

商圈布局优化 社区服务完善 生鲜配送快捷 夜间经济繁荣 高标准布局商圈:打通消费“最后一公里”

商贸消费,事关百姓生活点滴。近年,我市商圈布局不断壮大,社区便民服务日益完善,生鲜物流配送更加快捷,夜间经济渐趋繁荣……新出台的《洛阳市进一步促进消费增长实施方案》(以下简称《方案》)指出,我市将高标准布局建设消费商圈,优化便民服务网点布局,打通消费服务“最后一公里”。

多核化发展,商圈走出新格局

近日,要说洛阳商业圈儿的大事件,莫过于洛阳正大广场开业了。这个集购物、休闲、美食、文化等于一体,以体验性消费为主的多功能生活场所,开业首日便引来高客流量。

该广场的开业,不仅为开元湖周边商业区域注入新生力量,更促使洛阳多核化商圈布局更加明朗、充实。

规模不断壮大,整体多核化分布。近年,我市商圈不断发展与完善,商业新格局逐渐显现。

就全市商圈布局来看,多核局面日渐成熟:随着洛阳正大广场、王府井购物中心、建业凯旋广场、泉舜购物中心等大型商场陆续开业,我市的商业发展格局从王府井(百货)新都汇商圈、万达广场及丹尼斯百货商圈、中央百货区域商圈的“三足鼎立”态势,向多核化转变。

就单个商圈来看,局部力量不断壮大。比如,开元湖周边商业区域,从最早的宝龙城市广场一家独大,到正大、泉舜、宝龙“三狮争霸”。再比如,南昌路沿线,最初仅有丹尼斯百货、万达广场“两大块头”,2015年之后,王府井购物中心、长申国际等新面孔相继亮相,南昌路商圈迅速壮大。

在此基础上,洛阳商圈未来何去何从?《方案》绘就蓝图——高标准布局建设消费商圈,促进线上线下互动、服务体验融合、商旅文体协同、购物体验结合,满足城乡居民不同层次的消费需求;将王府井、泉舜等打造成国内知名的高品位消费中心;鼓励大张、丹尼斯等积极争



新开业的洛阳正大广场人气很旺

创河南省品牌消费集聚区;打造中州路、开元大道、南昌路等一批智慧商圈和特色街区等。

此外,《方案》还指出,推动东川凤凰天街、宜阳锦华购物广场、伊川永辉商业广场等县域商圈品质提升和人气聚集。

社区服务便民,冷链配送生鲜

业主不出小区,就能逛超市、交话费、缴水电燃气费、购买景区门票……自2015年以来,我市不少社区设立了社区便民服务站,让市民在家门口就能享受一站式的生活服务,赢得百姓称赞。

类似这样的社区便民服务未来将更多、更好。一种档次更高、规模更大、业态更多的社区服务机构呼之欲出。《方案》指出,整合优化便民服务网点布局,简化经营范围增项手续,建设一批集超市、文化、健身、家政、养老等功能于一体的社区便民服务中心,打通消费服务“最后一公里”。

记者昨日从市商务局获悉,对此,我市相关企业都表现出很高积极性,待商务部下发相关标准后,社区便民服务中心将陆续开建。

瓜果蔬菜等生鲜农产品,家家户户日常离不开。如今,我市大张、丹尼斯等企业致力于生鲜冷链物流配送体系建设,让百姓吃到最新鲜的农产品。未来,生鲜冷链物流将更完善。《方案》指出,我市将加快城市物流配送体系建设,打造“一小时鲜活农产品冷链物流圈”。

此外,《方案》还提出,我市将推进大型电商平台与跨国零售商、国际知名品牌企业合作,扩大中高端商品和服务进口,促进跨境电商发展。

掘金夜间经济,培育多元消费

每逢节假日,夜幕降临,老城十字街、洛邑古城等处灯火通明,人头攒动,好不热闹,共同点亮了洛阳的夜间经济。

前不久,国际牡丹园尝试性开展夜赏牡丹活动,以丰富夜间旅游项目,反响不错。我市夜间经济市场掘金力度不断加大。

《方案》指出,大力发展夜间经济,打造老城非遗文化产业园等一批夜间经济示范街区;开发演艺、美食、休养保健、运动休闲等特色体验项目,培育多元化夜间消费模式,打造“夜洛阳”系列品牌。

