

# 我市“商转公”业务今起受理,市住房公积金管理中心再次提醒—— 线上线下都可申请 须准备好这些资料

今天,“商转公”业务在全市范围内开始办理。市住房公积金管理中心细化说明办理“商转公”业务所需资料和办理流程,再次提醒需要办理该业务的市民看清记牢。

## 所需资料

- 身份证:借款人(共有产权配偶、未成年子女)有效身份证件,包括居民身份证、临时身份证、护照等;
- 户口簿:借款人(共有产权配偶、未成年子女)户口簿或集体户口簿首页、户主页及本人页;
- 婚姻证明:结婚证或离婚证(含离婚协议书或法院判决书);未婚、离婚、丧偶的填写婚姻状况声明书;
- 银行卡:借款人本人I类储蓄卡(限工行、农行和中行);
- 个人信用报告(明细版);
- 不动产登记信息查询授权书

结果告知单或不动产登记信息(市住房公积金管理中心网上业务大厅查询);

- 商业性个人住房借款合同(网上申请仅需上传贷款合同封面、个人信息、房屋信息、贷款金额、期限、抵押及合同签署盖章页);
- 不动产权证书(房屋所有权证书和土地使用权证书);
- 契税完税凭证;
- 加盖商贷银行印章的最近一年的还款明细(不足一年的,提供近期还款明细);
- 青年人才证书或高层次人才证书(仅限人才使用);
- 异地贷款职工(洛阳市行政区域以外)住房公积金缴存使用证明及缴存明细;
- 公证委托书(委托他人办理时使用);
- 洛阳市商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款业务联系单(选择以贷冲贷的由商贷银行出具);
- 商贷结清证明(选择先还后贷的在面签时提供);

**特别提醒:**网上申请时请上传电子资料;柜台面签时,请携带上述资料原件。

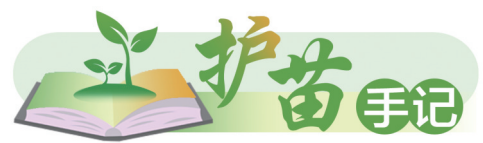
## 办理流程

- 一、贷前咨询原商贷银行。选择以贷冲贷的,还要收取银行出具的洛阳市商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款业务联系单。
- 二、向房屋所在地公积金管理机构进行申请(洛阳缴存职工登录洛阳市住房公积金管理中心网上业务大厅申请,异地缴存职工到业务窗口申请),并如实上传资料。
- 三、审批通过的,市住房公积金管理中心向借款人推送洛阳市商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款确认意见书。审批不通过的,退回申请并告知不通过的原因。
- 四、选择先还后贷的,在60个自然日内办理商贷提前结清手续和抵押注销手续,并持商贷结清有效凭证和申请资料原件到业务窗口办理面签手续。超过60个自然日不再受理。

五、选择先还后贷的,到业务窗口签订借款合同。选择以贷冲贷的,到业务窗口面签时还需告知与银行约定结清贷款时间。

- 六、按要求办理抵押登记手续,并给受理人员留下不动产权证书或房屋所有权证书。
- 七、选择先还后贷的,3个工作日内收到贷款。选择以贷冲贷的,其原商贷银行收款账户将在借款人与银行约定时间收到贷款。
- 八、选择以贷冲贷的,贷款发放当日和银行以贷款发放资金和自筹差额资金结清商贷。
- 九、选择先还后贷的,在贷款发放后到市住房公积金管理中心领取洛阳市住房公积金贷款借款合同、不动产权证书或房屋所有权证书,并按照合同约定及时还款。选择以贷冲贷的,在原商贷结清后5个工作日内办结抵押注销手续,之后到市住房公积金管理中心领取洛阳市住房公积金贷款借款合同、不动产权证书或房屋所有权证书,按合同约定及时还款。

洛报融媒记者 赵硕



洛宁县永宁小学:

