

## 奋勇争先 更加出彩 阔步迈进新征程

全面推行“一张表单”整合申报材料,完成“验登合一”改革,严查“体外循环”审批,今年我市将——

## 持续推动工程项目审批标准化流程化

全面推行“一张表单”整合申报材料,完成“验登合一”改革,严查“体外循环”审批……记者从市住建局获悉,今年我市将持续优化工程建设项目审批服务流程,落实全市工程建设项目全流程审批“一网通办”,着力推进审批集中办理“只跑一次”。

为方便企业,今年我市将全面推行“一张表单”整合申报材料。“不同审批阶段的审批部门要共享申报材料,不得要求申请人重复提交。”市住建局相关负责人介绍,由市住建部门、市自然资源和规划部门牵头组织协调相关部门分阶段制作一份办事指南、一张申请表,实现企业提交一套申报材料,各审批部门共同使用。

按照计划,今年我市将精简审批事项和审批环节,结合国家、省、市改革实际,全面梳理当前工程建设项目全流程审批事项、环节、条件,更新工程建设项目审批事项清单,统一市、县两级工程建设项目报建审批事项办理流程和办事指南,推动工程建设项目审批标准化、流程化,同时进一步优化社会投资备案类项目审批流程,细化项目分类指引,完善社会投资一般住宅项目、社会投资一般工业建筑项目、社会投资类

## 率先改革谋突破 大胆探索激活力

准厂房项目审批流程。

在审批行为规范上,今年将进一步细化单个事项的办理流程、流转节点、各部门办理时限要求等,提升审批流程的公开性和透明性。加强审批行为管理,严肃查处“先审查,后受理”等“体外循环”审批问题,切实压减审批“隐性时间”。

在审批改革中,优化中介服务是重要一环。对此,我市将加强工程建设项目审批涉及的中介服务事项改革,推行中介服务事项清单制、动态化管理,确保清单之外无其他中介服务事项;清单之内事项,制定形成一事项、一措施、一指南,政府委托的中介服务事项全部纳入工程建设项目审批管理系统管理。同时,进一步完善中介服务平台,实现中介服务网上展示、服务委托、成果提交、监督评价等全过程管理,中

介服务委托和相关成果信息共享至工程建设项目审批管理系统。

今年上半年,我市还将完成“验登合一”改革,打通工程建设项目审批管理系统与不动产登记系统,强化数据信息共享。按照计划,工程联合验收通过后,将通过工程建设项目审批管理系统自动推送“联合验收意见”至不动产登记系统,不动产登记机构接收的“联合验收意见”可作为申请办理不动产首次登记(国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记)的材料之一,对符合登记条件的,可在1个工作日内完成不动产首次登记手续,实现“验登合一,验收即发证”。

此外,今年我市住建部门还将提高“一个窗口”综合服务水平。针对市、区两级部门审批权限层级不一致问题,进一步优化线上“一窗受理”流程,同一阶段的审批事项涉及市和区两级部门办理的,或同一事项需要在市、区不同层级之间征求意见的,统一由市级综合窗口对申报材料进行初步受理,相关材料及时转市、区相关部门办理。

洛报融媒记者 李东惠 通讯员 孟宪政

徐衣显在全市房地产企业座谈会上强调

## 增信心强转型提品质防风险 推动房地产业平稳健康发展

本报讯(洛报融媒记者 李三旺) 昨日下午,市长徐衣显主持召开全市房地产企业座谈会,深入分析形势,研究解决问题,强调要把握趋势、优化供给、打造品牌、守住底线,推动我市房地产业平稳健康发展。

会议听取了市房地产市场运行情况,碧桂园、万科、保利等房地产企业负责人先后发言,在简化审批、金融支持、优化服务等方面提出意见建议。徐衣显认真听取发言,就有关问题深入交流探索,对下一步工作提出要求。

