

我市将推动建立健全租售并举的住房制度,推进老旧小区改造,扩大新能源汽车应用规模——

百姓安心 消费提升

住、行消费,在老百姓的日常生活中占有重要一席。新出台的《洛阳市进一步促进消费增长实施方案》(以下简称《方案》)指出,推动建立健全租售并举的住房制度,推进老旧小区改造,扩大新能源汽车应用规模等,让更多百姓住得安心、行得舒心。

租售并举,让更多人住有所居

“据说以后租房也可享基本社会公共服务,这是不是意味着孩子上学、媳妇产检、老人体检等都能受益了?”在洛工作的王先生最近看到相关信息,满怀期待,这对于常年租房住的他来说,无疑是一件大好事,因为,他家“大宝”快到学龄,“二宝”也快出生了。

上个月,市政府常务会议原则通过《洛阳市住房承租人享受基本社会公共服务暂行办法》(以下简称《办法》),指出要加快构建租购并举的住房制度,逐步实现住房承租人与房屋产权人享有均等的基本社会公共服务,保障城镇居民住有所居。

记者从市房管局获悉,目前该《办法》细则内容完成,已进入正式印发前的相关程序。该细则明确了房屋承租人家属,在子女义务教育、卫生计生、法律服务、住房保障、公积金提取、居住证办理等基本社会公共服务方面,与住房产权人家庭享有均等的权利与义务。

此举是我市加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举住房制度迈

出的一大步,也有助于吸引更多人才来洛干事、创业、生活。这与《方案》相契合——以省发展培育住房租赁市场试点城市为契机,推动建立健全租售并举的住房制度。

《方案》指出,一方面,建设政府主导的住房租赁管理服务平台,实现租赁信息发布、房源信息核验、房屋租赁网上备案等功能;另一方面,通过出租租赁住房用地、鼓励利用存量国有土地建设租赁住房、研究制定闲置商业用房改建为租赁住房等办法筹集租赁房源。此外,还要培育市场主体,鼓励引进和设立专业化租赁企业;支持住房租赁消费,简化租房者提取住房公积金办理手续等。

改造老旧小区,增强居民幸福感

日前,西工区西工街道办事处五环社区支建街12号院的“老住户”迎来了“新生活”——小区的智能物业管理系统“上线”了,门禁“刷脸”进门、实时监控及报警、独居老人特殊关注……居民们享受着智能化带来的便利。除了该小区,从今年1月至今,西工区西工街道办事处自筹资金,已在体育场路社区、五环社区等多个老旧小区建立智能物业管理试点。

老旧小区焕新生,加装电梯的呼声很高。去年,滨河南村小区成为我市首个“吃螃蟹”的小区,率先在该小区17号楼1单元楼外加装一部20多米高的电梯。“小区老年人多,上下楼梯不方便,大

多数业主都希望安装电梯,方便出行。”加装电梯的主要牵头人耿石滚说。

滨河南村加装电梯引发广泛关注,也助推了《洛阳市城市既有住宅增设电梯暂行办法》的出台。随后,兴隆花园小区16号楼2单元也开工加装电梯……受惠的老旧小区居民越来越多。

近年,老旧小区改造是我市重点民生实事之一。南苑小区是南昌路沿线的老旧小区代表之一,修建健身广场、修整绿化带、加装服务设施、规范私家车停放……去年,该小区改造后,1500多户居民有了焕然一新的居住环境。按照我市的重点民生实事部署,今年还将对32个老旧小区进行综合功能改造。

《方案》指出,推动棚户区和老旧小区改造,完善水电气暖等市政基础设施及教育医疗、托幼养老等公共服务设施,支持多层老旧住宅小区加装电梯。

新能源车,助力百姓绿色出行

如今,新能源车越来越受人们欢迎。近日,记者在中原西路附近的新能源汽车销售店看到,前来看车、选购的市民不少。正在选购电动四轮车的张先生说,随着社会整体环保氛围增强,买一辆新能源车既环保又方便。

目前,我市一些公共场所、小区安装了充电桩,缓解了车辆充电的后顾之忧。在西工区八一路附近的充电桩前,不时有新能源车停靠充电;在涧西区文兴生活新境小区,新增添的充电桩解决了小区内新能源车充电的问题,消除了此前“飞线”充电带来的安全隐患;西工区的大路口贵隆园小区,在开发伊始就设计安装了小区充电桩,给业主带来极大的便利。“充一次电需五六个小时,花费5元左右,不贵,方便!”刚给车充完电的业主刘先生先生说。

