

本周我市多晴好天气 周前期气温回落明显

本报讯(记者 郭飞飞 通讯员 禹东晖)昨天,蓝天白云在“朋友圈”刷屏,这样的好天气让人心旷神怡。市气象局根据最新气象资料分析,未来几天我市多晴好天气,无明显降水天气过程。受冷空气影响,本周周前期气温较之前几天有明显回落,今明两天感觉相对凉爽,周后期气温较高。未来一周空气污染扩散气象条件总体较好。

- 具体预报如下:
- 5月29日(周三)多云间阴天,局部地区有阵雨,气温17~31℃;
 - 5月30日(周四)晴天间多云,气温18~34℃;
 - 5月31日(周五)晴天间多云,气温20~33℃;
 - 6月1日(周六)晴天间多云,气温19~36℃;
 - 6月2日(周日)晴天间多云,气温21~37℃。

今年前4个月,二手房市场交易金额同比增长160.96%

二手房市场进入活跃期

今年1月至4月,我市二手房市场在成交面积、金额等方面均有较大涨幅,与去年同期相比,交易金额涨幅超过160%。业内人士表示,随着中心城区新房市场供应量不断缩水,二手房市场进入发展新时期,并将持续活跃。

今年年初,市民胡先生将洛龙区的一套89平方米的房子挂在中介机构销售,刚一挂出就不断接到看房电话,短短几天,便以93万元的价格成交,单价超过1万元/平方米。销售速度和价格,超出胡先生预期。

记者22日从市房管局了解到,今年前4个月,城区二手房交易面积76.52万平方米,同比增长91.54%;交易金额42.43亿元,同比增长159.04%。其中,住宅交易面积72万平方米,同比增长99.83%;交易金额40.11亿元,同比增长160.96%。

如此大的涨幅,在近几年我市的二手房市场上并不常见,这表明二手房市场很活跃。

“去年至今,中心城区在土地及新房供应上可谓少之又少,而人们对中心城区住房的需求依旧很高,这就推高了二手房的交易。”洛阳和利地产机构总经理陈胜说,从今年前4个月二手房成交量及价格的同比涨幅来看,价格涨幅明显较高,说明二手房成交单价也在不断攀升。

洛阳房联行网络科技有限公司总经理黄四平认为,二手房市场进入活跃期,究其原因,一方面源于房地产行业的发展规律,即在新房市场经历上升阶段后,二手房市场也会紧随其后,进入上升通道,纵观全国其他城市,近年,一、二线城市的新房、二手房成交比大概是1:3,二手房成交量占比不断增加,洛阳等城市也会紧随大城市的这种发展步伐。

另一方面,与消费者认知的转变也密不可分,人们的思想从以前“不愿买旧的二手房”,到“买二手房就是买方便、买完善”;此外,随着政府部门对房地产中介机构的不断引导,行业规范程度越来越高,消费者对中介的态度也从“想买不敢买”,转变为“放心买”。

未来,二手房市场走向如何?业内人士表示,根据洛阳目前的房地产发展情况,中心城区已很难有新盘推出,因此在国家宏观政策没有大波动的情况下,二手房市场的活跃期预计还会持续一段时间,全年成交量平均同比涨幅超过40%应该不成问题;价格方面也将平稳上浮,但增长幅度不会过大。

本报记者 赵佳

新安旺众种植专业合作社理事长张金练返乡创业发展樱桃种植——“希望家乡因我的努力而改变”

初夏,盛产樱桃的新安县磁五仓公路一线依然美丽,乡亲们忙碌而甜蜜着。人们常说,樱桃好吃树难栽。如果不是走进新安旺众种植专业合作社的园子里,和返乡创业的张金练进行一番“碰撞”,是断然难以体味这背后的辛苦的。

“好果子要自己种出来”

起伏的山坡上,樱桃林层层叠叠,葱葱郁郁。迎面走来的张金练,肤色黝黑,裤腿沾泥。他是新安旺众种植专业合作社理事长,这一片的樱桃树都是他的,其中,有6棵“金贵”,还特意加盖了大棚。

“金贵”必有缘由。去年6月,一个偶然的机会,张金练尝到了樱桃新品种“含香”,果型大,肉质实,口感佳,让他喜出望外。

当晚,张金练就迫不及待地“飞”到了产地大连取经。入冬后,他又去了一次,这一趟用卡车拉回了6棵树,种在自己眼皮底下,精心培育。

为何如此痴迷?张金练说:“我希望家乡因我的努力而改变。”

