

# 在中原更加出彩中谱写浓墨重彩的洛阳篇章

2019年5月6日 星期一 编辑:贾臻 首席校对:贺心海 组版:杨燕

## 生活垃圾处理园区将新增餐厨垃圾处理功能

### ——市规委会2019年第五次会议通过系列规划解读

核心提示

日前召开的市城乡规划委员会2019年第五次会议,审议并原则通过《中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区综合规划A4、B2单元控制性详细规划》《洛阳市建筑垃圾资源化利用专项规划及洛阳市餐厨废弃物处理工程政府和社会资本合作(PPP)项目建筑设计方案》《伊滨区控制性详细规划》《洛阳伊滨区寇店镇南部组团控制性详细规划》《建业龙城东望建筑设计方案》《云星誉园规划设计方案》《金科绿都天宸规划设计方案》《凌波苑住宅区规划设计方案》等,本报今日对相关规划方案进行解读。

#### 自贸区将优先打造商贸和智造核心区

自贸区洛阳片区先行启动了A4、B2单元的规划编制。按照规划,A4单元定位为商务贸易板块,东至宁洛高速、南至河洛路、西至新华东路、北至华夏路,打造集商贸物流于一体,以商业商务、物流交易集散为主的综合中心,以及物流产品科技转化的示范中心。

B2单元定位为科技智造板块,东至郑州路、南至蓬莱路、西至西环路、北至渠北路,打造集产学研于一体,以新兴现代产业及商务为主的孵化创新高地、自主知识产权成果转化的示范中心、聚集各类研发创新精英的人才智库。

#### 我市将设置9处建筑垃圾消纳场

2018年,住建部发布《关于开展建



餐厨废弃物处理工程效果图 (资料图片)

筑垃圾试点工作的通知,洛阳成为全国35个建筑垃圾治理试点城市之一。

按照《洛阳市建筑垃圾资源化利用专项规划及洛阳市餐厨废弃物处理工程政府和社会资本合作(PPP)项目建筑设计方案》,我市将重点在位于高新区西沙坡村的市生活垃圾处理园区规划建设年处置400万吨建筑垃圾资源化综合利用区,在市区周边规划建设建筑垃圾消纳场9处,设计总库容1679万立方米。

同时,我市餐厨废弃物处理工程也将布局在市生活垃圾处理园区内。该项目占地面积约32.57亩,厂区北侧设置办公楼及餐厨垃圾处理车间,南侧为沼气利用、污水及渣渣综合车间。

#### 伊滨区城市规划将凸显“通风透气”

按照《伊滨区控制性详细规划》,伊滨区产业空间将形成“双心、两轴、两带、多片区”格局。其中,“双心”为综合服务中心、产城融合中心,“两轴、两带”为公共服务业轴、科技创新轴,以及两条

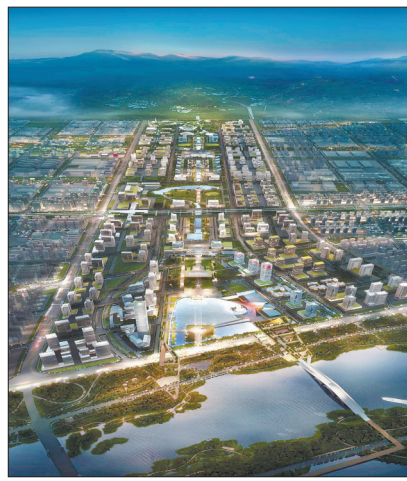
南北向服务带;“多片区”包括都会心、创意城、科技谷、文体园、职教园区、机器人及智能装备制造片区、光电子元器件片区、人工智能终端片区、无人机片区等。在城市设计方面,伊滨区将凸显“通风透气”,构建生态优先的绿色廊道和开敞空间;凸显山水格局,打造整体协调的城市天际线;凸显古韵新风,彰显特色城市风貌。

按照《洛阳伊滨区寇店镇南部组团控制性详细规划》,结合通用航空等产业布局,该区域将形成通用航空机场核心区和生态居住区、关联产业配套区、研发制造区等四个板块。同时,寇店镇南部还将打造中国紧急救援河南洛阳(豫西)基地,培育服务于洛阳市的通用航空服务中心。

