今日24时停暖,这些事项请注意

用热退费工作下月陆续开展

昨日,记者从我市各供热企业了解到,2018年至2019年供热期将于今日24时结束。在此次供热期内哪些用热问题较集中?停暖后有哪些注意事项?用热退费工作何时开展?记者进行了采访。

今日24时停止供暖

根据我市相关规定,市区供热期为每年11月15日至次年3月15日。目前,我市各供热企业未接到有关部门关于延长或提前结束供热的通知。因此,除部分常年热用户外,相关供热企业将于今日24时对其他集中供热用户停止供热。

去年,洛阳热力有限公司(简称"市热力公司")新增供热面积422余万平方米,完成热网建设60余公里,新建热力站35座,完成15家单位"三供一业"供暖移交,涉及1.93万户。

洛阳北控水务集团有限公司新区热力分公司(简称"新区热力分公司")新增供热面积239万平方米,新增直管小区19个,新增管网6公里、换热站7座。

洛阳高新热力有限公司(简称"高新热力公司")新增供热面积90万平方米,新增供热小区9个,新增换热站3座,完成从宜阳"引热入洛"工程。

今年,我市中心城区将新增集中供热面积400万平方米,集中供热率将超过85%。

这些用热问题较集中

我市3家供热企业昨日发布的用热大数据显示,本供热期,我市各供热企业热线投诉率普遍下降,共接到热线电话约3.1万个,主要反映的用热问题如下:

市热力公司

寻求供热技术帮助占 13%

咨询供热政策占 19%

要求开阀门占 32%

报修暖气不热或出现跑、冒、滴、漏占 36%

新区热力分公司

咨询类,约占总数的49%

包括物业管理小区如何转为直管小区、新建小区何时供热、收费政策等

业务办理类,约占总数的40%

包括要求帮忙清理过滤网、冲洗管道、调整阀门大小及供热前期要求开阀门等

投诉类,约占总数的11%

反映供暖质量不高等

高新热力公司

1.供暖初期要求清理过滤网或逾期缴费需要开阀,占39%

2.用户采暖系统出现气阻、堵塞等引起的暖气不热或室内采暖系统设备跑、冒、滴、漏,报修,占20%

3.供热政策、技术咨询,占29%

4.非直管小区寻求技术帮助,占12%

供热结束后,有哪些注意事项?

●停暖后,暖气片和供暖管道里的水别放掉

停暖后,请用户及时关闭入户阀门或散热器的供回水阀门。不要将暖气片和供暖管道中的水放掉,这样可有效阻止空气对暖气片和供暖管道的腐蚀,延长供暖管道的使用寿命。

●检查供暖管道接头有无松动或漏水

由于热胀冷缩,停暖后个别供暖管道的接头处可能漏水,用户要注意检查各接头处,如有大量漏水情况,请联系专业人员维修。

●解决室内供暖设施存在的问题

供暖期间,由供暖设施老化或供暖管道堵塞等造成暖气片不热的用户,可在停暖后联系专业维修人员进行更换或清洗。

●做好热力站和庭院管网维修保养工作

由小区物业或业主委员会运行管理换热站的小区,应对小区采暖系统进行充水保养。对在供热过程中热效率不高、交换机组结垢严重的用户热力站,可在非采暖期对热力站换热器进行除垢保养。

庭院管网热力管道和阀门漏水,要及时进行检修、维护和保养。

用热退费工作下月陆续开展

下月,用热退费工作将陆续开展。其中,分户计量用户,根据供热期所用热流量的总数值,对用户预交的用热费多退少补;按面积收费用户,供热期内非正常供热的,按照"谁收费、谁退费"原则进行退费。退费方式均为退现金或冲抵下一个供热期用热费。

●市热力公司

●时间:4月中旬

●标准:对于直管用户,若因供热企业原因没有按时供热、停暖或温度不达标的,可办理退费。分户计量用户,可下载手机应用软件"洛热管家",输入用户编码,提前查询计量读数。物业公司转供热小区不在此退费范围内。

●咨询电话:63005678

●新区热力分公司

●时间:4月下旬

●标准:按面积收费的直管用户,在供热期内若因供热企业的热源、供热设备等出现问题而造成停止供热超过12小时的,可按实际停热天数退费。分户计量用户,可在采暖期结束后根据小区内公示的实际用热量进行多退少补;费用直接在下一采暖期统一结算。

