

牛献春:法理情并用 化解纠纷真管用

“牛主任,他们家修院墙占了我的地,影响我们进出,你来给评理。”近日,走进牛献春的办公室,争得不可开交的两人来找他评理。问清缘由后,牛献春分头做起了工作。时间不长,两人握手言和。

58岁的牛献春是新安县铁门镇郭沟村人,曾在村里当过10多年的生产队长。2014年牛献春进入村委会工作,担任郭沟村人民调解委员会主任,开始为村民调解各类纠纷。

农村基层调解工作复杂琐碎,要做好并不容易,但在牛献春眼里,只要学会换位思考,法、理、情并用,基层调解其实并不难。

前不久,因宅基地纠纷,村里两人一直争吵不休。牛献春得知后,立即上门调解此事。开始,由于双方分歧较大,使得调解工作一度陷入僵局。为把双方思想工作

做好,牛献春多次登门沟通协商,苦口婆心讲道理。他经过反复、耐心地做双方思想工作,终于化解了双方的怨气,使其和好如初。

“解决村民纠纷就是要当好当事双方的‘中间人’,既要说道理,又要讲法律,让双方达成共识。”牛献春说。

如何当好“中间人”?牛献春自有他的绝招。牛献春在调解时,善打“感情牌”,让它成为双方之间的“润滑剂”,减少不必要的冲突。待他们冷静下来后,再做思想工作,最后让双方的诉求慢慢靠拢,达成一致。

一天深夜,牛献春被手机铃声惊醒,听说村里有人正在打架,他赶忙出门。摸黑走了20多分钟,牛献春找到了这对争吵的夫妻,由于家庭矛盾,两人已经动上了手。牛献春瞅准时机上前拉住情绪激动的男方说:“不管在不在理,打人都是犯法的,有事好好说。”随后,他又安抚女方:“两口子不生隔夜气,我来给你们评理。”经过牛献春的调解,两口子话明气散。

翻开牛献春的调解日志本,调解内容从土地纠纷、用水灌溉到邻里关系有10多项,甚至谁家养的狗没看好咬了人,

也属于牛献春要“管”的范围。

“虽然都是些鸡毛蒜皮的事儿,但小矛盾如果不解决好,就会像滚雪球一样越滚越大,后果严重。”在牛献春看来,做好调解工作,需要的不仅是能力,更有一颗心系群众的心,多为群众着想,才能得到群众的信任。

要做好调解工作,没有广博的法律知识和过硬的调解技能是难以胜任的。因此,牛献春不断挤出时间学习,一有空就翻阅法律书籍,积极参加相关培训,不断提高自己的业务水平。

自2014年至今,牛献春已成功调解上百起纠纷,把大量的矛盾化解在了基层。“虽然我已经58岁了,但是只要我还能动,大家还愿意让我去调解,即使退休了,我也会坚持下去。”牛献春说。

本报记者 戚帅华 通讯员 王开拓



我市青年严冠豪荣获“全国青年岗位能手”称号

本报讯(记者 李冰 通讯员 张珂)记者8日从团市委获悉,共青团中央、人力资源和社会保障部联合开展的第20届全国青年岗位能手评选活动近期公布结果,50名同志获“全国青年岗位能手”称号,760名同志获“全国青年岗位能手”称号。其中,中国石油化工股份有限公司洛阳分公司(以下简称洛阳石化)电仪技术副主任严冠豪荣获“全国青年岗位能手”称号。

今年31岁的严冠豪是洛阳石化设备工程处电仪技术副主任。自2010年参加工作以来,他虚心好学,甘于奉献,钻研石油化工生产中的疑难问题,在节能减排、技术创新、系统改造等方面完成多项技术攻关,解决了炼油化工生产中的多项技术难题。多年来,他荣获国家授权专利5项,国家级创新成果奖2项,省部级创新成果奖4项,公司级创新成果奖15项,在国家期刊发表专业技术论文20篇,累计为企业创造效益1000万元。

“全国青年岗位能手”评选活动自1994年开始实施,是共青团、人社部门共同组织开展的为党育人、为国育才、服务大局的重要品牌工作。

我省2020年普通高考结束

我市各考点工作平稳顺利

今日举行专升本考试



终于考完啦 (摄于洛一高考点)



轻松走出考场 (摄于市第二实验中学考点)

本报讯(记者 孟山 通讯员 高冰南)8日,我省2020年普通高考结束。市招生考试中心有关负责人介绍,在各部门的密切配合和精心保障下,我市各考点工作平稳顺利,无考生出现发热等异常现象,未启用备用隔离考场。该负责人表示,今天,全市7739名专升

本考生将在264个考场进行英语、专业综合科目的考试,建议广大市民继续为考生营造良好的外部环境。

7月25日零时起,广大考生可登录省教育厅网站、省招考办网站、河南招生考试信息网等查询成绩。



愿你一举夺魁 (摄于洛一高考点)

(本组图片由记者李卫超摄)

我市首批智慧物业管理小区名单出炉 23个小区入选

本报讯(记者 李岚 通讯员 程晓娜)昨日,记者从市住房保障和房产服务中心了解到,我市首批智慧物业管理小区名单已经出炉,建业桂园、保利建业香槟国际、泉舜·铭泉苑等23个小区入选。

建设智慧物业管理小区是我市2020年度民生实事项目,这23个小区是首批智慧物业管理试点小区。

按照功能模块划分,智慧物业管理小区涵盖通信基础设施、公共应用系统和小区公共服务系统三大功能模块。智慧物业管理小区是在小区智能化设施基础上,充分利用互联网、物联网、大数据、云计算等新一代信息技术,从小区相关的基础网络服务、物业管理服务、便民生活服务等方面入手,为居民打造的安全、舒适、便利,具备智能建筑特点的现代化居住小区。