#### 洛龙和伊滨各有两处住宅项目获批

此次市规委会还通过了多个住宅项目规划方案。

建业龙城东望项目位于伊滨区伊洛东路以北、孝文大道以西、谭潭街以东、



伊滨区中央轴带效果图 (资料图片)

枫叶路以南区域,建筑物限高60米。其中,地块一规划2栋高层公寓、1栋独立商业及社区、养老等配套用房,配套204个停车位;地块二规划13栋高层住宅及商业、物业等配套用房,住宅户数1234户,停车位1509个,户均1.22个。

云星誉园项目位于伊滨区孝文大道和枫叶路交叉口西北角,建筑物限高60米,总建筑面积约为15万平方米,规划12栋高层居住建筑,配建老年日间照料中心、6班幼儿园等,停车位1130个,户均1.2个。

金科绿都天宸项目位于洛龙区关林路与定鼎门街交叉口东南角,其中临定鼎门街沿街建筑限高60米,共规划14栋住宅,配套9班幼儿园,总建筑面积约36万平方米,户数规模2221户,停车位2755个,户均1.2个。

凌波苑项目位于洛龙区,东临凌波大桥,西临希真街,北侧为滨河南路,南侧为洛宜路,规划高层住宅8栋,配套幼儿园、日间老年人照料中心等,绿地率40.52%,停车位2343个,户均1.62个。 本报记者 李东慧

## 抢抓自贸区红利 掘金高科技产业

加快重点项目建设  
推进经济高质量发展

### 项目档案

项目名称:洛阳巴库生物综合细胞库项目  
项目概况:该项目由洛阳巴库生物科技有限公司投资8000万元建设,从事干细胞、免疫细胞基础研究、储存等。该项目位于中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区洛阳生命科技园,建设2000余平方米的集采集、运输、制备、检测、冻存于一体的综合细胞库,配套建设万级洁净室、标准实验室、微生物检测实验室等。

4月是洛阳巴库生物科技有限公司董事长宋国瑛忙碌的时节。由于洛阳巴库生物综合细胞库项目,他接连接待了剑桥大学药理学系血管新生与天然药物研究室主任樊台平、英国驻武汉总领事馆总领事霍加凯等多名专家学者和国际友人。

“干细胞、免疫细胞药物研发和临床医疗属于前沿学科,离不开国际创新资源支持。”宋国瑛说。

去年11月,国务院发布的关于支持自由贸易试验区深化改革创新若干措施的通知提出,自贸区内医疗机构可根据自身的技术能力,按照有关规定开展干细胞临床前医疗技术研究项目。

今年3月26日,该项目正式揭牌运营,成为我省首家再生医学产业化基地,标志着我市在相关医疗技术研究领域走在在了全省前列。截至4月,该企业已与我市部分医院建立合作关系,实现近500万元产值。

在该项目细胞库里,记者看到,在内部温度零下196摄氏度、冒着雾气的液氮罐内,干细胞、免疫细胞样本整齐排列、安然存放。

“一个液氮罐可以储存约5.2万份干细胞或免疫细胞。这些细胞都是在人年轻时提取的,被称为‘生命种子’,未来对于治疗糖尿病、肝硬化、心肌梗死甚至癌症等都有帮助。”宋国瑛说。

宋国瑛介绍,下一步,该项目还将与高等院校、医院等进行产学研合作,推进干细胞及再生医学研究,从上游的干细胞存储,逐渐向中游的药物研发和下游的临床医疗延伸。

以该企业计划研发的干细胞凝胶技术为例,相关产品可分泌多种促血管生成因子,促进溃疡创面新生血管生成,加速创面愈合,用于治疗糖尿病所引起的溃疡等。此外,该企业的免疫细胞技术成果,可起到明显的抗肿瘤效应。

