

涧西区

首创之区热土地 投资兴业来涧西



南嵩路街景

这是一座珍藏共和国记忆的工业新城,国之重器联翩而出,大国工匠灿若繁星,这里创造了太多彪炳史册的工业奇迹。这更是一座交相辉映的商贸科教城,商贾云集,科研单位集中。

步入新时代,涧西蓄势待发,涧西区紧紧围绕市委“9+2”工作布局和“四高一强一率先”奋斗目标,深入开展“三大攻坚战”,持续推进“四个着力”、打好“四张牌”,按照“提升五个品质,打造高质量首创之区”战略定位,统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险工作,切实推动涧西创新发展、转型发展、高质量发展,努力实现“中原更加出彩、洛阳浓墨重彩、涧西增光添彩”。

1 天时地利 热土地

双区叠加,为涧西的转型发展插上了腾飞的翅膀。资源禀赋优势是涧西最耀眼的底色。

涧西始建于1955年,是洛阳市的人口大区、经济大区、驻军大区、工业大区、科技大区和商贸大区,具有多重发展优势。

辖区总面积88平方公里,辖11个办事处、1个省级产业集聚区、71个社区;总人口81万,其中常住人口59万,流动人口22万;辖区内工业企业众多,工业类企业3441家;科研院所密集,有13个国家级科研院所、6个国家重点实验室和工程(技术)研究中心、8个国家企业技术中心、5个国家级质量监督检测中心;科技人才多,商贸服务业发达,辖区各类商贸企业1616家;教育基础雄厚,拥有河南科技大学、洛阳理工学院等3所本科院校、17所中学和33所小学;区位优势明显,拥有“一环四纵二十八横”道路交通网络和2个高速出口,西环路穿城而过,310国道、连霍高速傍区而行,距洛阳机场不足半小时路程。同时,涧西区还被纳入“郑洛新国家自主创新示范区”“中国(河南)自贸区洛阳片区”“十三五国家服务业综合改革试点区”“全国城区老工业区搬迁改造试点”等国家发展战略。

春来花千树,扬帆正当时。四月的涧西,草长莺飞,百舸争流,走进千帆竞发的大美涧西,你时时处处都会感受到,这里正在奏响走进新时代开放发展的最强音。

2 按图索骥 上项目

开放招商,为涧西创新发展、转型发展、高质量发展积蓄动能。精准招商成为涧西招商引资的黄金法则。

近年,涧西区紧紧围绕“两强两新两特”现代产业体系建设,坚持改造提升传统产业、培育壮大新兴产业“双轮驱动”,加快发展高端制造业、高端服务业“双高引领”,加快实施工业绿色化改造、智能化改造和企业技术改造“三大改造”,推动“涧西制造”向中高端延链补链,向上下游拓展产品,改善产品结构,为经济发展注入新动力。

制造业方向 引导辖区企业向绿色化、智能化、高端化发展,抓好传统行业超低排放、绿色工厂创建,加快实施绿色化改造,围绕智能制造、工业互联网发展,全面提升企业研发、生产、管理和服务的智能化水平。

服务业方向 重点推进万达广场、王府井购物中心等核心商圈提升品质;重点抓好云峰国际、E953等城市综合体建设,打造涧西商贸商务新板块。大力发展楼宇经济,推动发展工业设计、科技研发、总部经济等生产性服务业。

新业态方向 大力发展人工智能、大数据等新兴产业,推动制造业与互联网融合发展,持续做好中原智造工业共享平台的建设和运行工作。着力以区域中心打造新业态,围绕地铁经济、谷水综合交通枢纽等重要节点,优化各类业态布局,推动新业态的发展。

科技创新领域 加快推进郑洛新国家自主创新示范区洛阳片区建设,加快洛阳国家大学科技园、卓阳耀滨科技企业孵化器、小微两创示范基地城市重点项目建设,加快“互联网+”与经济创新融合,搭建“创新研发共享、工业品交易、工艺创新交流、管理共享、资金共享”等五大平台。

