购房者、租房者如何更精准地享受个税新政？市税务局专业人员进行解答——

房贷利息扣除期限不能超过240个月 本人付费的员工宿舍也可享租金扣除

《个人所得税专项附加扣除暂行办法》将住房贷款利息与住房租金一同纳入抵扣范围，体现了个税新政对“住有所居”的支持。符合条件的购房者和租房者如何更精准地领取减税“红包”？市税务局专业人员针对热点问题进行解答。

住房贷款利息

■住房贷款利息专项附加扣除的扣除范围是什么？

本人或其配偶单独或共同使用商业银行或住房公积金个人住房贷款为本人或其配偶购买中国境内住房，发生的首套住房贷款利息支出，可以选择由夫妻一方按每月1000元扣除。

■怎么确定是首套住房贷款？

首套住房贷款是指购买住房享受首套住房贷款利率的住房贷款。纳税人只能享受一次首套住房贷款的利息扣除。可咨询所贷款的银行。

■享受扣除的时间范围是什么？

住房贷款利息扣除期限最长不能超过240个月，240个月后不能享受附加扣除。2019年之后还处在还款期，只要符合条件，就可以享受扣除。

■享受扣除需要填报哪些内容？

享受住房贷款利息专项附加扣除，应当填报住房权属信息、住房坐落地址、贷款方式、贷款银行、贷款合同编号、贷款期限、首次还款日期等信息。填报之前，您最好把购房相关资料找齐。首次还款日期，可通过贷款银行查询，公积金贷款的，也可通过公积金管理中心查询。

纳税人有配偶的，还需填写配偶姓名、身份证件类型及号码。纳税人需要留存的备查资料包括：住房贷款合同、贷款还款支出凭证等资料。

■商业住房贷款还清了，现还有公积金住房贷款，其利息可抵扣个税吗？

如果是同一套房子且符合政策规定条件，采取的为组合贷的形式，在商业贷款还清后，公积金贷款继续还的情况下可以抵扣个税。

■夫妻双方婚前都有住房贷款，婚后怎么享受扣除？

夫妻双方婚前分别购买住房发生的首套住房贷款，其贷款利息支出，婚后可以选择其中一套购买的住房，由购买方按扣除标准的100%扣除，也可以由夫妻双方对各自购买的住房分别按扣除标准的50%，具体扣除方式在一个年度内不得变更。

■2018年12月办理的住房贷款，现在还没批下来，预计2019年1月批下来。单位现在让我填写专项附加扣除信息采集表报送上去，但是我无法填写贷款合同编号，怎么办？

可以等取得相关信息后填报扣除。如果因为一时信息不全没有及时填报也不用担心，后续月份填报后，也可以按照全年依规定可扣除的额度进行扣除，不影响纳税人享受专项附加扣除政策。

住房租金

■住房租金是指啥？扣除标准是什么？

指的是在主要工作城市没有自有住房而发生的住房租金支出。洛阳市民或主要工作地在洛阳的纳税人，在我市没有自有住房而租房的情况，可以按照每月1100元的标准定额扣除，包括各个县(市)区。

■夫妻双方无住房，两人主要工作城市不同，各自租房，如何扣除？

夫妻双方主要工作城市不同，且都无住房，可以分别扣除。

■两人或多人合租住房，可以享受扣除吗？

住房租金支出由签订租赁合同的承租人扣除。因此，合租租房的个人，若都与出租方签署了规范租房合同，可根据租金定额标准各自扣除。

■员工无房产，目前长期包酒店房间居住，每月金额自负，这种情况是否可视为租房？

可以视为租赁住房，但请纳税人保留部分相关票据，用以证明相关事实。

■住员工宿舍可以享受扣除吗？

如果个人不付费，不得扣除。如果本人付费，可以扣除。

■某些行业员工流动性比较大，一年换几个城市租赁住房，或者当年度一直外派并在当地租房子，能否享受扣除？

对于公司为外派员工解决住宿问题的，不能享受住房租金扣除。对于外派员工自行解决租房问题的，对于一年内多次变换工作地点的，个人应及时向单位或者税务机关更新专项附加扣除相关信息，允许一年内按照更换工作地点的情况分别进行扣除。