未来,该项目将逐步形成从样本分离、细胞制备存储到研发成果转化的生物高科技产业链,力争实现年营业额10亿元,打造中原再生医学工程产业化基地。

本报首席记者 张锐鑫 通讯员 刘岳坤

## 西工区红山街道办事处:

# 铺展乡村振兴美丽画卷

东风劲吹,春深景靓,在希望的田野上,处处展现着蓬勃发展的新动能。走进西工区红山街道办事处,道路改造、“厕所革命”、植树绿化、村庄美化……一幅幅建设美丽家园的场景映入眼帘。

2017年10月,党的十九大作出了实施乡村振兴战略的重大决策部署,广袤农村迎来历史性的重大机遇。西工区委、区政府认真贯彻落实中央、省委、市委决策部署,把实施乡村振兴战略摆在优先位置,编制《西工区乡村振兴战略规划(2018—2022年)》。为使规划落地生根,形成生动实践,红山街道办以党建为引领,把实施乡村振兴战略作为新时代做好“三农”工作的总抓手推进工作;以创建田园综合体、打造特色生态旅游基地为目标,以产业融合发展为手段,以重点项目为支撑,为乡村全面振兴添加磅礴动能,一幅产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的斑斓画卷正徐徐展开。



游客畅游樱桃沟美食街

### 1 “红色引擎”基层“活”起来

办好农村的事情,实现乡村振兴,关键在党。“要把实施乡村振兴战略、做好‘三农’工作放在经济社会发展全局中统筹谋划和推进。”习近平总书记的殷切嘱托,充分体现了解决好“三农”问题这一“全党工作重中之重”的分量。

近年,红山街道办坚持以提升基层党组织建设为重点,突出政治功能,将基层党建与基层社会治理结合起来,以服务型基层党组织建设为契机,全面加强党的政治引领、思想引领、作风引领及制度引领,发挥先锋模范和战斗堡垒作用,确保乡村社会充满活力、安定有序。

为发挥党员的先锋模范带头作用,红山街道办开展“戴党徽、亮身份、树形象、做表率”活动,积极推行无职党员“一编三定”工作,实施党员分类管理,建立流动党员台账,对预备党员实行“帮带式”教育管理,使党员积极参与脱贫攻坚、扫黑除恶专项斗争,环

境治理等工作,形成“人人社区着想,人人社区奉献”的氛围,助推各项工作有效开展。

为有效增强党性教育在党建工作中的穿透力和感染力,打造一支作风优良、素质过硬的党员队伍,后李社区党群服务中心二楼建设420平方米的新时代党员教育实践基地,切实把支部建设成为党员政治学习的阵地、思想交流的平台、党性锤炼的熔炉;同时,还在每年重阳节开展“好婆婆、好媳妇”“身边好人”评选等活动,以“润物细无声”的方式培育家风,夯实党建根基。

在樱桃沟村,扎实的干群关系则是该村党支部的党员代表们用脚步一步步走出来的。樱桃沟村部分自然村问题较多,该村党支部书记王道生一上任,就充分发挥党员先锋模范作用,践行党员责任,以实际行动带领党员代表及广大群众一起开展清洁家园行动,建设美丽家园。

### 2 产业兴旺 腰包“鼓”起来

农业强,才能农民富、农村美。把产业做大了,效益提高了,乡村振兴就有了经济基础。红山樱桃沟地处红山街道办事处西北部,距洛阳市区8公里。景区内南、北、西三道沟自然形成,沟壑纵横,清溪曲绕,曲折绵延10余公里,享有“洛阳后花园”的美誉。

如今,樱桃沟生态旅游基地已开工建设,沟底2.1公里主干道完成地基铺设,种植桂花、水杉等观赏树木3万余棵,项目区内一期房屋建筑已完成地基处理,拟建设集有机蔬菜种植、科普观光、现场采摘、四季花海、千亩农耕文化体验、军事训练拓展基地、民俗民居于一体的大型综合有机生态休闲基地。

突出“农业采摘”特色,推进乡村旅游、全域旅游。近年,红山街道办围绕资源做文章,重点打造以文化旅游为特色的旅游名片。当地近期举办的“红山樱桃沟花海节”“中国洛阳红山樱桃文化节”等特色生态旅游节会活动,吸引大量游客前来旅游体验,得到了诸多主流新闻媒体的广泛报道。这不但提升了红山西部生态旅游的知名度和影响力,也为西工区发展生态旅游和沟域经济起到了重大的推动作用。