本报记者 赵佳文/图



学习新技能 展现新风采

24日,在涧西区江东社区,30多名女职工齐聚一堂,饶有兴致地学习插花技术。为迎接五一国际劳动节,南昌路办事处工会组织辖区内社区、企业工会,依托工人讲习所,举行丰富多彩的活动,丰富职工业余生活,同时还以“学习新技能展现劳动风采”为主题开展技能培训活动,提升辖区职工就业创业能力。

记者 智慧 通讯员 徐玲 摄



爱心接力 留守儿童游龙门

昨日,姜建党雷锋车队的7名出租车司机,将老城区洛浦街道办事处徐村小学的部分留守儿童送到龙门石窟景区。孩子们第一次看到龙门石窟,开心极了。

徐村小学邻近孟津县朝阳镇,是一所山区小学,很多学生是农村留守儿童,一些孩子跟着爷爷奶奶生活,连村子都没出过。去年,姜建党雷锋车队联系该校,先后带部分孩子参观了洛阳博物馆、洛阳民俗博物馆、洛八办纪念馆等。

前几天,姜建党和龙门石窟景区沟通后,景区热情欢迎孩子们免费到景区游览,还为他们精心准备了爱心T恤和文具。 记者 常书香 通讯员 姜艺莎 摄



保护生态 从爱鸟护鸟做起

眼下正值河南省第38届“爱鸟周”,24日,河南黄河湿地国家级自然保护区孟津管理局工作人员来到孟津县直中学小学部,开展了一场主题为“关注候鸟迁徙,维护生命共同体”的宣传活动。

在活动现场,工作人员向学生们普及湿地保护、鸟类保护等知识,学生代表宣读爱鸟护鸟倡议书,大家踊跃在宣传条幅上签名。精彩、丰富的鸟类图片展吸引学生纷纷驻足。

学生们在趣味活动中增强了爱鸟、护鸟意识,决心“保护生态从身边小事做起,从爱鸟护鸟做起”。

记者 赵佳文 通讯员 李沅真 摄

治欠薪,不在年关在“严管”

郭旭光

近日,市住建局通报今年春节期间拖欠农民工工资的建筑业企业,投诉较多、影响恶劣的8个项目16家企业受到通报。4月30日前,这些企业所承建的每个项目都必须按照上限缴纳或补齐农民工工资保证金,逾期未补交的将被列入建筑市场诚信黑榜。

建筑业企业欠薪问题积弊已久。工程项目层层转包,大包工头挣施工差价,小包工头挣人工费差价,导致农民工工资支付的责任主体难以厘清。从根源上讲,这涉及建筑市场秩序不规范、用工管理

制度不完善、劳动监察和司法保障不力等诸多深层次矛盾。如何才能净化建筑市场秩序,切实保障农民工合法权益,跳出“年年干活年年欠、年年欠薪年年讨”的怪圈?首要一点,保持农民工工资清欠工作的高压态势!

2019年春节期间,有关部门共接到反映全市建筑业企业拖欠农民工工资的问题119起,反映出部分企业对治欠保支工作不重视,存在不积极配合、推诿扯皮、推卸责任等问题。此次通报将投诉较多、影响恶劣的8个项目及所涉及开发企业、

施工企业、劳务企业一并列入重点监控名单;从本月起,市住建局每月组织对这些企业在洛开发或承建的所有项目进行检查,发现未落实实名制用工或其他违法违规行将顶格查处,并列入市场黑名单。这些举措,一方面“各打五十大板”,以儆效尤,另一方面也从源头上堵漏洞,同时实现全程无缝监管。

欠薪者过了年关不算“过关”,治欠薪不在年关而在“严管”。近年,我市成立领导小组、密集出台相关政策文件,从完善企业保证金制度、落实实名制管理,

到设立农民工工资专用账户、实行银行代发工资,再到建立健全企业失信惩戒机制,使欠薪企业“一处违法,处处受限”,构筑起保障农民工合法权益的制度堤坝。“严”字当头,不管是在源头治理、过程管控等方面下功夫,还是在政府、社会、企业合力上做文章,面对许多类似的顽疾也都能找到正解。



公告

芳华路打通及涧河综合整治是市重点工程,为配合工程建设,需对节约村整村进行拆迁。目前,大部分租户已签订了拆迁协议,但仍有一部分租户无法取得联系。请这些租户于

公告之日起三日内到芳华路打通及涧河综合整治工程指挥部办理退房搬迁有关事宜,过期将按无租住人房屋处置。

名单如下:

