

出彩洛阳 圆梦小康



# 在知名连锁商超等处设置消费扶贫专区、专柜,为“农超对接”搭建桥梁 扶贫产品进商超,“直供”便民更惠民

昨日,是大张超市蔬菜区理货员小刘一周内第4次见到市民马先生了。“上一次是青菜,今天买了红薯,都是消费扶贫专区的商品。”小刘的心里记得很清楚。

生菜2.98元/斤,青菜2.58元/斤,茼蒿3.98元/斤……悬挂着“消费扶贫商品”牌子的货架上,绿油油的叶子菜、中等个头儿的红薯、白白净净的鸡蛋,不仅卖相好,价格也实惠。“这些菜比市面上便宜,看着也新鲜,茼蒿每斤就便宜了快2元。”马先生常给家里买菜,“比价”这件事儿,他在行。

马先生光顾的消费扶贫专区,是因我市消费扶贫月活动之一“扶贫产品进商超(农贸市场)”而设立的。为鼓励支持市区、县域知名连锁商超、农贸市场常态化设置消费扶贫专区、专柜,让符合商超标准的扶贫企业产品优先进入商超销售,市市场监管局结合自身职能,积极联系我市商超企业为“农超对接”搭建

桥梁。据悉,首批3处消费扶贫专区分别设立在涧西区大张盛德美天津路店、洛龙区大张盛德美勤政苑店、西工区大张申广场金纱店(金谷园路与纱厂东路交叉口),这也是我市消费扶贫农产品首次进入商超销售。

昨日上午,记者在洛龙区大张盛德美勤政苑店的蔬菜区看到,消费扶贫专区摆放有红薯、鸡蛋、香菇、平菇、小青菜、生菜、牛排菇等十几种商品,不少市民正在选购。据了解,目前河南大张实业有限公司已与嵩县“嵩上好礼”、伊川“岭上硕果”、栾川“福记山寨”深山放养蛋等多家扶贫企业签订了采

购合同。除了到超市购买商品,市民还可以通过该公司的网上商城在线下单,线上线下融合,有效促进了优质特色农产品销售。

“直供”的采购模式,既有助于提高农民收入,也能减少传统农产品销售的运输、流通等环节,降低成本,保证农产品的品质和新鲜度,有助于为消费者提供质量好、价格优的农产品,丰富消费者的菜篮子。记者留意到,消费扶贫专区的商品还标注有货源地,比如,生菜为瀍河区塔西村田间地头直接采购,青菜为瀍河区十里铺杨坟村直接采购,小白菜直接采购于李

楼镇太平村。河南大张实业有限公司相关负责人介绍,依照市扶贫办提供的产业扶贫名录,他们正在安排业务员对各类商品进行逐个对接,进一步增加消费扶贫农产品的品种和数量,不收任何进场费用,促进困难群众持续稳定增收。

记者从市市场监管局了解到,针对“扶贫产品进商超(农贸市场)”活动,各级市场监管部门将加强产品质量、价格监管,督促各供应商、商超超市落实进货查验、产品检验、索证索票制度,在支持更多扶贫产品走出乡村的同时,切实维护消费者权益。今后,该局将依托全市知名连锁超市、大型农贸市场等资源,持续推进消费扶贫专区、专柜设置,在所有专区、专柜设置洛阳扶贫标识和扶贫元素,实现贫困地区、扶贫企业农副产品直接进入市场流通,提升产品销量。

本报记者 李岚 通讯员 陈翔



## 10月1日起,我市将实施公积金提取新政

本报讯(记者 郭飞飞 通讯员 宋昊哲)昨日,记者从市住房公积金管理中心2020年公积金业务知识综合培训会上获悉:10月1日起,我市住房公积金提取政策将有新变化。

该中心提取业务负责人重点为140余名一线窗口工作人员详细讲解了提取政策前后变化和业务操作规范,此次调整主要有3个方面:

