

民宿产业正兴起,如何迈向高质量?

业内人士表示应加强政策激励,去除同质化,以特色和品质留住游客

近年,消费者对旅游住宿的需求越来越多样化,设计精美、独具特色的民宿,成为不少游客向往的“诗和远方”。随着我市乡村旅游的快速发展,一系列乡村精品民宿在山水间“百花齐放”,成为我市乡村旅游中的一抹亮色。业内人士表示,在大力发展全域旅游的当下,我市应针对制约民宿发展的突出问题进行研究探索,进一步做大民宿产业,推动民宿产业高质量发展,助推全域旅游建设。

1 乡村民宿悄然兴起

“这里山美水美空气好,让人来了就不想走,真是个好地方啊。”近日,郑州游客王女士在栾川县陶湾镇协心村的一家民宿一住就是三四天,临走时心里满是不舍。

怀旧的土坯墙、雕花的镂空窗、古朴的青砖瓦……记者走进这家民宿看到,相比于当地的传统农家乐,这家民宿档次有了较大提升,周围还有美食广场、足球场等设施,生意一直不错。

以前出行多选择住酒店,而今,随着民宿的快速发展,酒店一枝独秀局面不再,很多人会选择入住具有文艺气息或者极具当地特色的民宿来解决出行期间的住宿问题。

眼下,旅游业逐渐进入暑期旺季,在嵩县、栾川县等地的景区及周边,一些特色民宿深受游客欢迎。记者日前在重渡沟景区看到,景区内一栋栋特色民宿掩映在绿树中,勾勒出一幅山水田园的美丽画卷。近几年,重渡沟景区建起了数十家精品民宿,吸引各方游客纷至沓来,体验原汁原味的民俗文化,感受乡间的慢节奏生活。

市文化广电和旅游局相关负责人表示,民宿是指利用当地闲置资源,为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施,包括但不限于客栈、庄园、宅院、驿站、山庄等。如今在嵩县、栾川等地,乡村民宿正在兴起,不仅有助于当地农户增收,而且满足了游客的个性化需求,成为当地旅游的一大亮点。



游客在民宿参观游玩

2 民宿产业大有可为

“伴随旅游消费需求的不断升级,游客更加注重个性化体验和住宿品质,因而具有个性化特点的民宿受到不少游客青睐。”河南科技大学管理学院副教授全红星表示,近年,我国民宿市场蓬勃发展,三亚、厦门等国内旅游发达城市近两年的民宿出租率在85%以上。

业内人士表示,发展乡村民宿产业,既能带动当地经济发展、民俗文化的传承和保护,还能推进全域旅游建设,更有助于激发乡村振兴的活力。任何一个地方的民宿只要注重保留独特的内容和品质,就有广阔的发展空间。

3 以特色和品质留住游客

2015年11月,国务院发布《关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》,首次提出“积极发展客栈民宿、短租公寓、长租公寓等细分业态”,并将其定性为生活性服务业,给予政策支持。今年3月出台的《洛阳市进一步促进消费增长实施方案》提出,大力实施全域旅游战略,丰富旅游产品供给,重点培育文化体验游、乡村民宿游等新型旅游业态。

洛阳师范学院国土与旅游学院副

院长程金龙表示,这些政策为民宿市场发展带来了机遇:一方面,可进一步提升我市旅游旺季接待能力;另一方面,可以为游客提供更有特色、更加难忘的旅游住宿体验,提升我市旅游住宿品质,从而留住游客。

记者走访了解到,近年我市民宿产业发展较快,但在市场逐渐升温的同时也面临一些发展瓶颈:一方面,由于民宿市场准入门槛较低,民宿品质、从业者素质参差不齐;另一方面,现有

的一部分民宿是在农家乐的基础上发展而来的,因此功能相对单一,特色不够鲜明,存在同质化等现象。“乡村民宿既不是酒店,也不是农家乐。”全红星表示,有文化、有故事、有情怀、个性化,是乡村民宿应有的特色。民宿想要受到游客青睐,不仅建筑外观要富有特色,还应在服务内容、方式上突出特色。

好行业培训,还可对民宿进行等级划分,激励民宿提升品质,使其走上规范化、品质化的健康发展轨道。

还有业内人士表示,目前我市的民宿产业发展处于起步阶段,想要健康发展,还需营造成行成市的经营氛围,并借用环境、人文等要素,注意设计感与卖点,把餐饮、住房、人文等结合起来,为民宿产业注入更多的生命力。

