

我市出台促进房地产市场持续平稳健康发展若干举措 坚持“房住不炒”定位 保障群众住房需求

本报讯 (洛报融媒记者 李东慧 通讯员 张楚) 29日下午,洛报融媒记者从洛阳市政府办公室获悉,《洛阳市促进房地产市场持续平稳健康发展的若干措施》(以下简称《措施》)已正式发布,将从5月1日起施行,有效期2年。

市政府办公室相关负责人介绍,我市深入贯彻党中央、国务院和省委、省政府决策部署,坚持“房住不炒”定位,围绕“综合评级企业,突出分类施策”“创新服务方式,减轻企业负担”“加大信贷支持,支持合理消费”“规范市场行为,优化发展环境”4个方面,出台了18条具体举措,旨在着力保障群众住房需求,稳地价、稳房价、稳预期,实现房地产市场良性循环和健康发展。

《措施》指出,我市将对企业进行分类评级,依据评级实行差别化预售管理,根据日常表现、开发经营、诚信履约、违规及投诉等,从优至劣依次将房地产企业评定为一级、二级和三级,实行评级结果与预售形象进度标准挂钩。同时,我市还将依据企业评级实行差别化监管资金管理,对一级房地产企业适当放宽资金监管标准,依据项目形

象进度分12个节点拨付。

按照政策,我市将大力支持高品质、改善型住宅小区建设,优化住宅供应套型,规划建设高品质住宅区,推动住宅产品升级换代,支持居民自住和改善性住房需求,逐步提高装修住宅供应比例。对高标准建设“未来社区”的项目,可以适当放宽预售形象进度标准,由房地产企业根据建设成本自行申报预售价格,预售管理部门直接备案。

据介绍,我市还将创新服务方式,着力减轻房地产企业负担,下一步,将严格实行净地出让。同时,我市实行分期缴纳土地出让金、优化预售资金监管政策,适当延缓缴纳城市基础设施配套费、完善装配式建筑配建政策、合理调配住宅商业建筑比例、合理确定公建设施计容面积,完善房地产项目周边配套、科学制定环保施工政策等,持续优化营商环境,为企业发展提供更多服务保障。

按照计划,我市还将加大信贷支持力度,支持合理消费。

——调整公积金贷款政策。房地产开发公司在取得商品房预售许可证时即可申请住房公积金贷款项目准入

备案。同时,将提高公积金贷款额度,个人最高贷款金额调整为55万元,夫妻双方、青年人才最高贷款金额调整为65万元。将加大对第二套使用公积金贷款购买改善性住房的支持力度。二手房公积金贷款最低首付比例不再设置房龄年限范围,统一按照20%执行。

——加大住房融资信贷支持力度。将引导在洛商业银行及其他金融机构,积极向总行及省行争取房地产贷款额度,加大对洛阳信贷投放力度,更好满足房地产领域资金需求。将引导金融机构合理确定商业性个人住房贷款最低首付比例,对贷款购买首套普通自住房的家庭,最低首付比例为20%;对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,再次申请贷款购买普通商品住房的,执行首套房贷款政策;对拥有一套住房且未结清相应购房贷款的家庭,再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房的,最低首付比例为30%。

——大力发展保障性租赁住房。我市将落实建设青年友好型城市要求,通过盘活存量土地新建、产业园区配建、非居住存量房屋改建、闲置存量住

房改造、转化等方式筹建保障性租赁住房,优先供应来洛就业创业的青年大学毕业生;完善保障房申请信息查询管理系统,开通保障性租赁住房App,办理保障性租赁住房房源信息查询、网上申请、分配等业务。

《措施》还明确,我市将进一步规范市场行为,优化发展环境。按照部署,我市将合理调控土地供给节奏,按照供需平衡原则,根据全市商品房在售、在建、已供地可建规模等,科学编制年度住宅用地供应计划,有序出让、压茬供应,保障保障性住房用地需求。