■享受扣除需填报哪些内容？留存哪些资料？

享受住房租金专项附加扣除，应当填报主要工作城市、租赁住房坐落地址、出租人姓名及身份证件类型和号码或者出租方单位名称及纳税人识别号(社会统一信用代码)、租赁起止时间等信息。纳税人有配偶的，还需填写配偶姓名、身份证件类型及号码。纳税人应当留存住房租赁合同、协议等有关资料备查。

需要提醒的是，住房贷款利息专项扣除和住房租金扣除不可同时享受，两者只能选择一项，否则，会影响个人纳税信用。

本报记者 李冰 通讯员 贾浏晖 冯飞飞

去年我市警方侦办环境类违法案件454起

其中刑事案件126起，刑拘166人

本报讯（记者 李三旺 通讯员 马立 李涛）打击环境污染违法犯罪，我市持续施以“重拳”。记者近日从市环境污染防治攻坚战办公室获悉，刚刚过去的2018年，全市公安机关共侦办环境类违法案件454起。

2018年5月2日，市公安局会同市环保部门通过线索摸排，查明高新区辛店镇于家营村村民李某某，在未办理废物经营许可证的情况下，私自在辛店镇黄家村附近投资经营非法小炼油厂。经查，李某某利用渗坑排放污染物等方式，从2018年2月开始，在短短3个月内，非法处置废机油约12吨。之后，公安机关对该案立案侦查，并于2018年5月31日以涉嫌污染环境罪将李某某依法刑事拘留。

2018年2月7日，我市公安机关与环保部门联合对新安县铁门镇某玻璃有限公司进行现场检查，发现该公司废气排放口安装的烟气自动检测设备采样管线在穿过墙壁进入室内时，外接了另一路气体。执法人员迅速封锁现场进行取证、勘查，经化验，外接气体为氮气。在进一步侦查中，执法人员发现该公司采用在自动检测设备采样管线外接入气体的方法，稀释自动检测设备抽取的污染物，干扰自动监测设施，排放二氧化硫、氮氧化物等污染物，涉嫌污染环境罪。2018年2月11日，该公司环保负责人赵某某被公安机关依法刑事拘留。

2018年10月8日，根据信息研判得到的线索，我市公安机关联合环保部门在孟津县麻屯镇上河村某重型机械有限公司热处理车间门口，将正在向门口下水池倾倒废水的货车司机何某当场抓获。经讯问，该车间负责人郭某某承认了指使何某向下水池倾倒废水的违法事实。2018年5月至10月，孟州惠陶机械有限公司负责人郭某强安排郭某某从孟州的车间拉走未经环保预处理的“电镀废水”，答应每车付给郭某某1000元报酬。之后，郭某某安排货车司机何某拉走180余车，直接倾倒在上述孟津某重型机械有限公司下水池，最终流至厂区后的深沟内。经洛阳黎明检测服务有限公司取样检测，认定这些“电镀废水”属于危险废物。之后，犯罪嫌疑人郭某某、何某、郭某强被我市公安机关依法刑事拘留。

2018年，全市公安机关配合环保、国土、水利等部门检查各类企业2300余家，对环境类违法行为实施精准打击。其间，共侦办环境类刑事案件126起，刑事拘留166人；查处环保类行政案件328起，行政拘留328人。

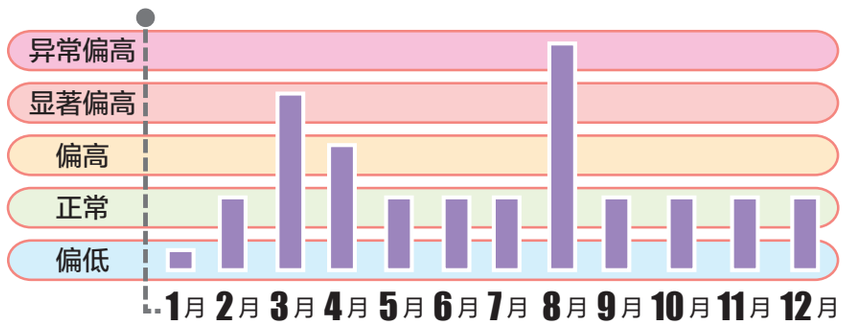
市气象局发布洛阳2018年气候影响评价

极端天气虽轮番登场 气温降水日照皆正常

13日，市气象局发布洛阳2018年气候影响评价：去年我市的天气并不平静，暴雪、寒潮、高温、连阴雨等极端天气轮番登场，但全市年平均气温、年降水量及年日照时数均为正常。