扫二维码,查看完整名单,了解智慧物业管理小区更多信息
短网址: <http://shouji.lyd.com.cn/n/1009061>



“城市有温度、鼎立有温情”爱心助农捐赠西瓜活动进行第四场 5000公斤爱心西瓜送交警



8日上午,天气闷热,市交警支队高新交巡大队却是一番“清凉”景象。洛阳鼎立建设集团将5000公斤西瓜送给高新交巡大队的一线执勤人员,这是“城市有温度、鼎立有温情”鼎立建设集团爱心助农捐赠5万公斤西瓜活动的第四场。(如图)

该活动由洛阳鼎立建设集团有限公司主办,洛阳市扶贫开发协会协办,洛阳日报报业集团整合营销中心、河图网承办。“交警同志在烈日下指挥交通,为保障交通

安全忙碌,用汗水维持着道路交通秩序,你们的辛勤劳动让我们很感动。”洛阳鼎立建设集团总裁张瑜说。

捧着爱心西瓜,交警们的笑容挂在脸上。高新交巡大队负责人说:“感谢爱心企业的牵挂,我们会更加努力地工作,把交通秩序维护好,继续为大家的平安出行保驾护航。”

洛阳鼎立建设集团是一家集商业地产开发与经营、旅游地产开发与经营、物业服务管理、商业贸易服务、金融投资运营等于一体的综合

型企业。集团旗下的房地产开发与管理企业包括:河南中新南置业有限公司、洛阳鼎立建筑工程有限公司、洛阳顶泰置业有限公司、河南中南创建置业有限公司。

河南中新南置业有限公司是一家追求卓越、专注品质和细节的专业地产公司,自成立以来始终秉承打造“品质住宅”的从业理念,不仅对开发的产品认真负责,还重视和爱护企业人才。

洛阳鼎立建筑工程有限公司有完善的质量保证体系,通过了合作伙伴的高标准质检及认可。为开拓市场,实现互惠互利,公司将本着价格质量双优、诚信服务共赢的经营理念,竭诚为广大客户服务。

洛阳顶泰置业有限公司是专注于房地产服务(物业管理/地产经纪)的公司,主要经营房地产开发。公司以规范、专业、创新、共赢的经营理念,始终以追求合作伙伴最大利益为目标,竭诚为合作伙伴提供最大程度的保障。

河南中南创建置业有限公司是一家专注于房地产开发服务的公司,目前开发的项目为洛阳中南广场。中南广场项目主打科技地产+生态人居+一站式邻里生活社区,通过新型建筑技术融入、宜居生态社区打造,环绕型商业街区构建,致力于成为高新区乃至洛阳市现代化、生态化、科技化宜居大型社区。

何奕儒/文 林治坤/图

洛阳日报 分类广告 声明·公告

遗失声明 通知 注销公告 启事

欢迎刊登各类广告

微信扫码 一键办理 方便快捷

咨询电话: 63217552 15978622266

遗失声明

- 河南尚煌实业有限公司法人章章丢失,印章字样:孙结印,声明作废。
- 洛阳浙商科技园发展有限公司公章、合同章丢失,公章章号:4103110046648,合同章章号:4103110046650,声明作废。
- 编号为T410193783,姓名为张文轩,出生日期为2019年3月6日的出生医学证明丢失,声明作废。
- 洛阳市洛龙区李楼镇金宝贝幼儿园民办非企业单位登记证书副本丢失,统一社会信用代码:52410300317620304Y,声明作废。
- 张景护士执业证丢失,编号:200941013526,声明作废。
- 潘文青购买洛阳旺旺置业有限公司开发的洛阳建业滨河苑7号楼1单元704号住房的河南增值税普通发票丢失,发票代码:041001900105,发票号码:21278057,金额:367387元,声明作废。
- 伊川县鸦岭乡温庄村集体经济合作社开户许可证丢失,核准号:L493900033901,声明作废。

变更公告

伊川县小太阳幼儿园法人由王凤枝变更为刘秀丽,伊川县小太阳幼儿园(证号:52410329050856800J),幼儿园地址:伊川县城郊北路55号。

伊川县民政局社团办

注销公告

洛阳迈昌工艺品有限公司拟向登记机关申请注销登记,请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,特此公告。

变更公告

我局2014年5月26日核发位于高新四路北侧的建筑工程施工许可证,工程名称由“洛阳世为(漫谷)住宅小区”变更为“宸轩苑”。

特此公告

伊川县住房和城乡建设局

伊河源·拾野
CHENGZHU RIVER SOURCE

山水清凉地 怡然自在居

有青山 | 有绿水 | 享山居 | 享野趣 送花园 | 送精装 | 得清凉 | 得自在

建筑面积 45m²~65m² 栾川精装养生现房 家家邻山水 户户送花园

旅游看房 | 天天通车 | 当天往返

2020年7月10日 本周五上午8:30 **避暑养生主题活动**

活动地点:西工中州中路百货楼东侧大好河山酒店二楼(原温州大酒店)
到访即送栾川高山玉米糝1份,名额有限请提前报名,详情请致电。

洛阳展厅 65 177 199 栾川展厅 6676 0599 洛阳展厅:涧西区辽宁路世纪华阳5期南门外西侧(花卉市场对面)
项目地址:栾川县陶镇镇陶冷路与328省道交会处