我市中心城区不动产登记办理已提前达到国家要求时限，今年将继续深入推进审批服务便民化——

不动产登记业务办理时间将再压缩

日前，国务院办公厅印发《关于压缩不动产登记办理时间的通知》（以下简称《通知》），对不动产登记业务办理时限提出了明确要求，并强调优化流程、精简材料，重点解决办理环节多、流程不清晰、群众重复提交材料等问题。我市不动产登记在时限方面如何落实，今年将有哪些便民服务新举措？

近日，记者从市自然资源和规划局获悉，市区不动产登记实行“一窗受理、并联办理”服务模式以来，已累计办理转移登记并联业务2.3万件。今年，市不动产登记管理部门将继续深入推进审批服务便民化，促使不动产登记业务办理时间再压缩。

不动产登记办理时限已提前达标

按照《通知》要求，2019年年底前，地级及以上城市不动产登记需要使用有关部门信息的通过共享获取，全国所有市、县一般登记、抵押登记业务办理时间力争分别压缩至10个、5个工作日以内；2020年年底前，不动产登记数据完善，所有市、县不动产登记需要使用有关部门信息的全部共享到位，“互联网+不动产登记”在地级及以上城市全面实施，全国所有市、县一般登记、抵押登记业务办理时间力争全部压缩至5个工作日以内。

市自然资源和规划局相关负责人介绍，近年我市不断提高不动产登记业务服务标准，中心城区不动产登记业务在办理时限方面已经提前达标。

据介绍，从2018年7月起，中心城区的企业、群众在“市民之家”申请办理不动产登记，手续完备、资料齐全的，首次登记、变更登记、转移登记、预告登记等一般业务可在5个工作日办结；抵押类登记业务可在3个工作日办结。从2018年11月起，对更正登记、异议登记、异议注销登记、抵押权注销登记、查封登记、换证、查询等7项登记类业务，已明确要求在1小时内办结。

“一窗受理、并联办理”新模式广受好评

《通知》要求，加快推动流程集成，全力推进不动产登记“一窗受理、并联办理”，切实解决不动产登记耗时长、办理难问题。

去年10月底，我市不动产登记全面实行“一窗受理、并联办理”新模式，中心城区居民办理商品房、二手房买卖等业务，在材料齐全、具备转移登记条件后，房屋交易和税收等登记业务，均可通过综合受理窗口进行申请，无需上下楼来回跑、重复排队，办理效率大大提高。

目前，“市民之家”设置了12个房屋交易、税收、不动产登记“三窗合一”的综合受理窗口，已累计办理转移登记并联业务2.3万件，广受群众好评。

加快推进不动产登记“一网通办”

今年，国务院还将大力推动信息共享集成，按照“放管服”改革要求，建立部门间信息共享集成机制，加强部门协作和信息互联互通，推进“互联网+不动产登记”，真正让信息多跑路、群众少跑腿。

市自然资源和规划局相关负责人介绍，目前我市在提高服务效能、减少群众跑腿等方面也在逐步探索。

——推出“变更登记、转移登记同步办理”服务。

房屋过户交易前涉及权利人身份证信息、房屋坐落等变更的，已经将原先的变更登记、转移登记2次申请合并，减少为1次申请登记，提高了效率。

——推出“单方申请+并案办理”服务。

以往，群众贷款购买的新建商品房，需要由开发商、贷款银行和业主共同申请转移登记、抵押登记，手续复杂且需要同时到场办理。

改革后，该业务实行业主单方申请、并案办理。开发商完成首次登记后，一次性提交业主办理转移登记所需的有关材料，属业主贷款买房的由贷款银行出具单方申请约定，随后业主自行携带办证材料到综合受理窗口单方提出申请，综合受理窗口并案办理转移登记、抵押登记。

按照计划，2019年市不动产登记管理部门将着力推进“互联网+不动产登记”。目前，不动产登记网上预约、网上申请、网上缴费等便民服务系统正在紧张调试，不久将可网上受理，并联动办理水、电、气、暖、电视、网络等过（立）户业务。

该负责人表示，市自然资源和规划局将充分运用“互联网+政务服务”和大数据技术，推进与同级其他相关部门的信息共享互通，全面实现不动产登记“一网通办”，促使不动产登记业务办理时间进一步压缩，为群众提供更高质量的服务。

本报记者 李东慧 通讯员 郭静阁 雷梦珂

洛阳中再生：

挖掘“城市矿产”发展循环经济

近日，在洛阳中再生投资开发有限公司全自动流水线废旧家电拆解项目车间里，机器人正有条不紊地拆解废旧家电。目前，该公司废旧家电年回收拆解量为290多万台，回收的废旧家电经过拆解、分类、清洗、提取后，可转变为塑料、铝、铜、铁等工业原料。

记者 梅占国 特约通讯员 郑战波 摄

（上接01版）分领域看，基础设施投资增长36.6%，增速比去年全年加快1.1个百分点，延续快速增长态势；全市房地产开发投资29.4亿元，同比增长5.8%，自2018年6月以来首次实现正增长，高于全省增速0.7个百分点。