1 气温较常年偏高0.6℃

2018年，全市平均气温14.8℃，较常年偏高0.6℃，比2017年偏低0.3℃。与往年相比，春季、夏季分别偏高1.2℃，冬季、秋季正常。



●2018年全年最低气温≤0℃的日数偏少

最低气温≤0℃的日数：54天(偃师)～84天(伊川)，除伊川较常年偏多10天外，其他县(市)偏少7天～26天。

●2018年极端最低气温出现在1月26日至28日

年极端最低气温：-12.9℃(栾川)～-7.5℃(偃师)。

●2018年全年最高气温≥35℃的日数略偏多

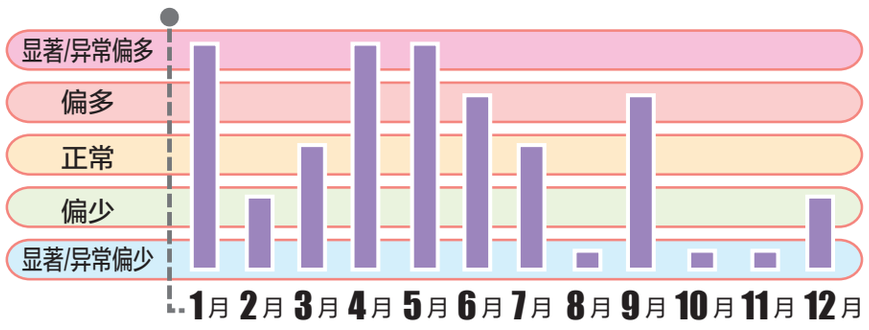
最高气温≥35℃的日数：3天(栾川)～27天(伊川)，除新安、嵩县外，其他县(市)较常年略偏多。

●2018年极端最高气温多出现在6月

年极端最高气温：35.3℃(栾川)～39.3℃(伊川)，除偃师出现在6月6日、栾川出现在7月25日外，其他县(市)均出现在6月13日。

2 降水较常年略偏多6%

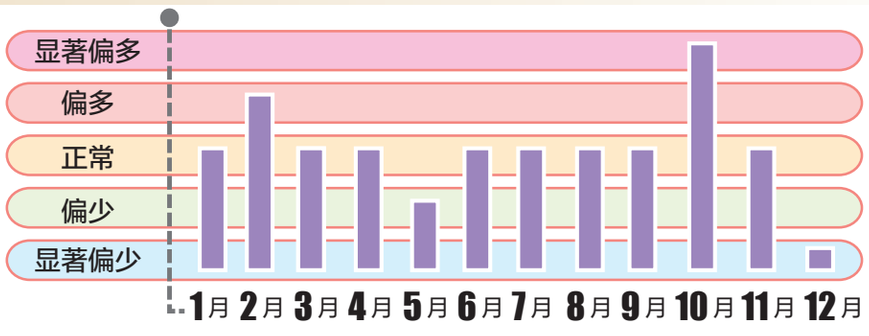
2018年我市共有降水过程36次，全市平均降水量684.6毫米，较常年略偏多6%，比2017年偏多8%。四季分布为冬季偏多，春季显著偏多，夏季略偏少，秋季略偏多。



2018年9月13日至20日的降水过程，为2018年持续时间最长、降水量最大的降水过程。2018年，全市单日最大降水量出现在汝阳，2018年4月21日日降水量为97.7毫米。

3 日照较常年偏少15.9小时

2018年，全市平均日照时数2050.8小时，较常年偏少15.9小时，比2017年偏少29.6小时，属于正常年份。



相关链接

主要天气、气候事件

●暴雪

2018年1月3日至4日，除偃师外，全市出现10毫米以上暴雪天气，全市平均降雪量为16.3毫米；2018年1月24日至27日，我市再迎降雪，25日全市有多个县出现5毫米以上大雪天气。

●寒潮

受强冷空气影响，2018年4月4日至5日，全市出现寒潮天气过程，各县(市)日平均气温均在10℃以下，为倒春寒天气；2018年4月7日，伊川日最低气温为-2℃，出现轻微晚霜冻。