徐衣显强调,房地产业对社会发展影响力大、带动性强,关系发展全局和民生福祉。一要正确认识形势,坚定发展信心。各房地产企业要站位大局、立足长远,准确把握房地产市场政策端宽松、资金端利好、发展端强劲、需求端丰富、供给端转型等趋势,抢抓政策机遇,加快企业转型,实现平稳健康发展。二要支持平稳健康,精准惠企纾困。各级各有关部门要抓好政策落实,优化营商环境,着力完善服务保障“政策链”,强化项目建设“资金链”,构建多方联动“产业链”,清单化、台账化、项目化为企业提供优质

高效服务保障。三要科学精准规划,提高供地质量。坚持遵循市场规律、分级分类调控,围绕城市提质、未来社区、集镇建设、安置房建设等重点领域,加快推进区域评估,严格落实承诺制,统筹做好项目审批、文物勘探等工作,保障用地需求,提高供地效能。四要聚焦群众需求,打造市场品牌。结合房地产业发展态势,有序引导市场、优化市场、拓展市场,鼓励房地产企业探索“租售同权”实现形式和社区型商业生态,推动地产+科创+产业深度融合,优化产品结构,提高住房品质,打造一流品牌。五要把握“四化”趋势,创新供给产品。深刻把握房地产行业去金融化、制造业化、极致专业化、功能民生化趋势,推动发展方式创新,加快经营模式再造,发挥协会联盟作用,提高企业内涵式发展能力。六要依法依规施策,守住风险底线。房地产企业要依法依规、诚信经营,坚决守住经营底线,确保企业稳健发展。各相关部门要建立房地产金融风险预警监测体系,强化全领域、全链条、全过程监管,推动房地产业高质量发展。

孙延文、李新建参加会议。

涧西区两会近日召开,该区政府工作报告明确今年发展目标

## 抓好400个重点项目 力争全年投资500亿元

记者从近日召开的涧西区两会上获悉,今年,该区将在促进经济持续向好发展上争创一流,瞄准氢能汽车、智能机器人及其关联产业方向,抓好400个重点项目,力争全年投资达到500亿元。

涧西区政府工作报告明确,今年该区将常态化开展“三个一批”活动,对氢能新能源燃料电池发电机等133个在建项目,进行分类指导,加大推进力度,确保按预定工期保质保量完成;对中钢洛耐新材料研发中心等144个拟开工项目,加强协调,做好要素保障,确保尽早开工;对三六零中部数字安全产业基地等123个前期谋划项目,积极对接跟进,确保项目早落地、早建成、早见效。

为持续激发消费潜能,涧西区将实施新一轮促消费政策,积极发展“线上引流+实体消费”新模式;加快打造地铁沿线经济带,着力推动牡丹广场地下商业区、广州市场步行街、上海市场等建设;大力抓好豫北一路一河南路、珠江路、东方文创园等特色商业街区建设;抓住青年和潮流,规划建设时尚生活街区,培育发展以电商、直播经济为代表的消费新业态,为青年消费者提供更多“潮”产品和“深”体验。

在智慧岛创新社区建设方面,涧西区将谋划布局一批智慧岛创新社区,更好聚集人才、金融、专业服务创新资源;按照“六个一”的要求,加快推进周山双创、智能制造及大数据、卓阳兴业城3个试点智慧岛创新社区建设,实现“科技+产业+生活+公共服务”四位一体功能整合。

在城市提质方面,涧西区今年将进一步完善路网结构,统筹实施九都路快速化改造工程等市属重大交通设施,推进华夏路、新疆路、安徽路等16条区属道路及背街小巷提升改造和“断头路”打通工程;加快建设便民服务设施,新建、提升及改造小游园14处,新建停车场12处,新建、改建公厕22座。同时,该区还将大力推进城市更新,实施好15个片区116个老旧小区改造,年底前实现大头落地;加快推进29个安置房项目,确保年底前小所安置房二期、孙旗屯安置房二期等6个项目竣工交付。