新能源车已然成为人们出行消费的一大趋势,可以预见的是,有关新能源车的利好政策将越来越多。《方案》指出,引导带动农村汽车更新换代、城市汽车报废更新、综合技术水平高的新能源汽车销售等,搭建全市统一的新能源汽车数据平台和充电基础设施公共服务平台,探索新能源汽车道路收费、停车费减免等优惠政策,落实充电基础设施用地、用电等鼓励政策,扩大新能源汽车应用规模,实现我市充电设施全覆盖。

此外,《方案》还提出,支持汽车多品牌销售、城市展厅、汽车超市等经营模式发展;制定二手车交易管理办法,便利二手车交易;培育汽车后市场,发展汽车赛事、旅游等相关产业。

本报记者 赵佳

我市首个餐厨垃圾处理示范项目投用



操作处理设备 李三旺 摄

本报讯(记者 李三旺)昨日,位于市直机关餐厅的全市首个餐厨垃圾处理示范项目建成投用。

该项目设置在市直机关餐厅院内北侧,占地约20平方米,由一台有机垃圾生物处理设备和部分垃圾清运设备组成。

餐厨垃圾主要包括剩饭、剩菜、食物残渣、废弃食材等。该处理设备具有自动上料、粉碎、挤干、发酵、加热、除臭等功能。餐厨垃圾被收集并置于该设备内后,可在第一个存储仓实现油、盐、水自动分离,然后进入第二个存储仓进行发酵、净化,最终生成有机肥料,变废为宝。

据介绍,首个餐厨垃圾处理示范项目的设计餐厨垃圾日处理量为500公斤。有机肥料在设备内的生成时间约为3天,每50公斤餐厨垃圾可生成5公斤有机肥料。这些有机肥料可用于花草、树木、庄稼施肥。

市机关事务管理局有关负责人介绍,今年年初,该局与河南归然环保科技有限公司共同谋划实施了该项目,通过3个月的论证、设计、施工、调试等,该项目于昨日投用。该项目可有效解决餐厨垃圾收集难、运输难、异味大等难题,实现餐厨垃圾无害化处理和资源化利用,将为全市公共机构餐厨垃圾处理起到示范作用,有望在全市推广。

4月18日至29日 乘进京列车要二次安检

本报讯(记者 戚仲华 通讯员 吕宏伟 刘鹏)昨日,记者从洛阳铁路部门获悉,4月18日至29日,我市各火车站将对去往北京方向的旅客进行二次安检,请相关旅客至少提前1小时到达车站安检候车,以免耽误行程。

洛阳火车站相关负责人介绍,二次安检是指旅客在持票进入火车站候车厅前接受常规安检后,在指定区域还要再接受一次安检。工作人员将对旅客所持实名制车票和相关身份证件进行复验,并使用安检仪器及开包对其进行行李等再次进行检查。

需要注意的是,此次二次安检主要针对乘坐北京方向列车的旅客,乘坐其他方向列车的旅客不受影响。



昨日为“国际古迹遗址日”,市文物局围绕“乡村景观”主题,在市民之家门前举办了文物勘探、考古发掘、大遗址保护成果图片展,拉近公众与文化遗产的距离,增强市民保护文化遗产的意识。 记者 常书香 通讯员 仵荣全 摄



17日,洛阳市公路管理局洛界高速公路管理处收费员技能竞赛活动在瀍河收费站广场举行。该活动旨在进一步增强高速公路收费人员服务意识,提升其岗位技能,增强团队凝聚力、向心力,打造洛界高速洛阳收费窗口的良好形象。 记者 梅占国 通讯员 董媛媛 摄

巢暖凤归

“过去,我在外面闯荡了20多年,虽然收入还可以,但总有飘在空中的感觉。如今,政府多项优惠政策鼓励返乡创业,我终于找到了家的感觉。”日前,在汝阳县刘店镇返乡创业园服装加工车间,45岁的刘军感慨地说。