序号	楼栋号	姓名
1	节4-5	袁雄军
2	节5-18	丁忠祥
3	节10-4	李玉友
4	节13-14	张新峰
5	节18-7	冯建华
6	节19-11	申建国
7	节20-18	李 莲
8	节63-17	张彦军
9	节64-8	杨红霞

序号	楼栋号	姓名
10	节40-37	何书恒
11	节22-17	王素菊
12	节30-18	王会龙
13	节38-23	郭灵周
14	节39-2	冯彦峰
15	节39-9	鲍颜中
16	节40-24	索宪福
17	47-19	申凤娥
18	节43-12	蒋 雪

序号	楼栋号	姓名
19	节43-20	徐瑞红
20	节44-3	于建堂
21	节38-20	刘XX
22	节68-3	XXX
23	节69-1	XXX
24	节69-4	XXX
25	节69-10	XXX

地址:一拖编组站 联系电话:61122766

洛阳市涧西区芳华路打通及涧河综合整治工程指挥部

西工辖区融资性担保公司、小额贷款公司 2018年行业年审公示

根据省政府金融工作局要求,进行行业年审的融资性担保公司、小额贷款公司需进行公示。现对拟进行2018年行业年审的洛阳市西工区洛百小额贷款有限公司、洛阳市西工区金骆驼投资担保有限公司、洛阳市中小企业投资担保有限公司予以公示。如有异议或认为该公司有民间理财资金没有清退完毕等违规业务的,请于2019年4月26日—2019年4月30日向我局反映。逾期未反映,我局将按程序向洛阳市金融工作局报送年审资料。

联系电话:61112190 61112186

西工区金融工作局

拍卖公告

受委托,2019年5月8日15时在洛阳市牡丹大酒店三楼公开拍卖西工区道南路宝龙大厦商业用房,整体优先,保证金50万元(以实际到账为准),有意者持保证金交纳凭证和有效身份证件报名。

标的展示、报名时间:2019年5月6日—7日17时

标的展示地点:标的所在地 报名地点:洛阳市中州西路15号牡丹大酒店三楼 联系电话:63357781

18638355681 监督电话:62325608 洛阳市佳德拍卖有限公司

洛阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经洛阳市人民政府批准,洛阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,并委托洛阳市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(详细要求见规划技术要点通知书)

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始价(元/m ²)	保证金(万元)
LYTD-2019-16	西工区瀍河大道南侧	14371.26	居住兼容商业	1.0≤容积率≤3.0;建筑密度≤25%;绿地率≥25%	住宅70年 商业40年	4500	6467.067

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时的受让人为联合体或新成立的公司。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过洛阳市公共资源网上交易系统(http://www.lyggzyjy.cn)进行。凡在洛阳市公共资源交易中心办理数字证书,并按要求

足额交纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。申请人须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函及商业金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《洛阳市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则》和出让地块的网上挂牌《出让须知》等文件。申请人可于2019年5月27日17时前登录洛阳市公共资源网上交易系统,浏

览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。本次网上挂牌出让竞买保证金到账截止时间为2019年5月27日17时(竞买保证金须按网上交易系统生成的保证金账号交纳,保证金账号为洛阳市自然资源和规划局指定的洛阳市地产交易服务中心专户);网上挂牌报价起始时间为2019年5月19日9时,截止时间为2019年5月29日10时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项 (一)网上挂牌时间及其他事项如有变动,以网上交易系统发布的通知为准。(二)竞得人应当在网上挂牌出让结束后两个工作日内办理成交手续,逾期由竞得人承担相应责任。(三)1.竞得人须依据规划,提供12600平方米住宅安置用房,并严格按照规划批准的位置、套数、户型、面积进行设计、建设,建成后由西工区政府以不高于成本价(以西工区政府与土地竞得人共同委托第三方机构核实的价格为准)回购,用于安置被拆迁居民。2.竞得人须就履行上述条件

作出书面承诺。(四)LYTD-2019-16地块为底价挂牌。(五)如对上述地块权属情况有异议,请与洛阳市自然资源和规划局联系。

六、联系方式 出让方:洛阳市自然资源和规划局 0379-63305991 承办方:洛阳市公共资源交易中心 0379-69921078 69921015 数字证书办理:0371-96596 转人工服务 洛阳市自然资源和规划局 2019年4月26日