了良好的家风在党风廉政建设中的重要作用及对个人、社会的深刻影响,建议各位党员干部把合格党员的要求融入家风建设,自觉遵守党章、党规、党纪,培育和弘扬传统家庭美德,以好家风促进好的党风、政风建设。

课后,党员干部纷纷表示,在今后的工作生活中,他们将继承和弘扬革命前辈的红色家风,把“修身、齐家”落到实处,争做家风建设的带头人和廉洁为民的践行者。(宋向辉)

关于对连霍高速洛阳东收费站实行车辆禁行交通管制的通告

为确保连霍高速公路洛阳东收费站改扩建项目施工顺利推进,2018年6月23日22时起将对连霍高速公路洛阳东收费站进行收费系统光缆割接施工。施工期间,请过往车辆绕行其他收费站通行,避免因洛阳东收费站施工耽误您宝贵的时间。

交通管制时间:
2018年6月23日22时至2018年6月24日5时。

施工期间给您带来的不便,敬请谅解!请慎重选择最佳行驶路线,并请过往车辆和人员周知并相互转告。

特此通告
洛阳市交通运输局
河南高速公路发展有限责任公司连霍高速洛阳路产管理大队

停水公告

为配合市重点工程故县引水工程建设,洛阳北控水务集团定于6月22日21时至6月23日21时碰通故县引水管道和关林水源地原水管道。届时,伊滨区,洛龙区瀛洲路以西、开元大道以南区域停水;洛龙区东环路以西、瀛洲路以东、古城路以南区域水压降低。请以上区域用户提前做好储水准备,并关闭家中水龙头等用水设施。如提前恢复供水,不再另行通知。

24小时热线:9610001
洛阳北控水务集团有限公司
洛阳北控原水有限公司

认尸启事

2018年6月8日18时,洛阳市洛龙区科技园街道办事处王屯村东头三岔路口发现一具尸体,男性,身份不明,死亡时间在6小时左右。尸体年龄在50岁至70岁之间,尸长1.71米,灰白短发,有络腮胡,上身赤裸,下身穿深蓝色“Mah”字母平角内裤。如有类似失踪人员,请家属或知情人士及时与古城派出所联系。

联系电话:
0379-69800198
洛阳市公安局古城派出所