城市建设领域 按照“谋划一批、成熟一批、推进一批”的原则,2019年计划实施47个棚户区征迁改建项目,积极探索创新棚户区改造工作新机制,为城市更新改造提供新动力。

对外开放领域 积极开拓“一带一路”沿线国家新兴市场,共享“一带一路”成果。充分用好用国家和省里扶持外贸发展的一系列政策措施,以中亚、青岛、宁波班列开通为契机,创新外贸管理和服务模式,支持企业开拓国际市场。

打造投资洼地 按照“不能让时间成为成本,不能让感情成为负担”的理念,涧西着力构建“亲”“清”新型政商关系,深入推进“一网通办”“最多跑一次”改革,全面落实“三级十同”,切实用更简化的审批、更有效的监管、更优质的服务,打造公平开放的营商环境“高地”,当好服务企业的店小二。

3 真金白银 引凤凰

一诺千钧,让投资兴业者在涧西感受到尊贵和尊严。

涧西以海纳百川的胸襟,以功成不必在我、功成必须有我的非凡气度,出台了加快首创之区建设促进重点产业发展扶持办法,制定了鼓励政策。

在产业扶持方面,涧西区重点扶持金融业、总部经济、商务楼宇等产业。对在涧西区新注册的各类股权投资基金,实缴资本1亿元—10亿元(含10亿元),享受建筑面积不超过150平方米的3年内60%的房租补贴,累计最高不超过20万元。新引进企业总部购买自用办公用房的,按照购房合同金额的10%给予补贴,补贴金额最高不超过200万元且不超过其当年区级收入;对新进驻涧西

区的商务楼宇(专业园区)且年纳税额在5万元(含)以上的小微企业,连续三年分别按其当年区级收入的100%、80%、50%给予企业奖励,最高不超过50万元。

在科技创新方面,对首次通过国家级高新技术企业认定的,奖励30万元;对迁入的高新技术企业奖励30万元。对新获得省“科技小巨人企业”和“科技小巨人培育企业”的科技型中小企业,分两年每年给予20万元和10万元奖励。

在闲置资源利用方面,对列入涧西闲置资源库的闲置土地(一年以上未使用的土地),开发使用面积在10亩以上,投资开发强度每亩200万元—300万元的,

给予2%的投资补贴,最高不超过200万元;投资开发强度每亩超过300万元的,给予3%的投资补贴,最高不超过300万元。

在引进企业方面,对新引进注册的大型商贸企业经营面积在3000—10000平方米的,开业后给予项目投资者20万元一次性奖励;经营面积在10000—30000平方米的,开业后给予项目投资者100万元一次性奖励;经营面积超出30000平方米的,开业后给予项目投资者200万元一次性奖励。

潮平两岸阔,风正一帆悬。开放的涧西欢迎您前来投资兴业,共襄盛举,创享未来!



一拖集团(原第一拖拉机制造厂)

4 国之重器 压舱石

涧西因工业而生,因工业而兴。工业是涧西的脊梁,工业企业更是大放异彩,享誉海外。

中信重工机械股份有限公司(简称“中信重工”)前身为洛阳矿山机器厂,是国家“一五”期间兴建的156项重点工程之一。如今,中信重工已成长为国家级创新型企业和高新技术企业,中国A股上市公司,中国最大的重型装备企业之一,国家级企业双创示范基地。公司致力于打造“核心制造+综合服务”的新型商业模式,为全球客户在重型装备、特种机器人及智能装备、节能环保、新能源等产业和领域提供重大技术装备和完整工业解决方案。

主要产品有:矿用磨机、回转窑、高压辊磨、TBM

硬岩掘进机、防爆消防灭火侦察机器人、防爆轮式巡检机器人、无人伴随机器人平台等。

一拖国际经济贸易有限公司(简称“一拖国贸”)是中国一拖集团有限公司(简称“一拖集团”)下属的全资子公司,全面负责一拖集团所属企业生产的拖拉机整机、备配件、其他农业机械等产品的出口业务,以及制造技术和生产科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件等商品及相关技术的进口业务;承办一拖集团所属企业在海外独资、合资、合作生产等对外经济技术合作项目的经营业务。