洛报融媒记者 郭飞飞 通讯员 韩悦 高德权

## 数读区两会

2017年至2021年

完成老旧小区改造66个,120余万平方米,惠及群众16775户;实施棚户区、城中村改造项目36个,建设安置房面积243万平方米。

城镇、农村居民人均可支配收入分别提升至44589元和25376元,年均增长率分别达6.8%和8.4%,城乡居民收入比呈现缩减的良好态势,城乡发展更加均衡。

未来五年

全区经济总量力争达到1500亿元,占全市比重达到15%,在全省城市区排名进入前5位次。

以风口产业为主攻方向,围绕“3+1+1”五大产业领域,建成全省具有重要影响力的先进制造业基地,打造区域性乃至全国性先进制造业核心区。

2022年

地区生产总值达到800亿元,人均GDP、全员劳动生产率增速10%以上,研发经费投入强度保持5%以上,规模以上工业增加值增长11%,固定资产投资增长11%,社会消费品零售总额增长9%以上,进出口总值保持稳定增长,一般公共预算收入增长7%,人均可支配收入与经济增长协调同步,城镇调查失业率控制在5.5%以内。

制图 文群

市政协党组(扩大)会议召开

本报讯(洛报融媒记者 郭飞飞 通讯员 冯波)昨日,市政协党组(扩大)会议。

会议传达了习近平总书记近期重要讲话和文章精神,学习了市委农村工作会议暨全市乡村振兴观摩推进会精神,研究市政协贯彻落实意见。会议审议通过了《中共政协洛阳市委员会党组理论学习中心组2022年学习计划》《洛阳市政协委员读书活动实施方案》(2022年洛阳市政协委员读书活动计划)。

会议强调,要加强政治引领,认真落实市政协党组理论学习中心组年度学习计划,发挥好“领头雁”作用,带头做“能力作风建设年”活动的模范践行者,引领带动政协委员和政协干部练好当家本领。要扎实做好贯彻落实中

央政协工作会议精神“回头看”工作,总结政协实践、理论和制度创新成果,不断加强和改进政协工作,切实把政协制度优势转化为治理效能。要把握工作重点,深刻理解乡村振兴“151”工作举措,深入调查研究,积极建言献策,开展务实监督,在把握实践要领基础上,切实找准政协服务乡村振兴的着力点,助力乡村发展“规划图”变成全面振兴的“实景图”。要打造书香政协,深入开展委员读书活动,把“讲政治、强信念,聚人心、达共识,提素质、促发展”贯穿读书活动全过程,不断创新活动载体,把读书与履职相结合作为自觉追求,做到学用相长、互相促进,为建设书香中国贡献政协力量。

会议还研究了市政协主席、副主席联系县区政协分工调整事宜和5月重点工作安排。

## 加大项目谋划力度 提升资金使用绩效 切实发挥专项债券稳增长扩投资补短板作用

本报讯(洛报融媒记者 李迎博 通讯员 李延明)昨日,我市召开专项债券资金支出进度及项目谋划工作推进会。会议通报了全市专项债券资金支出进度、2022年地方政府专项债券项目谋划等情况,要求各县区加大谋划力度,充分发挥债券资金稳增长、扩投资、补短板的积极作用,确保各项工作取得实效。

市委常委、统战部部长、副市长李新建在会议上指出,专项债券是落实积极财政政策的重要抓手,在带动扩大有效投资、稳定宏观经济等方面发挥着重要作用。各级各部门要提高思想认识,坚持问题导向和结果导向,进一步改进工作,提升资金使用绩效,促进经济社会健康发展。

李新建强调,要强化风险意识,稳妥化解存量隐性债务,完善常态化监测机制,健全责任追究机制,坚决守住不发生系统性风险的底线。要锚定国家、省、市重大规划,聚焦重点领域,扎实做好项目谋划储备,提高项目方案编制质量。要坚持结果导向,坚持高标准、严要求推进专项债券资金支出工作,进一步加快资金支出进度,坚持上下联动,形成工作合力,及时解决堵点、难点问题,强化工作落实,加大督导指导力度,确保按时间节点要求完成各项任务,为建强副中心、形成增长极、重振洛阳辉煌贡献强大力量。