●咨询电话:9618966

●高新热力公司

●时间:4月中旬

●标准:按面积收费的直管用户,因供热企业设施出现故障影响供暖的,将根据影响小区用热的实际情况进行综合退费;分户计量用户,可在公司微信公众号中绑定业主用热信息,查询所使用的热量和用热费,费用多退少补。

●咨询电话:64331318

本报记者 李雨璐 通讯员 冯来新 张冬慧

制图 薇薇

"快递小哥"的职业保障不能"慢"

郭旭光

"五险一金"怎么交?劳动合同怎么签?遇到工伤、交通事故怎么赔偿?……今年全国"两会"期间,快递从业人员的职业保障成为代表、委员们热议的话题。被称为"最火的快递小哥"的柴闪闪代表,今年带来了《关于快递外卖行业中农民工更好融入城市的建议》,在他看来,以"快递小哥"为代表的新业态一线劳动者需要政府和社会给予更多关注。

网上购物快递到家,平台订餐配送入户,"快递小哥"就在我们身边。2018年,全国快递包裹量突破500亿件,快递企业配送人员超过300万,各类网络外卖平台还有数百万专兼职配送员。这些日夜奔忙、走街串巷的"快递小哥",不仅联系着各行各业、千家万户,是"美好生活的创造者、守护者",而且借助于新技术、新平台,从业青年数量快速增长,成为蓬勃发展的新业态、新职业的典型代表。

对城市而言,"快递小哥"也是"最熟悉的陌生人"。工作时间长、劳动强度大,"风里来、雨里去,忙得两脚不沾地"是日常生活写照;劳动关系复杂,职业保障差,劳动合同签约率不高,"五险一金"参保率较低,"以罚代管"普遍存在;社会认同度不高,公共事务参与度较低,身在城市却难以融入城市。可以说,在快递行业上演"速度与激情"的背后,"快递小哥"的职业保障还在"慢车道"上徘徊。

目前,洛阳共有快递品牌33个、独立法人37家、分支机构577个,快递行业从业人员逾3500人,去年业务量首次突破亿件大关,成为与城市居民接触最为密切的行业之一。物流行业是工业产品实现市场价值必不可少的过程,作为物流行业的劳动力,"快递小哥"能否拥有足够的职业保障和人文关怀,能否融入社会现有管理体系,不仅关系着你我"买买买"的日常生活可否持续,还事关新兴产业能否壮大、经济转型升级是否顺畅。

在今年的政府工作报告中,"就业优先"首次被置于宏观政策层面。市委十一届九次全体(扩大)会议明确提出,落实就业优先政策,要加大对灵活就业、新就业形态的支持力度,加强全方位公共就业服务。"快递小哥"等新业态代表着"三百六十行人才荟萃、繁星璀璨",象征着经济社会发展的不竭动力和活力,给他们"快递"一份职业保障,帮助他们融入所处的城市,受惠的将是整个社会。

河洛谈

32名违规提取公积金当事人被实施失信惩戒

虚假手续骗提 最长5年禁用

本报讯(记者 郭飞飞 通讯员 宋旻哲)昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,去年该中心共查处违规提取行为32起,32名当事人被实施失信惩戒,最长5年禁用公积金。

市住房公积金管理中心归集执法科科长刘彩龙说,住房公积金虽然归职工个人所有,但必须专款专用,只有满足规定的条件和情形才能提取使用。一些不法中介公司通过伪造不动产权证、购房合同、契税完税证等购房提取材料,伪造结婚证、户口簿等关系证明材料,或提供虚假的医疗诊断证明及住院结算发票等其他满足提取条件的材料,违规转移职工的住房公积金,赚取高额的代办费用。这严重扰乱了住房公积金管理秩序,影响了住房公积金资金安全。

去年,市住房公积金中心对办理的1230笔购、建房提取业务进行了重点审查,最终查处违规提取行为32起,32名当事人被实施失信惩戒。

根据相关规定,对违规提取住房公积金的缴存职工,市住房公积金管理中心将记载其失信记录,并随个人账户一并转移。对已提取资金的,责令限期全额退回,3年内不予办理住房公积金提取和贷款。对逾期仍不退回的,列为严重失信行为,记入住房公积金"诚信黑名单",依法依规向相关管理部门报送失信信息,实施联合惩戒,且5年内不予办理住房公积金提取和贷款。

提醒广大公积金缴存者,提取公积金时一定要提供真实资料,不要为省事而轻信和委托他人办理,更不能通过黑中介伪造相关资料骗提,以免给自己的财产、信誉造成不必要的损失。对于他人使用虚假资料骗提、骗贷住房公积金的行为,您若发现可拨打住房公积金客服热线12329进行举报。

