

改革潮涌风帆劲 砥砺前行谱新篇

洛阳众志集团:栉风沐雨40载与改革开放同行



董事长张清堂作「不忘初心 永远跟党走」主题宣讲

党的十九大报告提出,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。日前召开的全省促进非公有制经济健康发展大会,要求进一步弘扬优秀企业家精神,努力实现新时代我省非公有制经济创新发展、转型发展、提质发展,为中原更加出彩提供坚强有力的支撑。与改革开放同步成长起来的洛阳众志集团,是一家以房地产经营为主的多元化综合性企业,也是我市较早涉足房地产和连锁超市的品牌企业之一,经营范围涉及房地产、建筑施工、零售、金融、资产管理、物业管理、文化旅游、影视传媒、红木家具等行业。在40年发展历程中,该集团以准确市场定位、超前规划设计及优质服务管理,在业内树立了良好品牌形象,取得了非凡业绩,获誉无数,为在中原更加出彩中谱写浓墨重彩的洛阳篇章贡献着自己的力量。

在全市上下深入学习贯彻习近平总书记民营企业座谈会上的重要讲话精神之际,我们选取洛阳众志集团这个时代典型,走近该集团董事长——有着30多年党龄的老党员和卓有成就的企业家张清堂,倾听他的发展心得:要时刻牢记使命、不忘初心、大胆改革、锐意创新,坚守实业诚信发展,实现以党建高质量引领发展高质量,让非公企业以党建促进发展落在实处,积极践行社会责任,努力将新时代民营企业精神落到实处。

► 举旗帜 创建红色楼宇党建品牌

坐落于西工区凯旋路19号的博大城商务大厦,是由洛阳众志集团兴建的一座集房地产、商业、金融、证券、教育等于一体的综合性大厦。目前进驻企业有30多家,商业精英近千人,有党组织的企业10家,其中党员169人,入党积极分子48人。2017年12月,按照洛阳市“河洛党建计划”提升的要求,以众志集团等党建强、发展强的企业为旗舰,大厦内10家党组织组建博大城党委,党委书记由众志集团董事长张清堂担任,成为我市首个挂牌成立楼宇党委,率先开展楼宇党建工作的红色商务楼宇。

今年70岁的张清堂出身于贫困农家。改革开放之初,他从小建筑队开始创业,历经艰辛使企业发展成为如今的综合型集团公司,员工1200余名。他始终怀着一颗真诚感恩的心,感谢党和政府,正是因为党和政府提供了阳光雨露和肥沃的土地,才有了众志集团生存和发展的良好环境。在他的支持下,集团先后成立两个党支部,多年来,培养入党积极分子40多名,发展新党员24名;实施党员人才培养工程,各岗位开展“党员先锋岗”评选活动,在集团树立了看得见的党员先锋人物。目前,集团党支部培养出5名副总经理党员干部、10名中层管理人员。红色正能量信仰的力量,不仅带给每个员工个人积极向上的心态,更助推了企业的发展和进步,使博大城焕发出勃勃生机。

该集团舍弃了每年近200万元的租金,在寸土寸金的博大城商务大厦12楼打造的1500平方米的党建中心,成为商务楼宇红色教育基地、开放式党员服务中心。党员服务中心建有“两代表一委员”工作室、新时代“三新”讲习所、多功能会议室、党建书屋、文化艺术馆、红色网络教育家园、健身瑜伽室、谈心吧、党建文化展示长廊、红色驿站等10个区域,搭建起企业与党委、企业与社会、企业与企业之间的交流平台,成为楼内党员开展组织生活、展示党建成果、开展教育培训的公共阵地,帮助楼宇企业发展。

在博大城党委书记张清堂的带领,博大城党委以服务为切入点,结合楼宇创新创业属性,大力加强党建工作,严格按照“六有”标准建设讲习所,开展丰富多彩的讲习活动。目前,共开展讲习活动40余场次,受教育党员群众达3000余人次,激发了党组织和党员内生活力,放大党建红色辐射效应,凝聚各方力量,党组织政治核心作用得到了充分发挥,构建了“党建为核心、经济为主体、服务为载体”三位一体楼宇集群管理服务新模式,创新走出一条“党建孵化+产业孵化”的新路子,促进企业“抱团发展”“借力发展”“融合发展”“集群发展”,进驻企业盈利实现增长,有效推动楼宇经济快速发展,形成了楼宇党建和楼宇经济的良性互动。

如今,“党建”已成众志集团一个重要特色,更是被授予了“洛阳市乃至全省非公企业党建标杆”的荣誉。该集团党建工作也吸引了来自省内外众多企业前来观摩交流。目前,该集团已成为洛阳市非公企业党建工作的观摩窗口。



