

在中原更加出彩中谱写浓墨重彩的洛阳篇章

2018年10月25日 星期四 编辑:姜春晖 校对:贺心海 组版:祖威

《洛阳市工业用地弹性出让实施细则(试行)》出台

市区办工厂,可长期租赁工业用地

工业用地 弹性出让相关标准

■弹性年期出让和租赁起始价

工业用地使用权弹性年期
出让和租赁起始价

采取50年期出让价格结合修正系数综合确定
修正系数根据土地还原利率和土地年纯收益等确定

■竞买保证金

- 采取弹性年期出让的土地,竞买保证金按照土地年期出让起始价的**100%**确定
- 采取先租后让、租让结合、长期租赁方式供应的土地,竞买保证金按土地总年期出让起始价的**20%**确定

成交后,竞买保证金转为履行合同的定金,定金抵作土地使用权出让金或租金

■工业用地弹性出让年期和租赁年限

- ① 弹性出让年期一般不超过**20年**
- ② 采取先租后让方式供应的土地,租赁年限原则上不超过**5年**,出让年限与租赁年限之和不超过**20年**
- ③ 采取租让结合方式供应的土地,出租部分的租赁年限应当和出让部分的出让年限一致,原则上不超过**20年**
- ④ 采取长期租赁方式供应的土地,租赁年限不超过**20年**

■签订协议及合同流程

土地成交之后,受让单位须先与属地区政府(含管委会)签订履约监管协议,再与市国土资源局签订国有建设用地使用权租赁合同或国有建设用地使用权出让合同,缴纳租金或土地出让金,并按规定办理后续手续

■续签协议及合同流程

采取先租后让、租让结合方式供应的土地,土地使用者应当在合同约定的租赁期满后1年内向所在区的区政府(含管委会)提出考核评价申请

考核评价合格的

承租者在验收合格后15天内凭验收合格意见,向市国土资源局提出申请,签订第二阶段的国有建设用地使用权租赁合同或国有建设用地使用权出让合同,并于合同签订之日起60日内付清租金或土地出让金,持第二阶段用地合同和验收合格凭证,办理土地、房屋后续手续

考核评价不合格的

允许用地单位限期整改,整改期不超过1年。经整改后考核评价仍不合格或土地使用者不申请考核评价、不配合考核评价的,由区政府(含管委会)向市政府申请无偿收回土地使用权。地上建筑物、构筑物和其他附属设施由政府(含管委会)要求用地单位限期自行迁移或拆除,逾期不移除按有关规定处置

制图 银刚



本报讯(记者 苏楠 通讯员 房良)日前,我市印发《洛阳市工业用地弹性出让实施细则(试行)》。今后,企业在我市中心城区取得工业用地,既可选择按最高年限(50年)出让的方式,也可选择租赁、弹性年期(非最高年限)出让等方式。

市国土资源局负责人介绍,为降低企业用地成本,解决我市工业用地出让年限长而中小企业生存周期短,出现大量低效工业用地甚至闲置土地的问题,我市将中心城区供应工业用地的方式拓展为弹性年期出让、先租后让、租让结合、长期租赁等方式。采用新方式取得的工业用地使用权,在办理项目核准、规划、建设、抵押融资等手续方面与最高年限出让的工业用地使用权具有同等效能。

中信重工入选 省工业互联网平台培育名单

本报讯(记者 孙小蕊 通讯员 刘湘龙)记者昨日从市工信委获悉,省工信委、省财政厅近日确定2018年河南省工业互联网平台培育名单,其中综合性平台1家、行业性平台3家。我市中信重工机械股份有限公司的矿山装备工业互联网平台成功入选行业性工业互联网平台,这也是我市目前唯一的省工业互联网平台。

针对矿山装备行业数字化、网络化、智能化需求,中信重工建设矿山装备工业互联网平台,构建“一平台+两中心+四应用”平台框架。该平台有助于解决矿山装备行业信息化发展瓶颈、行业数据协同应用等问题,推动互联网、大数据、人工智能与实体经济深度融合发展。

市工信委相关负责人介绍,2018年至2020年,我省将每年培育5至8个行业性工业互联网平台;到2020年,累计培育2至3个综合性工业互联网平台。根据《河南省支持智能制造和工业互联网发展若干政策》内容,对纳入省重点培育名单的综合性工业互联网平台一次性奖励2000万元,行业性工业互联网平台一次性奖励1000万元。

工业互联网是连接工业全系统、全产业链、全价值链,支撑工业智能化发展的关键基础设施,是新一代信息技术与制造业深度融合所形成的新兴业态和应用模式,是互联网从消费领域向生产领域、从虚拟经济向实体经济拓展的核心载体。工业互联网平台是智能制造的基础及核心,中国制造2025、德国工业4.0、美国工业互联网和制造业回归的主要抓手都是工业互联网和大数据平台。



依靠先进技术 产品畅销市场

近日,在洛阳祺诺塑胶有限公司现代化生产车间里,工人正在生产PVB中间膜产品。

该公司位于孟津县朝阳镇,是一家集开发、生产、销售、服务于一体的PVB中间膜生产企业,拥有国际先进的生产设备和工艺技术,年产汽车级、建筑级PVB中间膜5000吨,产品畅销国内外市场,经济效益良好。

记者 梅占国 通讯员 郑战波 冯关辉 摄

加快建设“博物馆之都”系列公益广告

全面提升

博物馆建设管理运营融合发展水平

让广大游客在博物馆中感受千年古都韵味

洛阳日报报业集团 宣

“加强文物保护 传承历史文脉”系列公益广告

文物承载灿烂文明,传承历史文化,维系民族精神,是老祖宗留给我们的宝贵遗产,是加强社会主义精神文明建设的深厚滋养。

保护文物 功在当代 利在千秋

洛阳日报报业集团 宣