## 呵护留守儿童健康成长

洛宁县是劳务输出县,外出务工人员多,留守儿童比例大,孩子们的身心健康备受各界关注。在“护苗2022”专项行动中,洛宁县永宁小学根据学校实际,突出关心关爱农村留守儿童,将“护苗”行动与校园文化、实践活动、志愿服务相结合,精心呵护留守儿童健康成长。

洛宁县是劳务输出县,外出务工人员多,留守儿童比例大,孩子们的身心健康备受各界关注。在“护苗2022”专项行动中,洛宁县永宁小学根据学校实际,突出关心关爱农村留守儿童,将“护苗”行动与校园文化、实践活动、志愿服务相结合,精心呵护留守儿童健康成长。

净化儿童阅读书目。永宁小学利用班会队会,劝导学生远离低俗、色情、暴力等图书,使学生了解不良书籍的基本特点,认识阅读不良书籍的危害,从而自觉抵制非法出版物等。同时,学校在教学楼设立图书角,摆放中华优秀传统文化经典书籍,让书香浸润校园。

引导孩子们文明上网。各班级组织学生观看网络视频,让孩子们充分了解未成年人沉迷于网络的危害,辨识和抵制侵权盗版产品、文化垃圾,自觉构筑抵制不健康内容的“防火墙”,增强网络安全防范意识。

成立“护苗”志愿服务队。永宁小学精心组织走访慰问留守儿童,为留守儿童过集体生日,邀请洛宁县检察院等单位来校开展“法律知识进课堂”活动,通过真实案例对青少年进行涉黑恶犯罪、校园暴力犯罪等预防教育,探索和创新关爱留守儿童的新途径,护航未成年人的身心健康。洛报融媒记者 郭旭光

## 我市发布度冬期间节约用电倡议书

# 机关单位率先节电 公共区域照明“随走随关”

本报讯(洛报融媒记者 李迎博 通讯员 任平)进入冬季,受天气因素影响,用电高峰将逐渐到来,电力保供形势依然严峻。记者19日从市发改委获悉,市政府节能减排工作领导小组办公室发布度冬期间节约用电倡议书。

倡议书指出,今年以来,全市用电需求保持较快增长,用电负荷明显增加。为确保度冬期间全市电力安全稳定运行,满足经济社会发展和居民群众生活用电需求,倡议全社会共同行动,做好节约用电工作。

倡议书倡议,机关单位率先节电。各级党政机关、事业单位要率先垂范,带头践行绿色节能办公;缩短空调开启时间,冬季制热温度设置不高于18℃;严格控制办公楼装饰景观照明,合理使用照明灯具,尽量减少照明数量和时长;下班时关闭空调、电脑、打印机等用电设备电源,做到办公室、走廊、楼道等公共区域照明“随走随关”;四楼以下不乘电梯。

倡议书倡议,公共区域照明“随走随关”。公共区域照明“随走随关”,做到办公室、走廊、楼道等公共区域照明“随走随关”;四楼以下不乘电梯。倡议书倡议,公共区域照明“随走随关”。公共区域照明“随走随关”,做到办公室、走廊、楼道等公共区域照明“随走随关”;四楼以下不乘电梯。

倡议书倡议,公共区域照明“随走随关”。公共区域照明“随走随关”,做到办公室、走廊、楼道等公共区域照明“随走随关”;四楼以下不乘电梯。倡议书倡议,公共区域照明“随走随关”。公共区域照明“随走随关”,做到办公室、走廊、楼道等公共区域照明“随走随关”;四楼以下不乘电梯。