大力推进楼宇党建工作,在博大城成立全市首个楼宇党委



扶危济困,精准扶贫



阅读经典,坚定理想信念



健康为本,组织开展健步行活动



开展“让森林走进城市,让城市拥抱森林”义务植树活动



壹品臻境3栋33层商住楼成为偃师地标性建筑

► 提品质 以住宅产品营造美好生活

作为我市较早涉足房地产和连锁超市的众志集团掌舵人,张清堂是个很低调的人。他1975年7月毕业于洛阳农机学院,是高级经济师,一直保持着孜孜好学、坚忍不拔、创造精品、垂范行业的人生观和价值观。在他的人生道路上没有困难可言,而是逢山开路,遇水搭桥,不畏艰难、意志如钢、善于钻研,表现出杰出企业家优秀的个人品格和道德风范。他所带领的众志集团已经形成产品创新、细节管理、成本控制三大核心竞争力。

众志之道源于“众志成城”,是众志集团生存和发展的动力。众人志的解释是:大家万众一心,力量无比强大,就能克服一切困难。企业要根深叶茂,就不能忘记团结的力量,要始终保持忧患意识、反省意识、学习意识,坚韧不拔、追求卓越。目前,众志集团旗下拥有洛阳名商、偃师名商、众志商贸、承道置业、本然文化、同道商贸、尚志实业,以及文化发展、壹品瀚境实业等10多家分公司。40年发展之路,虽然在历史长河中只是短暂一瞬,但从企业自身成长来看,它精雕细作,脚踏实地,志存高远,立足河南,辐射全国,放眼全球。

众志集团是一个富有理想和激情的团

队,充满着追求创新的进取精神和蓬勃向上的朝气。创新是公司发展永恒的原动力,不断创造经典,成就非凡。公司积极参与科技应用和观念创新,充分拓展企业生存空间,保持企业的核心竞争力;推行“自然、健康、和谐、共享”的企业文化,努力创造公平竞争环境,为员工提供广阔发展空间,实现员工和企业的共同进步和发展。

随着时代进步,众志集团不断提升企业科技人文意识,认为健康已不再囿于一个健康居所,而是在身体上、精神上、社会上完全处于良好的状态,以“自然、健康、和谐、共享”的要义,从建造一所健康住宅的起点出发,为城市打造健康社区,为市民营造健康生活,并由此实现一种健康生活方式,累计开发地产100多万平方米、零售营业面积10万余平方米,筑就了壹品瀚境、博大城、壹品臻境、洛阳师院教职工住宅小区等一系列经典健康标志性产品。它们承载着千家万户的幸福温馨,也浓缩了众志人的宏伟愿景:以建筑的形式彰显健康的内涵,谱写生活的美好故事。

洛阳名商房地产开发有限公司是众志集团旗下主营的龙头企业,以专业化的经营团队、良好的人脉平台、严格的质量标准、高效

的运作流程,为公司的迅速成长及成功打下了坚实的基础。公司秉承“塑造精品,回报社会”的宗旨,怀着对社会、对历史、对消费者的责任感,以人文主义理想为指导,定位于打造高品质、高端项目,致力于开创跨界精品产业,力争使公司跻身于中原地区知名地产品牌。

成立于2011年的偃师市名商房地产开发公司,坚持“以人为本”的设计思想,以提供优质服务为己任,走品牌化之路,引领居住消费新时尚,创造居住生活新感受。其开发的12万平方米的壹品臻境,为3栋33层高层住宅楼,以新颖设计、独特造型、优美环境,完美展示现代都市生活的新空间,为住户打造一个具有较高文化品位的生活环境。该项目已成为偃师单体建筑面积最大的住宅楼,为偃师增添了一处地标性建筑和商业聚集地。

众志集团,领先时代,追求卓越,在规模日益壮大的今天,仍以房地产为支柱,打造品牌地产,将一如既往地为我们居住的城市留下最优秀的产品,适时调整产业结构和空间布局,以未来迈向国际化发展战略,依托一心(金融)两翼(商业和地产)三大板块,鼎立洛阳,全球发展,打造众志国际企业,为社会、为员工、为合作伙伴贡献自己的力量。

► 讲诚信 以一流的服务造福大众

诚信合法经营,是众志坚守的精神内涵,更是众志立足市场、不断发展的坚强基石。

众志集团旗下的众志商贸公司创建于1994年,经过20余载诚信品牌建设,如今众志超市拓展门店7家,拥有物流配送中心1家,壮大成为具有大卖场、超市、休闲购物中心等营业额过亿的连锁零售卖场,业务范围遍布市区及6个县(市)。公司创业以来,坚持“诚信经营、创新为本、服务社会”的经营理念,在经营和发展中不断完善自身管理,做到“标准化、制度化、流程化、规范化、精细化”,把商品质量当作企业赖以生存的法宝,时刻把消费者利益放在首位,受到各级政府的高度评价及社会各界的信赖。公司积极与源头品牌供应商建立良好合作关系,在相互尊重、彼此诚信、互惠互利、共同发展的战略联盟中实现双赢,更好地服务大众。