市场销售企稳回升，对外贸易形势良好。前两个月，全市社会消费品零售总额为363.8亿元，同比增长10.6%，增速比去年全年提高0.3个百分点，高于全省增速0.3个百分点。与居民生活关系密切的19大类限额以上单位商品零售额中有18大类商品实现增长。前两个月，全市进出口总值为23.8亿元，同比增长15.6%，增速分别比去年同期、去年全年高出20个百分点和7.7个百分点，高于全省增速29.5个百分点。其中，出口21.6亿元，增长14.6%；进口2.2亿元，增长26.8%。

财政收入稳步增长，金融运行积极稳健。前两个月，全市一般公共预算收入54.7亿元，同比增长13.0%，增速高于去年同期2.5个百分点。2月末，全市金融机构人民币各项存款余额为6097.8亿元，比去年同期增加677.4亿元，同比增长12.5%；人民币各项贷款余额为4327.3亿元，比去年同期增加726.3亿元，同比增长20.2%。

就业形势总体良好，物价水平温和上涨。2月末，全市城镇新增就业16369人，失业人员实现再就业3472人，就业困难人员实现就业1421人，同比分别增长7.4%、7.6%和1.2%。前两个月，全市居民消费价格同比上涨1.7%，涨幅与去年同期持平，比去年全年回落0.5个百分点。

我市召开“学习强国”学习平台学用工作推进会议

深入推进 真抓实干 切实强化学用实效

本报讯（记者 李梦龙）昨日，我市召开“学习强国”学习平台学用工作推进会议，总结全市“学习强国”学习平台推广运用工作，研究部署下一步工作。

自“学习强国”学习平台上线以来，我市将推广运用该平台作为全市思想宣传文化工作的一项重要政治任务。截至目前，全市已建成市、县、乡全覆盖的各级学习组织架构，全面建成了学习管理员、供稿通讯员和评论员三支队伍，注册党员数已达395349名，在“学习强国”学习平台发稿数量位居全省第一。全市各级党组织依托“学习强国”学习平台加强党员日常学习的格局基本形成，广大党员干部学用氛围日益浓厚。

会议指出，使用和推广“学习强国”学习平台是全市推动习近平新时代中国特色社会主义思想学习宣传贯彻的重要举措，是新形势下强化创新理论武装和思想政治教育的重要手段，是广大党员提升政治素质、理论水平、工作能力的重要载体。要广泛发动、深入推进，切实解决好工作中存在的问题和困难，进一步把“学习强国”学习平台学用工作抓紧抓实、抓出成效。

河南日报报业集团大河网络传媒集团副总经理、大河数字技术公司董事长田建光就“学习强国”学习平台使用进行专题培训。

责·谋·干·实

万晓阳

项目建设是经济发展的“牛鼻子”，是推动洛阳转型发展高质量发展的“推进剂”。市委书记李亚在全市重点项目推进会议上强调，要牢固树立抓项目、抓落实的鲜明工作导向，担起“责”、突出“谋”、强化“干”、注重“实”。

担起“责”，就是要把心思和精力更多放在推进重点项目建设上，把担当和作为体现在抓好重点项目建设上；突出“谋”，就是既要立足当前，对现有项目进行再审视、再提升，又要着眼长远，持续谋划一批重大项目，动态调整充实重点项目库，为今年下半年、明年乃至“十四五”发展打好基础；强化“干”，就是必须扑下身子、真抓实做，不能让项目停留在纸面上、口头上；注重“实”，就是要看真正落地了多少项目、完成了多少有效投资、形成了多少新的经济增长点。

“责”“谋”“干”“实”，字字千钧，直指项目建设的要害，形成一个完整的工作闭环，不可偏废。现实中，对项目建设之“责”，有的没有着眼于稳增长、促转型、创优势、惠民生来全面理解，也就难以统筹好打基础、谋长远、补短板、增后劲的关系；对项目建设之“谋”，有的对产业政策走向、本地发展导向和社会资本流向认识不清，导致项目谋划提质提效不明显；对项目建设之“干”，有的节点管理意识不强，结果把半年能完成的项目拖到一年、一年能干成的项目拖到两年；对项目建设之“实”，有的搞“假把式”，外出招商活动搞了一次又一次，客商见了一波又一波，但一年到头签约落地的项目没几个。凡此种种，暴露出我们在项目建设上有不足、有差距、有不平衡、有需要改进提升的地方，千万忽视不得。

抓项目就是抓发展。今年是洛阳全面深化“9+2”工作布局、奋力实现“四高一强一率先”奋斗目标的关键之年，以“97172”合理有效投资行动计划为抓手，为推动洛阳转型发展高质量发展提供坚强支撑，就要紧扣“责”“谋”“干”“实”，把重点项目牢牢抓在手上，确保项目建设开门早、开门红，长流水、不断线。

河南新闻奖名专栏
河洛观潮
评聚正能量 助力新发展
洛阳旅游发展集团协办

“第37届中国洛阳牡丹文化节”系列公益广告
洛阳
一个古今辉映、诗和远方的地方
第37届中国洛阳牡丹文化节
热忱欢迎四海宾朋
洛阳日报报业集团 宣