下一步,我市还将加强房地产市场监管,开展房地产市场秩序整治,重点整治未批先售、虚假宣传、挪用预售资金、变相规避调控政策等违法违规行为,严厉打击违规销售、未明码标价、拒绝使用公积金贷款购房、恶意哄抬房价、虚假承诺等侵害群众利益行为。



翠云阁项目主体封顶

4月29日,翠云阁项目主体封顶。该项目位于老城区定鼎大道与邙岭大道交叉口东南侧,项目整体设计为唐代建筑风格,共9层,高59.9米。目前,项目已进入二次结构施工和外立面装饰施工阶段。

洛报融媒记者 张怡照 通讯员 石智卫 摄



心中有使命 监督不停歇

“在‘五一’‘五四’到来之际,希望全体税务干部尤其是年轻干部能够践行使命担当,在嵩县税务高质量发展新征程中贡献应有力量。”4月29日上午,嵩县纪委监委副书记、监委副主任高黎明在该县税务局青年干部廉政提醒谈话会上语重心长地说。

嵩县纪委监委结合本县实际,在重要时间节点多措并举,强化政治监督,涵养风清气正的节日氛围和良好政治生态。

该县纪委监委一方面由“一把手”率领导班子成员到各乡镇、县直各单位开展节前廉政提醒谈话,一方面印发“八个不得”廉洁过节提醒函,向各乡镇纪委、县纪委监委各派驻纪检监察组、委机关各室(部)下发节日期间加强疫情防控、落实中央八项规定精神监督检查工作的通知,并启动节日期间双向监督检查机制,组成11个督导组,对各级各单位和景区、饭店、超市、车站等重点场所进行明察暗访。

截至目前,该县纪委监委已开展节前廉政提醒谈话60余场次,发放廉洁过节提醒函1万余份。

该县纪委监委主要负责人表示:“要把监督检查工作贯穿到节前、节中、节后全过程,给社会和人民交一份满意的答卷。”(周平均)

我市启动电动三、四轮车置换补贴公益活动

4月29日上午,洛阳市电动三、四轮车综合整治暨爱心置换公益活动启动仪式在隋唐洛阳城应天门遗址博物馆北广场举行。

本次活动由市文明办、市公安局交警支队、洛阳日报报业集团主办,洛阳网承办。启动仪式现场,雅迪科技集团销售有限公司豫北分公司宣布,将提供

100辆国标电动二轮自行车及安全头盔,免费置换给我市部分困难家庭。

此外,4月30日至5月4日,雅迪公司还将携诸多优惠补贴,在涧西区万达广场开展“三轮大换购0元换领”活动,活动内容包括三轮电动车换购最低抵1000元(限车型)、二轮电动车换购多折200元(限车型)、1万个头盔免费领等。

4月以来,我市通过联合执法、集中整治,查处电动(燃油)三轮车、低速电动四轮车交通违法行为3314例,拖移违法车辆508台;在整治“过渡期”内,交警部门对违法进入禁行区域的车辆进行扫码警示,共劝导违法车辆4300余辆;市交通运输局围绕中小学校和社区优化调整公交线路21条。

从5月起,我市将进一步加大查处力度,严查相关车辆闯红灯、无牌无证等违法行为;以学校、社区、企业为重点,评选整治先进学校、先进社区、先进企业;优化通行证办理,确保快速、便捷;市交通运输局围绕中小学校和社区优化调整公交线路21条。

洛报融媒记者 郭铁铭 通讯员 姜东/文 首席记者 李卫超/图



置换电动二轮车



启动仪式

紧盯疫情防控 平安过“五一”

“老伯,您知道咱小区的网格员是谁吗?最近他有没有来讲过疫情防控政策?”近日,在洛宁县广播电视台家属院门口,该县纪检监察干部崔英向一位退休老干部询问。

“五一”假期来临,为防止返乡潮增加疫情扩散风险,洛宁县纪委监委强化“室组”协同监督,由党风政风监督室牵头组织15个派驻纪检监察组,深入城区39个家属院(小区),详细了解群众对疫情防控政策的知晓度及返乡人员疫情防控政策宣传、疫情防控网格员履职等情况。