嵩县正通矿业有限公司小红岩沟金矿环境影响评价第二次公示

根据生态环境部印发的《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)有关要求,本着依法、有序、公开和便利的原则,现对本项目征求公众意见。

一、建设项目基本情况

项目名称:嵩县正通矿业有限公司小红岩沟金矿

建设地点:河南省嵩县黄庄乡红崖村

建设内容:矿区范围由5个拐点坐标组成,矿区面积:0.21km²。矿山开采深度:+653m~+138m标高,开采方式为地下开采,设计利用储量63.07万吨,设计开采规模为5.0万吨/年,矿山总的服务年限为13.6年。

二、建设项目环境影响评价报告书征求意见稿

1.网络链接:https://pan.baidu.com/s/1stt-mAizLcpcufEsAr7CPAA

2.查阅纸质报告书的方式和途径

地址:嵩县正通矿业有限公司红崖村临时办公室

联系人:郭工

联系方式:18530068584

3.查阅期限:自信息发布之日起10个工作日

三、征求意见的公众范围

本次征求意见的公众范围包括:环境影响评价范围内的公民、法人和其他组织,同时鼓励评价范围之外的公民、法人和其他组织提出意见。

四、公众意见表的网络链接

https://pan.baidu.com/s/1qTJSK0ey9VpN7FHTjvOtxQ

五、公众提出意见的方式和途径

公众对本次公示的环境影响报告书简本中所涉及内容的认识和意见,可通过公布的电子邮件、信函等方式向建设单位、环评单位反馈。

六、公众提出意见的起止时间

起止时间:本公告发布之日起10个工作日

公 告

亚新橄榄城·铂郡项目8号楼位于迎宾路东、伊洛路北,建筑面积为13728.46m²,规划为地上19层,地下2层;目前形象进度均已达到地上4层,以上项目由偃师亚新房地产开发有限公司开发建设,已取得国有土地证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设施工许可证等相关证件,符合预售条件。该公司已向我局提出预售申请,现向社会征询异议,自登报之日起7个工作日后如无异议,我局将依法给予办理商品房预售许可证。

联系电话:67711915

偃师市房产管理局

洛阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经洛阳市人民政府批准,洛阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,并委托洛阳市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(详细要求见规划技术要点通知书)

编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(元/m²)	保证金(万元)
LYTD-2019-11	洛龙区厚载门街与通衢路交叉口西南角	36516.593	商业用地	容积率≤2.0;建筑密度≤40%;绿地率≥35%	40年	5145	18787.7871
LYTD-2019-12	洛龙区二郎庙街与云谷一路交叉口东南角	53334.34	居住兼容商业	1.0≤容积率≤2.0;建筑密度≤28%;绿地率≥35%	住宅70年 商服40年	6360	33920.6402

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时的受让人为联合体或新成立的公司。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过洛阳市公共资源网上交易系统(http://www.lyggzyjy.cn)进行。凡在洛阳市公共资源交易中心办理数字证书,并按要求足额交纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。申请人须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《洛阳市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则》和出让地块的网上挂牌《出让须知》等文件。申请人可于2019年4月15日17时前登录洛阳市公共资源网上交易系统,浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

本次网上挂牌出让竞买保证金到账截止时间为2019年4月15日17时(竞买保证金须按网上交易系统生成的保证金账号交纳,保证金账号为洛阳市自然资源和规划局指定的洛阳市地产交易服务中心专户);网上挂牌报价起始时间为2019年4月7日9时,截止时间依次为2019年4月17日10时、16时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项

(一)网上挂牌时间及其他事项如有变动,以网上交易系统发布的通知为准。

(二)竞得人应当在网上挂牌出让结束后2个工作日内办理成交手续,逾期由竞得人承担相应责任。

(三)LYTD-2019-12地块只允许用于人才公寓项目建设,该项目竣工后全部由竞得人自持,全部住宅房屋用于租赁,不得出售。入住资格严格按照《洛阳市引进人才住房补贴办法(试行)》执行。该项目所有商业用房按成本价由洛龙区政府回购。以上条款由市机关事务管理局监督落实。

(四)如对上述地块权属情况有异议的,请与洛阳市自然资源和规划局联系。

六、联系方式

出让方:

洛阳市自然资源和规划局

0379-63305876 63305991

承办方:

洛阳市公共资源交易中心

0379-69921078 69921015

数字证书办理:

0379-63922311 69921072

洛阳市自然资源和规划局

2019年3月15日