

# 我市加快发展装配式建筑

## 预计到2020年,装配式建筑占新建建筑面积比例在20%以上

我市将加快发展装配式建筑,预计到2020年,全市装配式建筑占新建建筑面积比例在20%以上——日前,我市下发《关于大力发展装配式建筑的实施意见》提出,我市将发挥保障性住房及政府和国有企业投资项目的示范带动作用,因地制宜发展装配式混凝土、钢结构和现代木结构等装配式建筑,不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例,促进建筑产业转型升级。

### 今年将建成一批装配式建筑示范项目

装配式建筑是用预制部品部件在工地装配而成的建筑,相比现场浇筑的建造方式,装配式建造方式有助于缩短建设周期,减少施工扬尘和建筑垃圾,提升劳动效率和质量安全水平。

意见提出,我市将以中心城区、吉利区、汝阳县为装配式建筑重点推进区域,加快装配式建筑产业和项目积极落地。其中,今年将重点做好装配式建筑政策技术宣传,在重点推进区域内,以政府投资或国有企业投资的总建筑面积2万平方米以上的医院、养老建筑等项目都必须采用装配式建造方式建设,符合装配条件且格局

自2019年起,总建筑面积5万平方米以上的新建保障性住房项目,以及政府和国有企业投资的总建筑面积2万平方米以上的医院、养老建筑等项目都必须采用装配式建造方式建设,符合装配条件且格局

固定的教育建筑也应优先采用装配式建造方式建设。总建筑面积10万平方米以上的新建商品住房项目、总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑项目,符合条件的也鼓励采用装配式建造方式建设。

到2020年,全市装配式建筑占新建建筑的比例在20%以上,扶持培育2家至3家装配式建筑生产基地。

### 系统性引导和推广装配式建筑发展

市住建委相关负责人表示,发展装配式建筑是一项系统工程,我市将从规划、产品生产、施工、装修和后期管理等领域进行统一引导和推广。

——**标准化设计**。鼓励设计单位开发应用装配式建筑设计技术和通用设计软件,统筹实行建筑结构、机电设备、部品部件、装配施工、装饰装修一体化设计。

——**工厂化生产**。引导装配式建筑生产企业建立专业化生产基地,大力发展装配式通用部件,提高装配式建筑材料自动化和柔性加工技术水平。

——**装配化施工**。引导企业研发应用与装配式施工相适应的技术、设备和机具,编制施工工法,应用结构工程与分部分项工程施工新模式,提高装配施工技能。

——**一体化装修**。推进装配式成品

住宅建设,鼓励装配式绿色建筑实行精装修,实行装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备一体化设计和协同施工,一次性装修到位。

——**总承包施工**。推行与装配式建筑发展相适应的工程总承包建筑模式,实现工程设计、部品部件生产、施工及采购的统一管理和深度融合。

——**信息化管理**。推动装配式建筑与信息化深度融合,支持工程总承包企业建立与装配式建筑工程相适应的信息网络平台,依托“互联网+”技术提升建筑管理水平。

### 建设、购买装配式建筑项目可享政策优惠

意见提出,我市将通过用地保障、财政支持、金融支持、税费优惠、简化审批等方面的优惠政策,鼓励和推广装配式建筑产业尽快发展壮大。

——**用地保障**。各县(市)区要在每年建设用地供地面积中,优先保障装配式建筑产业基地和项目建设用地。其中,2018年,在建设用地供地总面积中,落实建筑面积不少于5%的装配式建筑,2019年应不少于10%,2020年应不少于20%。下一步,对用地规划条件中明确采用装配式建造方式建设的商品住房项目,将优先保障用地。

——**财政支持**。我市将支持装配式

建筑项目优先申报绿色建筑星级标识,对获得省级及以上绿色装配式建筑生产基地的项目,按节能环保重大技术装备产业化示范工程予以支持。

——**金融支持**。鼓励金融机构对建设装配式建筑产业基地、项目及从事技术研发等工作的单位加大信贷支持力度,拓宽抵押的种类和范围,并在贷款额度、期限及利率等方面予以倾斜。同时,对购买装配式商品住宅,在不超过住房公积金个人贷款规定的最高限额和还款能力的前提下,借款人单笔住房公积金个人贷款额度可上浮20%。