本报记者 戚帅华 文/图

办理不动产登记业务 只需就近“跑一趟”

本报讯(记者 李东慧 通讯员 房良 杨迎春)24日,记者从市自然资源和规划局获悉,目前,我市面向市公积金管理中心、农行等金融机构及40余家房屋开发企业,相继开通不动产登记网上从业申报客户端。市民今后办理不动产登记等业务,不用全部到市民之家排队等候,在银行大厅等处也能实现“跑一趟”办结。

市自然资源和规划局相关负责人介绍,在网上从业申报客户端,可以申请办理房屋所有权首次、转移、抵押、注销等登记业务,实现了网上从业申报客户端申请和不动产登记平台的“无缝对接”。目前,该系统经过试运行,已经基本实现稳定快捷服务,即将正式全天候开启服务。

今后,群众办理商品房、二手房贷款转移+抵押登记、预告登记、抵押权设立及注销等业务,在向银行申请贷款或还款的同时,提交不动产登记所需资料,通过网络传输至市不动产登记中心,无须当事人再到市民之家窗口排队,此举可以有效缓解目前市民之家不动产登记窗口申请集中、群众排队长队等问题。



扫二维码,查阅网上从业申报客户端办理不动业务流程

短网址: <http://shouji.lyd.com.cn/n/899920>



涧西区涧贤银行党建项目启动

本报讯(记者 郭飞飞 特约通讯员 高德权 通讯员 刘爱霞)26日,涧西区涧贤银行党建项目启动仪式在涧西区郑州路街道办事处华源社区举行。

“涧贤”取自谐音“见贤”,寓意见贤思齐。与传统银行相比,涧贤银行并不经营真正的货币,而是模拟银行运作模式,居民在涧贤银行注册开户后,做公益可获得相应积分,居民可以用这些积分向涧贤银行申请支取等额服务项目。服务项目包括涧贤超市物品、文化培训课程、艺术修养课程、法律援助服务、关爱养老服务、物业服务等12大类。

涧贤银行参照银行模式运营,总行设在涧西区委组织部,各街道办事处、社区设立分行和支行。前期在涧西区华源社区和上海市社区进行试点,今后将逐步向其他社区进行推广。

华源社区党总支书记李萍说,目前志愿服务项目主要由社区发布。项目的设立从问题出发,以目标对象为先,主要关注之前社区服务不能有效触及的领域。涧贤银行不仅设立有储蓄项目,还有相应的减储项目,如未尽到赡养老人或抚养子女义务,党员不交纳党费或无故不参与党内组织生活等。社区党组织要及时对增储、减储事项进行登记。

涧西区委组织部有关负责人说,希望通过这一模式,让爱心储蓄,让善行传递。通过相应的激励机制,凝聚全社会参与基层治理的合力,共同构建和谐融洽的社区家园。

社会观察

建业集团 | 27 因爱而+

定鼎府

— DINGDING PALACE —

实景宽厅样板 赋新品质生活

DINGDING PALACE

6月29日 建筑面积138m²精工样板间惊艳绽放

好生活 就在建业定鼎府

Vip 0379 **6325 6666** 营销中心: 定鼎北路与状元红路交会处西北角

开发商: 洛阳住宅地产开发有限公司 | 营销中心: 同德地产 | 品牌: TBC 思想 | 售楼电话: 191-0244

本广告仅为要约邀请,不作为要约,所有面积均为规划建筑面积,图片及文字仅供参考,最终以《商品房买卖合同》为准。

文兴水尚 | **康庭** | THE VACATION LIFE

万达展厅现已开放 预约免费直通车实景看房

有的人用一辈子养一套房,而您却已经开始

用别人的租金 为自己养老

真养老

近邻洛河、老年大学、约4000m²医养院

低门槛

首付6万元起,边养老、边赚钱

高租金

每月托管租金,满足生活所需

高溢价

70年产权,洛西一体化,区位增值不可限量

40m²~98m²居家养老公寓 洛阳100余万老年人的养老新选择

持本页广告,到访文兴水尚康庭养老售楼部 可免费领取“海浪乐园”门票两张

展厅专线: 0379 **698 66660** 展厅地址: 万达广场南对面(工商银行隔壁) 项目地址: 洛河南岸·洛宜快速通道引线西

开发商: 洛阳文兴置业有限公司 | 免责声明: 本资料仅为要约邀请,图片及文字仅供参考,所有面积均以规划建筑面积为准,最终以《商品房买卖合同》为准。