20世纪90年代以来,张金练辗转天津、北京、深圳打工谋生,一路从推着小板车沿街叫卖的水果小商贩发展成为水果批发商。凭着一杆“实心秤”,生意做得风生水起。

这些年,张金练决心把家乡樱桃的市

场打开。然而,事与愿违,由于品质不高、货架期短,经营连年亏损。

痛定思痛。张金练的发展思路来了一个大转变:“要变后端营销为源头生产,好果子要自己种出来。”

“核心技术不能受制于人”

2015年,张金练回到村里,顺利谈妥了600亩土地流转事宜。次年春,他的足迹遍布北方所有樱桃主产区,并从陕西引进当时最好的“吉塞拉”砧木脱毒矮化大樱桃苗。

“砧木,就是嫁接繁殖时承受接穗的植株。”张金练打了个比方,一棵好果树好比一栋大楼,砧木就相当于地基,基础不牢,再好的装饰也是陪衬。

长期以来,老百姓采取扦插、播种等方式进行大田育苗,易受病毒侵染,造成品质退化、病害多发。“吉塞拉”砧木则采取了实验室环境下的组培育苗技术,苗子不仅适应性强,而且抗病毒。

“小樱桃要成就大产业,种苗培育的核心技术不能受制于人。”张金练萌生了组建实验室和育苗基地的念头。这样一来,既可降低购苗成本,又能现身说法,示范推广,带动乡亲们种好苗。

说着容易做着困难。对于组培这样的新技术,张金练心里没底,大伙儿也说了不少风凉话,觉得他是“庄稼汉戴

眼镜——假装斯文”。

其实,樱桃素有“春来第一果”的美誉。受物候因素影响,洛阳樱桃成熟最早,五一前后便可上市,较之于陕西、山西、山东等地都要早,可谓占据了天时地利。

然而,能不能吃好吃好樱桃这碗饭,最终要靠市场说了算。“现在咱们的栽培理念已经落伍了,不能一步慢,步步慢。”张金练的执着最终得到了大家的理解。当年,他拿出了压箱底的资金,高标准建成了组培基地。

“未来要一心扎在樱桃地”

穿上白大褂,经过严格消毒,我们才走进组培基地。五花八门的实验仪器、瓶瓶罐罐,令人惊叹。张金练也切换了“语言模式”,满口专业术语,说得头头是道。

“采集茎尖是组培的第一步。”张金练说,从大田采集最嫩的枝芽,多次消毒之后,在显微镜下层层剥离幼叶,再把核心部位的茎尖接种于培养基中。此后,经过初代培养、继代培养、生根培养、过渡移栽

培养等多阶段遴选,才能最终移栽大田,成为砧木,“每一棵苗,都要层层闯关,任何一个环节受到病菌感染,就要被淘汰”。

砧木优中选优,嫁接的品种也要质量上乘。“好马就要配好鞍。”此时,张金练的思绪又回到了那6棵被特殊照顾的“含香”。因为,那就是他心心念念寻到的好品种之一。

功夫不负有心人。去年,首批嫁接育苗成功,张金练顺势扩“大”育苗基地规模,今年就有近30万株优质种苗供应市场。

“品质上来了,新安樱桃大有可为。”今年,张金练还引进了国际领先的农业种植模式,推行标准化、规范化田间管理,同时配备了冷库、餐厅、休闲等设施,致力打造现代田园综合体,树起标杆,做好示范。

“为了让家乡的樱桃更甜、乡亲更富,付出的一切,我都觉得,值!”张金练说,“如今,我已摆下外地的生意,未来要一心扎在樱桃地……”

本报记者 白云飞 实习生 石松凡 通讯员 马会丽 谢清华



吉利区再添一处街头游园

近日,刚刚建成投用的吉利区怡心园街景小游园里草木葱茏,市民漫步其中赏景休闲。

该游园位于吉利区花苑路西侧,占地约1万平方米,配套建设健身步道、休闲座椅、公厕等设施,为周边居民提供了一处休闲健身场所。

记者 鲁博 通讯员 王奇武 杨茹兰 摄



全面推进乡村振兴战略 系列公益广告

农业全面升级 农村全面进步 农民全面发展

在希望的田野上谱写浓墨重彩的发展篇章

洛阳日报报业集团 宣