——**税费优惠**。装配式建设施工企业缴纳的工程质量保证金,按扣除预制构件总价作为基数减半计取;推荐符合条件的装配式建筑研发和生产单位申请高新技术企业,可享受相应税收优惠;装配式成品房发生的实际装修成本可按规定在税前扣除;纳税人生产的装配式墙体材料产品目录列入新型墙体材料目录的,该部品部件可按规定享受增值税即征即退优惠。

——**简化审批**。对装配式建筑工程开辟审批“绿色通道”;对采用装配式建造方式的住宅项目,在办理规划审批手续时,其外墙预制部分的建筑面积不计入成交地块的容积率;对工程进度达到设计形象进度的一半以上,并已确定施工进度和竣工交付日期,可向市房管部门申请预售许可证。

本报记者 李东慧 通讯员 孟宪政

## 三市联合执法 打击违法营运



联合执法现场 记者 孟山 摄

本报讯(记者 孟山)昨日,按省交通厅有关要求,我市与平顶山、三门峡三市采取异地联合执法方式,启动客运市场打非治违联合专项行动,严厉打击道路运输各类违法违规行为。

其间,执法人员将前往我市火车站、飞机场、高速出入口、国道等车流量较大区域,采用定点检查和流动巡查相结合的方式,重点查处两客和出租车违法违规经营行为。当日,三市联合执法行动共出动100人、执法车辆22台,在洛阳火车站、洛阳机场、连霍高速洛阳站三个执法点,共检查营运车辆200台次,查处违法违规车辆24台次,移交公安部门2台次。

## 文明河洛大讲堂 讲述家风故事

本报讯 文明河洛大讲堂将于28日、29日播出第326期。本期节目由市文明办、市委市直工委联合主办,市财政局承办,以“传承好家风 汇聚正能量”为主题,通过市财政局普通职工讲述各自的家风故事,倡树“以德治家、以情暖家、以廉兴家”优良家风。

本期节目具体播出时间为:洛阳广播电视台第三套节目分别于28日10时30分、29日10时30分进行首播和重播,讲座时长30分钟。

文明河洛大讲堂由市委宣传部、市文明办主办,市社科联协办,洛阳广播电视台承办。(朱艳艳 李增琳)

## 关于全市环境空气质量生态补偿周考核情况的通报

各县(市、区)人民政府(管委会):

按照《洛阳市2018年环境空气质量考核暨生态补偿办法》相关规定,市政督办组织对7月2日至7月8日全市

环境空气质量排名情况进行了周考核。吉利区、孟津县分列所在考核组首位,西工区、洛宁县分列所在考核组末位。虽然周排名考核组首位,但

吉利区、孟津县的PM2.5均未达到月度控制目标,吉利区和孟津县均不进行奖励;因周排名考核组末位,且西工区PM10、PM2.5两项指标未达

到月度控制目标,洛宁县PM2.5未达到月度控制目标,西工区、洛宁县均应扣款50万元。现将考核情况予以公布:

区县名称	PM10	当月目标	周得分	PM2.5	当月目标	周得分	总得分	排名	扣缴(万元)	奖励(万元)
	( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )			( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )						
吉利区	73.86	76	51.45	46.00	45	48.91	100.36	1		
瀍河区	76.43	80	52.34	55.00	44	40.00	92.34	2		
伊滨区	90.29	74	40.98	42.00	42	50.00	90.98	3		
高新区	82.71	78	47.15	52.29	44	42.08	89.23	4		
老城区	78.00	74	47.44	50.29	42	41.76	89.20	5		
涧西区	92.29	76	41.18	51.64	43	41.63	82.81	6		
洛龙区	82.00	79	48.17	61.29	42	34.27	82.44	7		
西工区	94.00	83	44.15	61.29	44	35.90	80.05	8	50	
合计									50	0

