

以创建全国文明典范城市为统领 全面推进城市提质

认真学习贯彻我市全国文明典范城市创建暨城市提质工作观摩活动及推进会精神



龙瑞B区游园无障碍通道扶手

在老旧小区改造中,如何满足民生新需求,让老人住得更舒心?今年,市住建局在我市老旧小区改造方案中,首次提出一系列“适老化”改造新要求。休闲座椅使用木材质,活动场地设置无障碍出入口、台阶高度不超过15厘米、加装电梯内要设置扶手……今年以来,我市不少老旧小区在改造中融入了“适老化”理念,被打造成更适宜老年人居住的完整社区。

01 “适老化”理念被融入老旧小区改造

1日,记者来到洛龙区开元路街道龙瑞B区,一进小区,一座小型游园就映入眼帘。这座新建成投用的游园,地面采用了塑胶材质,颜色较为鲜艳,游园两侧的休闲座椅,也都使用了防腐木材质。“这些座椅高度都在45厘米,比常规座椅低15厘米;没有选择石材,避免出现冬冷夏热等老年人使用不便的情况。”龙瑞B区老旧小区改造的技术支持单位中国建筑科学研究院相关负责人介绍,在该小区改造中,许多地方都体现了“适老化”理念。

继续往里走,在改造提升后的养老服务中心,门口加装了无障碍通道,上面标注了应急求助电话,坡度也进行了放缓处理,方便老年人乘坐轮椅。进入养老服务中心,楼梯两侧加装了塑料材质的扶手,比常规扶手低一些,在2楼、3楼楼梯口的地面上还增加了导视标识。该小区新时代文明实践广场,也体现了很多“适老化”理念:长廊内的凳子也都按照45厘米的高度设计,均采用防腐木材质;凉亭内的长凳加装了靠背;在道路与广场连通的通道上加装了扶手……



龙瑞B区新加装的电梯

今年我市老旧小区改造方案明确提出“适老化”要求

让老年人活动更安全 居住更舒心



龙瑞B区凉亭内加装了靠背的长凳

02 今年我市老旧小区改造方案明确提出“适老化”要求

“老年人对‘适老化’改造的呼声很高。”市住建局相关负责人介绍,随着老龄化加速,许多老旧小区,由于设计存在缺陷,硬件落后等,老年人的许多新需求得不到很好满足。为此,按照市委、市政府部署要求,结合老旧小区连片改造提升和市政设施微改造等工作,相应的“适老化”改造也被提上日程。

今年,在制订我市老旧小区改造方案时,各县区住建部门深入群众作了摸排调研。“加装电梯能否实现平层入户?”“出入口能不能加装扶手?”老年群体在征求意见环节普遍关注“适老化”改造内容。今年我市老旧小区改造方案明确提出,老旧小区改造要把创建绿色社区、完整社区、智慧社区的理念贯穿全过程,同步推进片区内养老、托幼、体育等公共服务设施配套建设,实施“适老化”无障碍设施改造,力争补齐服务短板。

在换届过程中,市委坚持严的主基调,始终把纪律和规矩挺在前面,强化纪律监督,以更严纪律确保换届全程风清气正。全市共统一制作下发“一信一卡一承诺”15000余份,组织观看《警钟长鸣》14929人次,开展谈心谈话6847人次,切实做好进退留转干部的思想工作,扎实开展换届风气巡回督查,有效发挥警示教育震慑作用。市委严把推荐提名关、人选质量关、会议选举关,以更高标准精心组织换届选举,确保换届

和党外干部配备。通过换届,全市县区领导班子结构和功能得到进一步优化和提升。

指出,要强化形成产业集群是最好营商环境的意识,把握产业上下游配套和同类企业集聚发展的规律,发挥龙头企业引领带动作用,加快推动产业集群化发展,不断提升产业竞争力、厚植发展新优势。要提高招商引资精准



龙瑞B区养老服务中心便于老人抓握的楼梯扶手

03 “适老化”改造这些标准可参考

在提出“适老化”改造理念后,如何进一步细化“适老化”改造标准和规范?中国建筑科学研究院相关负责人介绍,老旧小区“适老化”改造,主要包括建筑设计、公共设施建设等方面,更好地满足老年人的生活及出行需求,保障老人的安全和便捷。

——小区道路方面:在人行道路口、出入口等有高差处增设缘石坡道;既有人行系统地面有台阶时,同时考虑设置轮椅坡道,轮椅坡道设计成直线形、直角形或折返形;保证救护车能停靠在建筑主要出入口处。

——活动场地方面:设置公共无障碍卫生间;室外活动场地的地面应平整、防滑、不积水;老年人经常活动的室外场地,有条件的要设置视频监控;活动区域设置防雨防晒设施,休闲座椅高度设置为45厘米。