第一,此前,购房或偿还商业贷款本息,提取公积金无房屋所在地限制。新政实施后,无论是买房提取还是还贷提取,房屋所在地应为职工本人或其配偶的公积金缴存地或户籍所在地。

第二,本次调整规范了购买、建造、翻建、大修自住住房提取人范围,将提取人范围从原先的职工、配偶、父母、子女,规范至职工及配偶。新政实施后,以上提取仅可提取本人及配偶的公积金账户余额,父母、子女的账户余额无法提取。

第三,所购房屋若涉频繁买卖,将限制提取。一套住房在一年内发生两次(含两次)以上房屋权属交易行为的,在一年内只能就该套住房提取一次住房公积金。如该套住房在同一年内再次交易,并以该套住房再次申请提取住房公积金的,应从过户后不动产权证书发放时间开始计算,满一年后方可提取。

在10月1日提取新政策正式实施之前,仍参照原政策执行,有相关提取需求的市民可在近期前往市民之家进行办理。

### 短讯

以“百年逐梦全面小康 品牌引领品质生活”为主题的第八届全国品牌故事大赛(洛阳赛区)日前在我市举行。本次大赛由中国质量协会主办,河南省质量协会、洛阳市工业和信息化局、洛阳市市场监督管理局承办,是开展2020年“质量月”活动的一项内容,分为故事、微电影和论文三个类别,涉及工业、农业、服务业、食品等多个行业。经过3天的角逐,比赛产生故事类特等奖2个、一等奖4个、二等奖5个、三等奖6个,微电影类和论文类也分别产生前10强,之后这些作品将被择优推荐参加第八届全国品牌故事大赛总决赛。

(李岚 陈翔)

记者昨日从市商务局了解到,第三届中国国际进口博览会(以下简称进博会)将于2020年11月5日至10日在国家会展中心(上海)举办。企业、社会组织、事业单位、政府机关的采购商、业内人士、专家学者、公职人员等,可以专业观众的身份注册报名,到现场观展、洽谈、采购。进博会不接受现场常规注册,所有专业观众应提前在中国国际进口博览会官网或微信公众号上注册报名。我市企业单位在注册报名时,请选择加入河南洛阳交易分团。报名9月30日截止。若在注册报名中遇到问题,可与洛阳分团办公室(市商务局)联系,咨询电话:0379-63300059,0379-63930762。

(李迎博 史明皓)

记者昨日从市有关部门获悉,省教育厅公布我省首批深化创新创业教育改革示范高校(简称“省双创教改示范校”)名单,洛阳师范学院名列其中。此次认定工作涉及高校管理机制、课程建设、教法改革、实践训练、教学管理、教师队伍建设等内容。首批“省双创教改示范校”认定工作于今年6月启动,经申报、评审和答辩,共有10所高校成功获得认定。

(孟山 金宜洛)



### 扶贫车间建门口 就业不用去远方

昨日,在新安县石井镇易地扶贫搬迁安置点龙山小区的扶贫车间,当地村民正在生产毛绒玩具。

为使易地搬迁贫困人口“搬得出,住得下,有产业,能致富”,该镇投资100万元,在小区旁建成1000平方米的扶贫车间,主要生产毛绒玩具、布艺玩具、婴儿用品等。目前,已有50余名当地贫困群众在该车间就业,人均月收入2000元左右。

记者 刘冰 通讯员 黄明 崔莹莹 摄



# 洛阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经洛阳市人民政府批准,洛阳市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权,并委托洛阳市公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(详细要求见规划技术要点通知书)