主要产品有:东方红LF1104-C拖拉机、东方红SG604G果园型轮式拖拉机、东方红-LD1804轮式拖

拉机等。

洛阳LYC轴承有限公司始建于1954年,是国家“一五”期间156项重点工程之一。公司历经60多年的建设与发展,目前已成为中国轴承行业生产规模最大、配套服务能力最强的综合性轴承研发、制造企业之一,至今仍保持着轴承精度最高、结构最复杂、外形尺寸最大等多项中国轴承行业纪录。

产品系列涵盖九大类型,2万余种,产品尺寸范围从内径10毫米到外径13.5米。产品广泛应用于国防军工、航空航天、风力发电、轨道交通、汽车摩托车、矿山冶金、工程机械、机床电机、工业齿轮箱、医疗器械、港机船舶等领域。

2019年推介项目表

洛阳国家大学科技园招商项目

该项目位于市先进制造业集聚区南部,面积0.35平方公里,地块范围:东至龙裕路,西至秦岭南路,南至蓬来路,北至创业路。洛阳国家大学科技园定位于产学研融合发展高地,是依托高校院所科技成果转化平台和科技型中小企业孵化基地,是建设国家创新型试点城市和培育新兴产业的重要载体和产学研融合发展的示范平台。重点引进研发设计、电子商务、融资租赁、信息技术服务、节能环保服务、检验检测认证、服务外包等生产性服务业。

卓阳科技园招商项目

该项目位于洛阳市先进制造业集聚区,地块范围:东至秦岭路,西至科技西路,北至坦克路,南至创业路,占地约135亩,总规划建筑面积约16万平方米,采用总体规划,分期开发的模式。重点引进和培育物联网、互联网、工业设计、智能制造控制、嵌入式软件开发、创意文化产业企业并为之提供各种政策咨询与技术支持,加速企业研发成果市场化。

中信产业园项目

该项目位于重庆路两侧,现有营销大楼、青年公寓、青年家园,总建筑面积12万平方米,可供航空航天装备制造、高端电子信息、先进装备制造、新材料研发制造、军民融合等项目落地使用,同时还提供位于中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区、郑洛新国家自主创新示范区双区范围内的中信重工分厂地块(180亩)作为园区的实验与产业化配套基地。

中铝洛阳铜业有限公司厂区项目

该项目位于建设路中铝洛阳铜业有限公司厂区内东部,占地面积260亩,可用于出租的厂房8个,面积共25886平方米,35间办公用房、库房,面积共22311平方米,空闲场地50337平方米。

中弘中央广场写字楼招商项目

该项目位于九都西路,中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区内,2#楼一至四层面积7000平方米及11#商务楼面积30000平方米。

永邦大厦招商项目

该项目位于建设路与中州路交叉口(洛阳西出口标志性建筑),中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区内,总建筑面积6.92万平方米,地下3层,地上27层(裙楼5层,主楼22层),其中1至3层为商业,4至5层为商务办公,6至27层为商务公寓。

中石化洛阳工程有限公司D楼院区招商项目

该项目位于中州西路原中石化洛阳工程有限公司,D楼共8层,面积19400平方米,原系办公楼,院区场地面积14000平方米,可做停车场。

中建二局二公司培训中心招商项目

该项目位于丽新路与延安路交叉口,总面积23127.13平方米,地上1至20层建筑面积(不计电梯夹层面积)21008.55平方米,地下1层停车场面积2118.58平方米。

项目发布单位:涧西区人民政府

联系人:史跃鹏 联系电话:0379-64823158

电子邮件:jxqzsj@163.com

涧西文/图



现代气息浓郁的涧西城区