——游园绿地方面:游园主要出入口应设置为无障碍出入口,当有3个及以上出入口时,满足无障碍设计要求的出入口应不少于2个,避免老年人在游园内走回头路;开放式绿地游园出入口地面宜无高差,有高差时要设轮椅坡道;绿植尽量不选用有刺、有毒的植物和飞絮类树种。

——健身步道方面:步道与小区出入口、停车场、休闲广场等尽量避免有高差或设置无障碍坡道;步道更适合采用弹性材质,每隔100米要设置休闲座椅;步道坡度不应大于2.5%。

——加装电梯方面:推广平层入户方案,电梯内安装扶手;选用无障碍电梯,有条件的单元要采用可容纳担架的电梯,以便老年人紧急情况下抢救;电梯厅出入口设置无障碍坡道,宜采用平坡出入口。

——单元入口方面:要满足无障碍出入口设计要求,推荐采用平坡出入口;台阶踏步宽度不小于30厘米,高度不大于15厘米;单元门采用平开门或推拉门,不应采用旋转门、力度大的弹簧门;在出入口处增设雨篷。

——楼梯步道方面:在楼梯间两侧设置双层连续扶手,上层扶手高度为85厘米至90厘米,下层扶手高度为65厘米至70厘米;楼梯间设置明显清晰的标志,包括楼层导视、安全提示等;楼梯休息平台处可设置可折叠的休息凳。

结合市委、市政府公共服务进社区的部署,我市今年还将在老旧小区改造中积极引入社区文化合作社,设置书画室、戏曲社等符合老年人兴趣爱好的活动场地和社团组织,真正实现老有所乐。

洛报融媒记者 李东慧 通讯员 苏云峰 马宇轩 图

徐衣显在全市“三区三线”划定工作视频会议上强调

科学精准高质高效完成“三区三线”划定为建强副中心形成增长极提供战略支撑

本报讯(洛报融媒记者 李三旺)1日下午,全省视频会议后,市长徐衣显主持召开我市“三区三线”划定工作视频会议,贯彻中央、省部署要求,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于国土空间规划和“三区三线”工作的重要论述,抓住重点关键,压实责任链条,高标准、高质量完成“三区三线”划定任务,为“建强副中心、形成增长极、重振洛阳辉煌”提供有力的战略空间支撑。

徐衣显指出,科学划定“三区三线”事关经济安全、生态安全、国土安全,是必须坚决完成的重大政治任务,也是事关洛阳长远发展的重大战略工作。他强调,一要提升政治站位,科学精准高效落实。严格按照《全国“三区三线”划定规则》四个方面核心要求,用足用好政策,精准把握要求,明确“时间表”,制定“任务书”,依法依规、科学精准、高质高效做好“三区三线”划定和国土空间规划编制工作,把耕地保护红线划实、生态保护红线划清、城镇开发边界划好,确保重大战略、重大部署落位落地。二要突出关键重点,抓紧开展举证工作。统筹考虑重点项目用地,尽快提供纳入省级以上重点项目的实施依据、具体位置、空间范围等内容,做到材料齐全、举证清晰,为重点项目落地留足空间。做好已批未建耕地举证,尽快提供用地批复、矢量数据等证明材料,做到举证无遗漏。积极衔接各类规划,开展两规一致性处理,将“十四五”期间涉及空间需求的各类规划纳入国土空间规划“一张图”,实现多规合一,统筹多目标需求。三要压实责任链条,确保工作落细落实。牢固树立“一盘棋”思想,完善差异化激励政策,构建清单式推进机制,上下联动、左右协同,无缝衔接、高效畅通,齐抓共管、形成合力,围绕重大项目建设、文物保护利用、湿地公园规划等,建立台账、卡紧节点,倒排工期、挂图作战,把责任传导到人,把计划精确到天,确保各项划定任务按时间节点扎实推进、取得实效。

扎实开展隐患排查整治工作 坚决防范各类重大事故发生

本报讯(洛报融媒记者 孙小蕊)5月31日,市委常委、秘书长王军到栾川县,嵩县督导检查建筑安全、防汛救灾工作。

在栾川县,王军实地了解三川镇姚湾村、城关镇上河南社区建筑安全风险隐患排查整治工作进展情况。在嵩县,王军先后到新华停车场、金源黄金矿业有限公司韩村尾矿库、陆浑水库、陆浑村等处,调研城区低洼易涝点、尾矿库、水库、山洪灾害点等地防汛防汛情况。

王军强调,要提高政治站位,深入贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作的一系列重要指示和对湖南长沙居民自建房倒塌事故的重要指示精神,坚持人民至上、生命至上,扎实开展隐患排查整治工作,防范遏制事故发生,全力保障人民群众生命财产安全。要深入开展建筑安全风险隐患排查整治工作,进一步压实属地、行业监管、建筑物所有权人、建设队伍责任,聚焦重点、彻查隐患、立行立改、严厉打击违法违规行为,全面消化存量,坚决遏制增量,建立完善常态化长效机制,坚决防范各类重大事故发生。要全面进入防汛救灾倒计时,提早组织动员、做好防汛准备工作,既要立足当前,及时采取应急措施,又要着眼长远,找准症结、对症下药,从根源上解决问题,开展多层次、全方位、实战化应急演练,不断提升群众安全防范意识和自救能力,确保安全度汛。