会议邀请招商银行郑州分行有关专家就专项债券政策案例进行了现场培训解读。

青年人才创新创业 等您来提意见建议

本报讯(洛报融媒记者 孙小蕊)记者从市委组织部获悉,我市正酝酿出台青年创新创业人才政策,现面向广大青年人才公开征求意见。

为加快建设青年友好型城市,近期我市相关部门深入分析洛阳当前青年人才政策存在的问题和短板,梳理现有政策,酝酿出台洛阳青年创新创业人才政策。

为最大限度汇集民智、反映民意,体现青年人才的心声,切实助力青年人才在洛发展,市委组织部联合洛阳网面向各界青年人才征集意见建议,真诚希望青年人才提出宝贵意见。

不管您是计划来洛发展或已在洛工作了一段时间,只要您对洛阳现行的青年人才政策有意见建议,都

可以提出来。建议内容可包括提供就业岗位、企业引才奖励、提升青年职业技能、发放生活补贴、提供住房保障、金融扶持、婚恋交友、优化教育保障等方面。如果您关注到外地出台了值得借鉴的相关政策,也可以告诉我们。

自即日起至4月29日,大家可扫描右下方二维码进入洛阳网“百姓呼声”洛阳市青年创新创业人才政策意见征集平台进行留言。我们将及时收集相关意见,统一梳理归纳后反馈给相关部门进行研究。扫码进入意见征集平台

## “垃圾场”变身记

“现在我们社区的环境真是大变样,道路干净了,花木整齐了,‘垃圾场’也变成了一个环境优美的小游园……”近日,谈起社区的环境变化,居住在偃师区伊洛街道东寺庄社区的王先生面露喜色。

王先生所说的小游园位于东寺庄社区东南角,面积约2000平方米。每天早上,不少附近的村民都会来到这里晨练,到了晚上,这里更是



人人来往,十分热闹。而让人很难想象的是,仅仅在两个多月前,这里还是附近村民唯恐避之不及的“垃圾场”。

今年2月,偃师区伊洛街道开展春季农村人居环境集中整治,街道党工委负责对各社区整治情况进行监督检查。伊洛街道纪工委书记王利娜在督查中发现,东寺庄社区的东南角,堆放了不少生活垃圾和建筑垃圾,严重影响群众的居住环境。

群众对这些垃圾很有看法。有人说,每到夏季,这里的生活垃圾恶臭难闻,大家不得不绕道而行;也有人说,社区周围新建楼盘较多,有人把建筑垃圾向这里倾倒,需要尽快采取整治措施。

“只要是群众反映的问题,我们都必须想办法解决。”王利娜说,为了治理好这个“垃圾场”,由伊洛街道纪工委牵头,联合街道创建办和社区居委会,成立了专项整治工作组,共商治本之策。

“我们设置过‘禁倒垃圾’标识牌,也组织过人员专门值守,但效果都不理想,总会有人偷偷摸摸来这里倒垃圾。”社区

居委会干部王改瑰对记者说,“往年,我们每年花费在这个‘垃圾场’治理上的费用就有数万元。”

通过多次实地查看、讨论交流,结合社区居民平时晨练无处可去的实际情况,工作组形成了“和谐共建、绿色共享”的整改思路,决定将原本的“垃圾场”改建为小游园。

伊洛街道办事处工作人员杨涛锋说,为了让居民知道这是在为大家办实事,工作组多次与社区居民座谈,听取大家的意见和建议,并发布建设公告及小游园效果图,得到了群众的支持。同时,工作组还积极与当地新建楼盘的物业管理企业沟通,引导他们规范处理建筑垃圾,并在居民中广为宣教,加强居民自治。

经过两个月左右的改建,小游园已初具规模。“解决了社区环境污染问题,增添一个休闲娱乐的好去处,我们特别高兴。接下来,我们还会结合洛阳市纪委监委弘扬廉洁家风文化的要求,在小游园中设置相关标识,加强廉洁文化覆盖,添加本地先进人物典型事迹,引领良好的社会风气。”王利娜说。

洛报融媒记者 李三旺 杨凤轩 通讯员 张晓英 文/图