●雷雨大风冰雹

2018年，我市共遭受7次雷雨大风冰雹袭击，分别为4月30日至5月1日、5月15日至16日、6月13日、6月29日、7月16日、7月25日和8月10日。

●暴雨洪涝

2018年7月13日至14日，我市普降中到大雨，局部暴雨；2018年8月5日，我市部分地区出现强降水天气，偃师多地出现暴雨洪涝。

●高温

2018年，夏季全市平均高温日数为16天，较常年同期偏多2.7天，比去年同期偏多1.8天。2018年7月15日至26日，出现了全年最强区域性高温天气过程。

●连阴雨

2018年，我市出现3次连阴雨过程，分别在4月下旬、5月中下旬和9月中旬。

●干旱

2018年，夏季高温持续时间长，盛夏到初秋降水严重偏少，导致部分地域干旱。

本报记者 李雨璐 通讯员 张俊洁
制图 胡昱

民生·一周回眸

小微企业再迎减税利好 百万青年见习计划启动

小微企业再迎减税利好。上周召开的国务院常务会议决定，对小微企业推出一批新的普惠性减税措施，大幅放宽可享受企业所得税优惠的小型微利企业标准，同时加大所得税优惠力度。调整后优惠政策将覆盖95%以上的纳税企业，其中98%为民营企业。

对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元、100万元到300万元的部分，分别减按25%、50%计入应纳税所得额，使税负降至5%和10%。同时，对主要包括小微企业、个体工商户和其他个人的小规模纳税人，将增值税起征点由月销售额3万元提高到10万元。

上周，人力资源和社会保障部、财政部、商务部、国务院国资委、共青团中央、全国工商印发《关于实施三年百万青年见习计划的通知》，提出用3年时间组织100万青年参加就业见习，帮助加强岗位实践锻炼、提升就业能力。见习计划于2019年1月1日起实施，对象为离校2年内未就业高校毕业生和16至24岁失业青年，对其中建档立卡贫困家庭、城乡低保家庭、零就业家庭青年，以及缺乏工作经历的青年，优先提供见习机会。

上周，河南省人社厅相关负责人透露，截至2018年11月底，河南省已累计发放创业担保贷款1058.37亿元，其中年度新增发放创业担保贷款95.52亿元。2018年，河南实现城镇新增就业139.24万人，超额完成全年任务；同期，河南创业担保贷款共扶持9.45万人自主创业，带动就业27.28万人，占全省新增就业人口的近1/5。

信息服务消费井喷。上周发布的《中国互联网产业发展报告(2018)》显示，2018年，我国信息消费市场规模约5万亿元，同比增长11%，占GDP比例提升至6%。信息服务消费规模首次超过信息产品消费，信息消费市场出现结构性改变，市场各个细分领域与新技术持续深度融合，新模式、新业态、新产业不断涌现。截至2018年第三季度，我国移动宽带用户数累计达12.9亿户，固定宽带家庭用户数累计达3.8亿户。

中国首部《电动汽车安全指南》发布。指南由中汽协、中国汽车动力电池产业创新联盟、中国电动汽车充电基础设施促进联盟联合组织行业编制。专家表示，随着产业规模的迅速扩大，新能源汽车产品的安全风险也在逐渐凸显。但对于电动汽车安全问题，全世界都没有研究透彻，指南的发布对提高全行业对新能源汽车安全性的认知，提高安全性设计、制造水平，以及完善相关的售后服务，促进新能源汽车行业的健康可持续发展具有重要意义。

上周，中国疾病预防控制中心专家表示，目前大多数省份流感活动水平继续上升，监测数据显示，目前全国流感病毒整体活动水平低于去年同期，病原学分析未发现主要流行株在抗原性、基因特性和耐药性上发生明显变异。 (郭宁康)

国家开放大学洛阳学院
(洛阳广播电视大学)
2019年春季招生

本科专业：金融学、法学、工商管理、会计学、行政管理、小学教育、汉语言文学、计算机科学与技术、机械制造及其自动化、土木工程等专业。

专科专业：金融管理、法律事务、会计学、行政管理、学前教育、汉语言文学、工程造价管理、物业管理、护理学、旅游管理、酒店管理等专业。

西工直属学习中心：电话：63232233
地址：西工区凯旋东路58号
新区直属学习中心：电话：65955736
地址：开元大道东段28号
涧西直属学习中心：
电话：69919639 69925300
报名截止时间：3月10日

公 告

2016年8月5日冯平、王进喜因涉嫌非法集资被公安机关立案打击，案件于2018年6月29日司法审结，自2018年10月12日以来累计清退资金39.95457万元，现予以结案处理。特此公告。

洛龙区打击和处置非法集资工作领导小组办公室