与此同时,该县纪委监委聚焦“外防输入 内防反弹”,成立7个疫情防控督查组,紧盯重点小区、交通枢纽、娱乐场所、商场超市等重点场所,采取实地抽查、随机走访、明察暗访等方式,对职能部门疫情防控主体责任落实情况,进行跟进监督、精准监督、全程监督。

针对在监督检查中发现的疫情防控返乡报备政策宣传不到位等问题,该县纪委监委精准运用纪检监察建议书,督促相关职能部门切实履行职责,抓好各项防控工作落实。督查组及时跟踪督办落实情况,进一步推动疫情防控工作落实落地,为全县疫情防控提供纪律和作风保障。(邱瑞丹)

创新宣传载体 强化“治未病”功效

“大家好,我是今天的诵读人李金霞,下面一起来了解一代伟人毛泽东的家风故事……”近日,宜阳县纪委监委依托“清风宜阳”官方抖音号、微信公众号上线新栏目《清风传家故事》。

今年以来,宜阳县纪委监委聚焦“治未病”工作,紧扣“家风建设”和“警示教育”,利用新媒体开设系列专栏,不断夯实廉洁文化宣传矩阵,厚植廉洁文化沃土,进一步凝聚“廉动力”、释放“廉因子”。

“云诵读”倡树好家风。全体纪检监察干部化身“朗读者”,参与《习语典读》栏目录制,用“图文+音频”的方式传递习近平总书记关于注重家庭家教家风建设的重要论述,汇聚共筑家庭廉洁防线的思想共识;发动全县各行各业党员干部担任“家风宣传员”,共读“清风传家故事”,通过真实生动、极具感染力的诵读,让优秀家风故事在“云端”深入人心。

“微课堂”涵养“廉”风尚。该县纪委监委以《习近平用典》中的廉洁元素为主题,自制《每周廉政一语》长图,从原典、释义、解读等方面对相关典故进行阐释,通俗易懂,入脑入心;《纪法小课堂》栏目根据模拟案例以案释法、以案释纪,帮助党员干部利用碎片化时间充电蓄能强本领;《警钟》以案明纪》专栏结合上级纪检监察机关发布的典型案例通报,用“活教材”敲响廉洁“警示钟”,提升廉政教育的警示作用和震慑效果。

该县纪委监委还将在线下开展党风廉政建设宣讲,举办“清风课堂”;面向社会征集书画、摄影、文章等作品,推出“廉洁·家风”系列赛事等,通过打造立体式、多元化、全方位的廉洁文化建设格局,唱响崇廉尚洁好声音,在全县营造学廉思廉促廉践廉良好氛围,强化“治未病”功效。(宣纪宣)

能力作风建设新观察

狠抓人居环境整治 擦亮乡村振兴底色

孟津区朝阳镇紧紧围绕区委32字环境整治方针,以“净、绿、亮、美”“四起来”为目标,加大垃圾清零、拆违清杂、残垣断壁整治、建筑垃圾清理等工作力度,截至目前,全镇已出动6000余人次,拆除违法建筑面积7000平方米,处理杂物堆放500余处,乡村面貌得到进一步提升。

网格化管理,压实人员责任。该镇将户容户貌纳入村组绩效考核范畴,各村(社区)党员干部包组包街包户,逐户逐街逐组过筛,针对杂物堆放、违法建筑、残垣断壁等整治难点,强力攻坚,明确整改时限。

示范户表彰,突出典型引领。该镇通过推进会、微信群、大喇叭等,在全镇大范围宣传;打造示范户、示范街,以标杆为引领,评选“五美庭院”,调动群众美化人居环境的积极性。

促文明创建,培养行动自觉。该镇将人居环境的提升与精神文明创建充分结合,镇村统筹安排、协调推进,以创建全国文明城市为契机,推进文明村(社区)创建,引导广大群众讲卫生、护环境。