洛阳市同道商贸有限公司秉承“诚信为本、质量第一、价格合理”的经营理念,牢固树立“优质高效,求是创新”的服务理念,不断强化内部管理,通过精细操作流程,稳固连锁超市品牌声誉,促进零售业务稳步发展,业务分布市区及周宁县(市)。众志超市偃师大街店的开业,填补了该镇缺乏大型超市的空白,为乡镇

周边居民创造更加便利的生活条件。众志超市连锁店形成统一调度、统一配送、科学管理、规范经营的服务体系,为广大消费者提供物美价廉、优质丰富的商品。

河南本然文化旅游公司依托集团雄厚的经济实力,以“看得见山,望得到水,记得住乡愁”的理念,以更好地推动民宿产业的发展为己任,开发中的本然居项目致力于打造高端民宿旅游文化项目,成为豫西地区的标杆。开发的本然系列产品本然酒、本然茶、本然五谷、山珍等产品,进一步提升了本然品质的品牌营造及发展空间。公司以人为本,努力践行生态效益、社会效益与经济效益多赢的科学经营理念,吸引优秀人才共谋发展。公司资本雄厚,经营方式稳健,将在今后的发展中励精图治,取得更加辉煌的成绩。

深圳凡夫墨航文化发展有限公司是一家集专题片、纪录片、电视剧、微电影、企业形象宣传片的拍摄制作,电视节目包装,多机联合活动拍摄,影楼摄影制作,广告发布于一体的综合性、多元化文化传媒机构。公司秉承“诚信、创新、品牌、责任”的经营理念,不断优化“高品质、大品牌、满意服务”的发展战略,为客户从市场调研、策划

创意、高端拍摄、编辑制作、包装合成到出版发行量身打造全套解决方案,致力于为客户住宅全面、专业、增值的品牌传播服务,为文化创意产业增添更多光彩。

河南尚志实业公司成立以来,以高尚的企业文化打造和谐、优越的用人环境,吸引优秀人才共谋发展,资本雄厚,经营方式稳健。公司发展迅速,在红木家具、物流、旅游地产等领域拓宽赢利渠道,积极参与高新技术项目。

深圳壹品瀚境实业发展有限公司,除为企业发展注入成长资金外,还在建立现代企业制度、寻找战略合作伙伴、重组并购等方面为企业提供专业支持;致力于为社会资本提供一条低风险、高收益的投资渠道,通过资金规模效应和规范化投资管理,在创造利润与风险管理之间寻求平衡点,为社会资本创造更大的价值。

众志集团诚信经营,以一流服务造福大众,把产品质量当作企业赖以生存的法宝,时刻把消费者的利益放在首位,多次荣获“洛阳市诚信企业”殊荣。作为一位卓有成就的企业家,张清堂始终坚持坚持清白做事、堂堂正正做人,坦荡无私是他的写照。

潮平两岸阔,风正一帆悬。张清堂表示,目前众志集团在云南腾冲投资精品红木家具生产,将打造一个国内具有竞争力的精品红木家具展示基地。五星级酒店项目也将在年内动工,是集团在腾冲开发的首个旅居项目,具有旅游度假、商务接待、餐饮娱乐、养生保健等功能,将打造成腾冲高端的休闲旅游度假综合体,满足腾冲更好的旅居度假体验,实现建筑艺术化、精品化,拥有与时代同步的业态,用“诚信和品质”塑造卓越品牌,续写辉煌。

文/图 张晚霞 赵健飞

► 勇担当 回馈社会做有温度的企业

真正优秀的企业,其抱负必然要超越简单的赚钱层面,而上升到社会更美好的层面,勇于承担社会责任。众志集团的壮大,得到了社会各界的关爱与呵护,成长起来的众志集团,同样热心公益,回馈社会。

众志集团倡导健康丰盛的人生,秉承“自然、健康、和谐、共享”的企业文化,追求的价值观念在于有兴趣的工作、志趣相投的同事、健康的体魄、开放的心态、乐观向上的精神,这些都具有金钱所无法替代的价值。人的自我价值是为社会创造价值,是对社会和他人奉献。

该集团在各种会议上强调:一个企业,必须两手抓,一手抓经济效益,一手抓社会责任,要主动担当社会责任,才能赢得社会认可。在企业发展壮大的同时,积极履行社会责

任。该集团每年为国家创造利税几千万,安置大学生、员工家属及下岗失业人员200余人次,在地震救灾、修路建学堂、扶贫济困等方面累计捐款、捐物超过300余万元。集团党支部每年定期帮扶困难大学生、留守儿童、“三无”老人、特困家庭等进行援助,结对帮扶困难家庭120户。每年春节、七一前后,该集团到汝阳县十八盘斜纹村开展帮扶活动,给斜纹村小学送去学习用品,为留守儿童送去音乐下乡,给斜纹村困难群众、党员送去慰问金及米、面、油等慰问品,为贫困村做好事办实事,捐助太阳能路灯等设备,在精准扶贫方面下足“绣花”功夫,积极回馈社会。

众志集团作为改革开放的见证者、参与者、受益者,其发展与国家和百姓从来血脉相连、鱼水相依,兴企富民、实业报国是其矢志