区县名称	PM10	当月目标	周得分	PM2.5	当月目标	周得分	总得分	排名	扣缴(万元)	奖励(万元)
	( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )			( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )						
孟津县	54.50	72	66.06	40.79	40	49.04	115.09	1		
汝阳县	50.00	64	64.00	44.71	37	41.37	105.37	2		
宜阳县	61.29	67	54.66	36.79	37	50.29	104.95	3		
嵩县	57.07	62	54.32	37.71	36	47.73	102.05	4		
伊川县	74.71	72	48.18	43.57	44	50.49	98.68	5		
栾川县	56.14	62	55.22	45.64	37	40.53	95.75	6		
偃师市	75.71	74	48.87	45.00	40	44.44	93.31	7		
新安县	69.93	70	50.05	49.79	42	42.18	92.23	8		
洛宁县	61.36	63	51.34	48.57	36	37.06	88.40	9	50	
合计									50	0

2018年7月17日

# 洛阳农村商业银行股份有限公司 关于西霞院支行等16个支行终止营业的公告

以下机构经中国银行业监督管理委员会洛阳监管分局《洛阳银监分局关于同意洛阳农村商业银行股份有限公司西霞院支行等16个分支机构终止营业的批复》(洛银监复〔2018〕56号)文件核准终止营业,现予以公告:

洛阳农村商业银行股份有限公司西霞院支行  
机构编码: B0993S341030094  
批准成立日期: 2011年11月18日  
住所: 洛阳市吉利区送庄村河阳路北

洛阳农村商业银行股份有限公司康乐支行  
机构编码: B0993S341030098  
批准成立日期: 2011年11月18日  
住所: 洛阳市吉利区康乐村康乐新村

洛阳农村商业银行股份有限公司中原路支行  
机构编码: B0993S341030096  
批准成立日期: 2011年11月18日  
住所: 洛阳市吉利区坡底村口

洛阳农村商业银行股份有限公司汉宫路支行  
机构编码: B0993S341030084  
批准成立日期: 1986年01月01日  
住所: 洛阳市老城区石油路18号

洛阳农村商业银行股份有限公司予通街支行  
机构编码: B0993S341030088  
批准成立日期: 2003年11月24日  
住所: 洛阳市老城区予通街

洛阳农村商业银行股份有限公司枣园支行  
机构编码: B0993S341030070  
批准成立日期: 1982年01月01日  
住所: 洛阳市洛龙区白马寺火车站街

洛阳农村商业银行股份有限公司唐东支行  
机构编码: B0993S341030083  
批准成立日期: 1995年06月01日  
住所: 洛阳市老城区唐宫东路5号楼30号

洛阳农村商业银行股份有限公司东车站支行  
机构编码: B0993S341030073  
批准成立日期: 1982年03月01日  
住所: 洛阳市瀍河区东车站南唐城花园412幢102号

洛阳农村商业银行股份有限公司秦岭路支行  
机构编码: B0993S341030036  
批准成立日期: 1980年03月01日  
住所: 洛阳市高新技术产业开发区秦岭路小村北

洛阳农村商业银行股份有限公司花城支行  
机构编码: B0993S341030024  
批准成立日期: 1986年01月01日  
住所: 洛阳市涧西区七里河花城饭店楼下

洛阳农村商业银行股份有限公司城西支行  
机构编码: B0993S341030027  
批准成立日期: 1987年01月01日  
住所: 洛阳市涧西区广文路2号院

洛阳农村商业银行股份有限公司景华路支行  
机构编码: B0993S341030020  
批准成立日期: 1954年01月01日  
住所: 洛阳市涧西区景华路95号

洛阳农村商业银行股份有限公司长兴支行  
机构编码: B0993S341030063  
批准成立日期: 2003年11月24日  
住所: 洛阳市洛龙区长兴街19号

洛阳农村商业银行股份有限公司龙门街支行  
机构编码: B0993S341030042  
批准成立日期: 1991年09月02日  
住所: 洛阳市洛龙区龙门镇龙门村

洛阳农村商业银行股份有限公司后李支行  
机构编码: B0993S341030014  
批准成立日期: 1983年01月01日  
住所: 洛阳市西工区红山乡后李村

洛阳农村商业银行股份有限公司豫博路支行  
机构编码: B0993S341030015  
批准成立日期: 2003年03月11日  
住所: 洛阳市西工区豫博路1号

洛阳农村商业银行股份有限公司  
2018年7月25日