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求	出让年限	起始总价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元)
LYTD-2020-45	洛龙区通衢路与长兴街西北角	50500.774(地上面积50500.774m <sup>2</sup> ,地下空间用地面积50500.774m <sup>2</sup> )	地上:商住用地;地下:停车场、人防设施	地上:1.0≤容积率≤3.0;建筑密度≤50%;绿地率≥25%;地上住宅建筑面积不超过总建筑面积的30%;地下:地下空间建设深度≤5米;开发层数≤1层	住宅70年;商业40年;停车场、人防用地50年	51213	51213	76
LYTD-2020-46	洛龙区通衢路与永泰街东北角	45685.554(地上面积45685.554m <sup>2</sup> ,地下空间用地面积45685.554m <sup>2</sup> )	地上:商住用地;地下:停车场、人防设施	地上:1.0≤容积率≤3.0;建筑密度≤50%;绿地率≥25%;地上住宅建筑面积不超过总建筑面积的30%;地下:地下空间建设深度≤5米;开发层数≤1层	住宅70年;商业40年;停车场、人防用地50年	46330	46330	69
LYTD-2020-47	西工区王城大桥北端两侧	77662.717m <sup>2</sup> 及其地下空间使用权	地上:商住用地、居住兼容商业;地下:市政配套、停车场、人防设施	详见规划技术要点通知书	住宅70年;商业40年;市政配套、停车场、人防用地50年	148795	148795	117
LYTD-2020-48	涧西区联盟路与青岛路西南角	35615.88(地上面积35615.88m <sup>2</sup> ,地下空间用地面积35543.59m <sup>2</sup> )	地上:居住兼容商业;地下:停车场、人防设施	地上:1.0<容积率≤4.9;建筑密度≤35%;绿地率≥25%;地下:地下空间建设深度≤15米;开发层数≤4层	住宅70年;商业40年;停车场、人防用地50年	60432	60432	54
LYTD-2020-49	涧西区秦岭路与创业路西北角	90719.733(地上面积90719.733m <sup>2</sup> ,地下空间用地面积90719.733m <sup>2</sup> )	地上:科研;地下:停车场、人防设施	地上:容积率≤2.5;建筑密度≤30%;绿地率≥35%;地下:地下空间建设深度≤10米;开发层数≤1层	50年	11721	11721	137

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,存在土地违法、违规、违约等行为的除外(详见《出让须知》的要求)。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请竞买的,要在联合竞买协议中明确各方出资比例及签订出让合同时的受让人为联合体或新成立的公司。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过洛阳市公共资源交易中心交易系统(http://www.lyggzyjy.cn)进行。凡在洛阳市公共资源交易中心办理数字证书,并按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,均可参加网上挂牌出让活动。申请人

须提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及金融机构的资信证明。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《洛阳市网上挂牌出让国有建设用地使用权交易规则》和《出让地块的网上挂牌《出让须知》》等文件。申请人可于2020年10月19日17时前登录洛阳市公共资源网上交易系统,浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

本次网上挂牌出让竞买保证金到账截止时间为2020年10月19日17时(竞买保证金须按网上交易系统生成的保证金账号缴纳,保证金账号为洛阳市自然资源和规划局指定的洛阳市地产交易服务中心专户);网上挂牌报价起始时间为2020年10月11日9时,截止时间依次为2020年10月21日10时、11时、16时、17时,10月22日10时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

五、其他需要公告的事项  
(一)网上挂牌时间及其他事项如有变

动,以网上交易系统发布的通知为准。

(二)竞得人应当在网上挂牌出让结束后2个工作日内办理成交手续,逾期由竞得人承担相应责任。

(三)LYTD-2020-45、46、47、48地块均为有底价挂牌。

(四)LYTD-2020-49地块须明确:该项目产业类型为高端装备制造新材料及石化产业链研发,投资强度不低于350万元/亩;项目亩均税收不低于15万元/亩,如达不到明确的缴税标准,则予以相应补齐,若连续三年达不到规定的纳税标准,则对土地按不高于出让价款予以补偿后收回。若闲置,则按《闲置

土地处置办法》有关规定处理;上述条件由涧西区政府负责依法依规监督落实到位。

(五)如对上述地块权属情况有异议的,请与洛阳市自然资源和规划局联系。

六、联系方式  
出让方:洛阳市自然资源和规划局

0379-63305991 63305512

承办方:洛阳市公共资源交易中心

0379-69921078

数字证书办理:0371-96596 转人工服务

洛阳市自然资源和规划局

2020年9月21日