刘军于2003年到广州某港资服装厂做技术管理,随后被派往约旦、埃及工作,近年主要和省内服装加工企业做服装贸易。去年,他受到刘店镇邀请,决定返乡创业。目前,他在刘店镇返乡创业园的服装加工厂已为60余名农民安排工作,其中贫困户16人。

据了解,为推动乡土人才返乡创业,刘店镇政府逐村逐户摸排统计,将近200名乡土人才纳入人才库管理。为使返乡创业人员回得来、留得住,该镇想方设法解决其后顾之忧。目前,该镇建成返乡创业园一处,包括一期厂房4栋,面积5000平方米,引进纸箱厂和服装加工厂各一个,共带动近百名农民脱贫致富。 本报记者 高山岳 文/图



刘军的服装加工车间

声明

2016年8月10日,原洛阳市住房和城乡建设委员会以会议纪要(2016)10号的形式要求洛阳地区各县不再使用我公司资质。2016年8月12日,我公司根据该会议纪要精神,向使用我公司资质的各县分公司下发撤销通知,明确要求于2016年10月31日前自行办理完工商、税务等停止营业的相关手续。

各县分公司经营行为我公司不知情、未参与、未投入、未派人、财务报表未合并,未收取任何管理费用。对通知发出后各县分公司经营产生的任何债权债务,我公司均不承担责任。我公司的改制行为系按市政府部署和市国有资产监督管理委员会的要求进行,与各县分公司无关。

特此声明

洛阳市东虹建设工程招标代理有限公司

公告

我局对孙利民申请登记的下列国有建设用地使用权已经初步审定,现予公告。有异议者请将有关书面材料自公告之日起十五日内送达我局,逾期我局将按有关规定办理。申请人:孙利民;土地坐落:老城区新民街15号(原新民街付3号);四至:东至老城区区委家属院,西至新民街,南至徐爱珍,北至李克六;面积:72.17平方米;用途:城镇住宅用地;使用权类型:划拨。地址:老城区环城西路3号;电话:63979060;联系人:尚继国。 洛阳市国土资源局老城分局

拍卖公告

受委托,定于2019年4月28日15时在洛阳市牡丹大酒店三楼公开拍卖厂房建筑物、机器设备、办公家具一批,保证金100万元(以实际到账为准),整体优先,有意者持保证金交纳凭证和有效身份证件报名。 标的展示、报名时间:公告之日起至4月26日17时 标的展示地点:标的所在地 报名地点:洛阳市中州西路15号牡丹大酒店三楼 联系电话:63357781 18638355681 监督电话:62325608 洛阳市佳德拍卖有限公司



洛阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经洛阳市人民政府批准,洛阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,并委托洛阳市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(详细要求见规划技术要点通知书)

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(元/m ²)	保证金(万元)
LYTD-2019-13	洛龙区香山路与定鼎门街交叉口东南角	66666.67	居住兼容商业	1.0≤容积率≤3.0;建筑密度≤30%;绿地率≥35%	住宅70年 商服40年	9000	60000.003

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时受让人为联合体或新成立的公司。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过洛阳市公共资源网上交易系统(http://www.lyggzyjy.cn)进行。凡在洛阳市公共资

源交易中心办理数字证书,并按要求足额交纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。申请人须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《洛阳市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则》和出让地块的网上挂牌

《出让须知》等文件。申请人可于2019年5月20日17时前登录洛阳市公共资源网上交易系统,浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。本次网上挂牌出让竞买保证金到账截止时间为2019年5月20日17时(竞买保证金须按网上交易系统生成的保证金账号交纳,保证金账号为洛阳市自然资源和规划局指定的洛阳市地产交易服务中心专户);网上挂牌报价起始时间为2019年5月12日9时,截止时间为

2019年5月22日10时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项 (一)网上挂牌时间及其他事项如有变动,以网上交易系统发布的通知为准。(二)竞得人应当在网上挂牌出让结束后两个工作日内办理成交手续,逾期由竞得人承担相应责任。(三)LYTD-2019-13地块为有底价挂

牌。(四)如对上述地块权属情况有异议的,请与洛阳市自然资源和规划局联系。

六、联系方式 出让方:洛阳市自然资源和规划局 0379-63305991 承办方:洛阳市公共资源交易中心 0379-69921078 69921015 数字证书办理:0371-96596 转人工服务 洛阳市自然资源和规划局 2019年4月19日