开展“住改商”小切口立法 提升城市精细化管理水平

本报讯(洛报融媒记者 郭旭光 通讯员 梁火砾)5月31日,市人大常委会党组副书记、副主任王琰君带队到涧西区、西工区,调研城市临街和住宅小区“住改商”房屋管理情况。

王琰君先后来到西工区凯旋路、涧西区景华路与延安路沿线,详细了解临街“住改商”房屋总体情况、形成原因、管理机制等。随后,他主持召开座谈会,听取相关单位意见建议。

王琰君指出,开展临街和住宅小区“住改商”小切口立法专题调研,是为落实市委关于规范城市“住改商”房屋管理要求,着力解决城市管理堵点难点,持续提升城市治理现代化水平。要严格管理标准,制定系统管理导则,通过分批开展老旧小区改造、棚户区改造、背街小巷整治等专项行动,确保“住改商”房屋安全有保障、商业业态更合理、城市环境更宜居。要完善审批程序,制定科学的审批流程,严控存量、遏制增量,提升临街和住宅小区“住改商”房屋的规范化、制度化管理水平。要加大管理力度,出台综合监管细则,压紧压实政府、责任部门和建筑所有者的责任。要形成考核机制,制定系统考核办法,形成齐抓共管、失职追责的工作格局,不断提升城市精细化管理水平,打造更加优质的营商环境、人居环境。

抢抓机遇埋头苦干奋力实现“双过半” 兑现政策直达快享增强企业“获得感”

(上接01版)六要统筹兼顾,守住底线红线。牢固树立系统观念,统筹做好疫情防控、安全生产、防汛防汛、信访维稳等工作,为经济社会平稳健康发展营造良好环境。

会议研究了全市“双拖欠”清理工作。徐衣显强调,要着力“保”,把解决“双拖欠”问题作为为民服务的重要职责、维护稳定的关键举措,着力保基本民生、保项目进度、保农民工工资。要精准“治”,开展“双拖欠”清理专项行动,一企一策、一事一案、靶向治理,确保问题动态清零。要突出“防”,建立工资支付保障制度,完善小额工程款履约资金池,实现项目审批、资金筹措、拨付使用闭环管理,坚决把好“第一道关口”。要务求“效”,优先解决点多面广、剪不断、理还乱的问题,力争破解一个、带动一批。要强力“督”,整合督查力量,建立工作台账,列单、办单、交单、清单,及时化解矛盾纠纷,确保社会和谐稳定。

会议研究了市本级经济高质量发展工作。徐衣显强调,各城市区要站在全市大局,主动担当作为,对照高质量发展指标体系,高起点规划、高标准谋划,统筹抓好产业发展、城市提质、平台建设、环境优化等重点工作、关键环节,以创新增后劲,以改革添活力,以项目强支撑,推动市本级经济提速提质,不断增强城市承载力、竞争力、辐射力。

我市顺利完成县区人大政府政协换届任务

本报讯(洛报融媒记者 孙小蕊 通讯员 刘宁)记者从市委组织部获悉,截至5月31日,全市14个县区人大政府政协领导班子和县区纪委监委主任、法检“两长”,实现了“绘出好蓝图、选出好干部、配出好班子、树立好导向、形成好气象”的目标。

自换届工作开展以来,市委坚持把选好班子作为换届工作的关键环节,坚持“三个突出”,持续选优配强县區领导干部。突出政治标准,坚持把党的领导贯穿换届工作全过程,强化政治素质考察,严格落实“凡提四必”,着力发现使

盘,持续营造平稳健康的经济环境、国泰民安的社会环境、风清气正的政治环境,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

会议听取了十大产业集群发展情况汇报,审议了相关实施方案。会议

向广大少年儿童致以节日祝贺 为学生成长成才提供良好环境

(上接01版)江凌还视察了理工附中校园改造提升工程进展情况,叮嘱相关部门要紧紧围绕建强副中心、形成增长极对教育功能的支撑需求,对全市学校进行调研

摸排,在新建一批高水平现代化高中的同时,抓好现有学校的改造提升,完善必要设施、优化空间布局、着力补上欠账,为提高教育发展水平创造良好条件,更好满足群众“上好学”的需要。

江凌还来到涧西区长春社区38号街坊,检查指导疫情防控、文明创建工作,叮嘱相关负责同志要守牢“外防输入”基层防线,把社区创建作为文明城市创建的主要抓手,通过市政微改造持

续提升社区环境,抓好党组织领导下的社区志愿组织、自治组织、自乐组织建设,形成共建共治共享的良好格局。王飞、王军、魏险峰、贺敏、牛刚等分别参加相关调研。