红山街道办以农产品特色化为主导,立足现有资源优势,因地制宜发展特色高效农业,流转土地2200余亩,标准化种植优质中晚熟品种樱桃、草莓、葡萄等,发展了7个特色农业采摘园、6个农业种植专业合作社;建设香菇深加工生产线,发展香菇大棚36个,实现生产、加工、销售“一条龙”。

增强基础配套设施建设,满足游客需求。樱桃沟村村干部从今年农历正月初六开始,便实地考察、请专家设计、联系施工队,为景区新建了两个停车场,让游客进得来、停得下、玩得开心、吃得舒心,还聘请专业厨师,每周到村里对经营农家乐饭店的村民进行培训,不但增添了菜品的种类,而且使菜品的味道更加鲜美。

如今,走进红山西部,华南虎繁育基地项目、丝路古道博物馆项目、王村沟艺术农庄项目、王村沟百草园现代休闲农业亲子庄园、河南森林娃拓展训练基地、蔡家坑休闲广场、上寨开心农场等项目设计蓝图已经出炉,为实现产业兴旺、乡村振兴奠定了坚实基础。

### 3 生态宜居 乡村“美”起来

良好生态环境是农村最大优势和宝贵财富。红山街道办牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念,坚决守住生态保护红线,打造环境美、田园美、村庄美、庭院美的美丽乡村。

走进红山街道办柿园社区,热闹的社区广场比那关不住的满园春色更让人欢喜。人们精神抖擞,或伴着音乐节拍跳着广场舞,或带着儿孙嬉戏玩耍,或三五结伴从广场逛到社区小游园的亭子拉家常——怎一个祥和了得!社区内一株八百多年的古柏树既为社区添了一份绿,也为居民留住了“念想”,留下了深厚的文化底蕴。在白湾社区,逐街道进行旱厕改造、道路硬化、环境美化的各项举措,正在让社区居民的居住环境悄然发生着改变。

近年,红山街道办坚持以人为本,以山清水秀的田园风光和生态宜居的人居环境为目标,着力改善民生,办好民生实事,打造生态宜居的乡村环境,让发展成果惠泽群众,提升群众的幸福感、获得感和满意度。环境质量和农民幸福指数节节攀升,让这里“望得见山,看得见水,留得住乡愁”。

今年2月,红山街道办开展农村人居环境整治双月攻坚行动,以“清洁村庄助力乡村振兴”为主题,以农村垃圾、污水处理和村容村貌提升为主攻方向,整合资源、强化举措,逐步提高村庄绿化率,实现农家庭院、房前屋后干净有序,物品摆放整齐,居民卫生文明意识普遍得到提升。

红山街道办配合做好金水大道、瀍涧大道、西环路等道路建设,完善西部生态旅游路网;按照“四好农村路”要求,做到建养结合,实施乡村道路升级改造3.5公里;深入开展“厕所革命”,建成水冲式公厕4座、旅游公厕2座,并在辖区内选择20座旱厕进行集中改造;做好辖区美化、亮化、绿化工程,为徐坑村安装太阳能路灯50盏,对沿河周边60亩土地进行复耕,种植绿化花木2000余棵。

实施农村人居环境综合整治工程。红山街道办结合辖区生活垃圾收运现状及群众实际需求,不断完善辖区内垃圾收运设施,新增垃圾收集设施67个;启动王村沟垃圾中转站建设项目,提升周边生产生活垃圾处理能力;全面排查清理田间各类垃圾,清除村内道路堆放的废弃建筑材料等主要道路两侧的杂草、杂物和拆除道路两侧违章建筑共5000余立方米,真正实现了乡间道路的畅通、干净。

农村有产业,村落有颜值,农民心头洋溢着暖暖的幸福感和获得感。一幅产业、村美、民富的美好图景在红山街道办辖区乡野间描绘,在田埂上“拔节”,展现出一片万紫千红、百花齐放的美丽景象。

娇龙杨飞红轩文/图