奖罚分明,相互交流借鉴。该镇每季度定期集中组织环境观摩,打分排名。在观摩会上,对工作环境整治成效突出的村(社区)予以表彰并奖励经费,要求工作落后村(社区)负责人作表态发言,使各村(社区)在观摩评比、奖罚问责、点评总结中,比学赶超,推进全城整治。

强责任落实,建立长效机制。该镇在环境整治中,将日常保洁、重点攻坚、督查通报、观摩评比、严肃问责等有效措施结合起来,探索并建立长效工作机制,充分调动干部群众工作积极性,形成共建共治共享的强大合力,使镇村环境面貌焕然一新。(刘艳艳 郭俊峰)

突出重点压茬推进 “三清两建”持续发力

近日,新安县铁门镇“三清两建”工作持续发力,对第三批试点村工作标准再提升,严把时间节点,明确工作思路,突出工作重点,强化举措,压实责任,以“三清”为抓手,筑牢“两建”基础,为乡村振兴蓄势赋能。

高位推动,思想再统一。该镇召开工作推进会,对当前重点工作进行再部署,强化落实。会议指出,要敢于较真碰硬,坚持以“打”开路,实现资产应收尽收、“村霸”彻底扫清、矛盾纠纷及风险隐患化解消除;强调在盘活资源上下功夫,利用收回的资产发展村集体产业,加强民生项目规划建设,增加村集体收入,不断提升群众的幸福感和获得感。

把握重点,工作再压实。该镇以“清”为基,通过入户走访、设置举报箱等多种方式,广泛收集侵占集体资产和“霸霸”行为线索,治安拘留8人,刑事拘留3人,批评教育162人,共清收集体资金101.2万元,清收固定资产房屋类建筑23531平方米,清收集体林地1819.8亩;深入了解村内各类问题,在实践中完善党员干部直接联系群众制度。县工作组和镇工作组专班持续与村干部开展谈心谈话,排查矛盾260起,化解矛盾纠纷236起,化解率92%。

该镇以“建”为重,聚焦自治组织建设,以党建为引领,持续激发“一约五会”治理效能,建成村自治组织165个;聚焦集体经济建设,建成村经济组织33个,做大做强特色产业,强化产业辐射带动能力,带动群众增收致富。

强化督导,成效再提升。该镇建立日督查日通报制度,县镇工作专班每天对第三批试点村工作进度、资料台账进行督查督导,对第二批重点村开展“回头看”,指出短板,提出整改方向;每天对各村(社区)工作进度进行排名通报,督促工作落实,确保“三清两建”工作成效。(铁门宣)

未雨绸缪 防患未然

国网洛阳供电公司举行雨中实战演练筑牢防汛安全防线



“报告!暴雨侵袭导致110千伏1号、2号慧康线跳闸,110千伏康庄变电站全压,10千伏莱香开关站全站失压,力合伊水苑1号、2号配电室雨水倒灌……”4月28日上午10时,在工作人员的紧急指令声中,国网洛阳供电公司2022年防汛应急演练,在伊滨区力合伊水苑小区进行。(如图)

本次演练模拟洛阳主城区遭遇暴雨,力合伊水苑小区配电室雨水倒灌造成10千伏莱香开关站全停,附近小区、党政机关等用户全部断电。国网洛阳供电公司紧急调派应急电源车、移动排水方舱、应急照明灯塔、无人机等装备赶赴现场开展救援。

当天的演练内容包括400伏应急电源车紧急接入优先保障居民生活用电、10千伏中压发电车单点接入保障党政机关等用户正常供电、使用移动排水方舱协同物业对小区地下室进行排涝作业……演练全程在大雨中进行,持续了40多分钟。

此次演练检验了洛阳配电网应急恢复、统筹协调、用户支援等能力。国网洛阳供电公司相关负责人介绍,将系统总结本次演练经验,不断提升应急管理和救援能力,最大限度地防范和减少暴雨造成的影响,保障洛阳电网安全度汛。李帅/文图