## 短讯

20日,市人事考试中心透露,2022年度监理工程师、出版、注册城乡规划师、中级注册安全工程师4项资格考试将于本月26日、27日安排补考。

根据人社部人事考试中心相关安排,本次4项考试的补考对象为此前已报名缴费的报考人员。补考实行属地考试原则,报考人员网上报名时自行选择洛阳市考点的适用此次补考安排。具体考试时间安排以河南省人事考试中心《关于举行河南省2022年度监理工程师、出版、注册城乡规划师、中级注册安全工程师资格考试补考的通告》为准,可登录河南省人事考试中心官网获取通告详情。市人事考试中心提醒,因疫情防控实行动态及属地管理,请持续关注洛阳疫情防控要求和市人事考试机构官网发布的最新通知,报考人员须严格按照疫情防控相关要求参加考试。洛阳考区考生疫情防控注意事项及温馨提示,可登录洛阳人事考试网了解。(牛鹏远)

# 洛阳杜康控股:传承酒祖文化 担当复兴杜康使命

## “复兴杜康 为国争光”50周年庆暨2022酒祖杜康封坛大典顺利举行

### 矢志复兴 砥砺前行

累世传承感念酒祖文化,不忘初心担当复兴使命,盛世封坛开启美酒佳酿……11月19日,在汝阳县杜康造酒遗址公园,“复兴杜康 为国争光”50周年庆暨2022酒祖杜康封坛大典顺利举行!

一年一度的封坛大典,是杜康控股承袭祭拜酒祖杜康之风的重要仪式,从2012年开始,至2022年已走过10年,已成为杜康人每年都要隆重庆祝的重要节日,更以文化正统、延续之久成为豫酒封坛之样本。

今年的封坛大典适逢周恩来总理批示“复兴杜康 为国争光”50周年。两大盛事相遇,更意义非凡,对于杜康在新征程上奋勇前行影响深远!

2022年,对于杜康来说,无疑是意义非凡的一年。从1972年周恩来总理批示“复兴杜康 为国争光”至今,不知不觉间,杜康已历经50年现代化、规模化发展征程。

50年,在浩瀚的历史长河中,只是短短一瞬,但对于杜康的发展来说,是一段值得铭记的传奇经历。

历史会记得:1972年在中日建交的盛宴上,杜康再次以“天下美酒 唯有杜康”闻名于世界,也是这一重要的历史瞬间让杜康获得新生,开启现代化征程。

荣誉会记得:50年发展历程中,杜康屡屡收获各项荣誉。1988年8月,杜康酒荣获中华人民共和国国家质量奖;2001年杜康酒被世界名酒名饮协会、中国食品工业协会白酒专业协会和中国企业文化促进会共同评为“中国十大文化名酒”;2007年,杜康酿酒技艺入选“河南省非物质文化遗产保护名录”;2014年,“酒祖杜康”成为全国唯一荣膺“生态原产地保护产品”称号

酒类产品;2021年,杜康斩获第22届布鲁塞尔国际烈酒大赛金奖……

50年初心不改,50年信仰弥坚,50年风雨兼程。从曾经散落于民间的酿酒作坊,到如今已成长为规模庞大、技术先进的现代化酿酒企业,杜康用奋进给出了答案。

在每年封坛大典的盛大仪式上,杜康以品质佳酿、浓香美酒敬献酒祖,让一缕缕浓郁酒香诉说杜康的成长与收获!

### 敬拜酒祖 封坛承愿

“凡祭祀,共酒以往。”祭祀是国家的祈愿,酒是社稷的表达。酒以成礼,酒以载道。从黄帝时期杜康造出中国开天辟地第一杯秫酒起,杜康酒便与华夏文明密不可分。

在庄严的乐声中,杜康祭祀团队缓步登上祭祀台。一敬天、二敬地、三敬酒祖,杜康控股以虔诚之心正心正身,行至诚之



封坛大典现场

礼,用庄严宣誓谱写杜康工匠精神的新时代赞歌。

酒祖杜康封坛大典已走过10年恢宏之路,祭拜流程中的每一个环节严格古训,堪称豫酒典范,每一步都彰显着杜康文化的肇始性、权威性,每一句祭文、每一次鞠躬,都是杜康感念酒祖的谦卑之心,让酿酒技艺代代传承,让工匠之魂永驻心中。

今年的封坛大典不仅是5000年酒祖文化的延续,更承载着周恩来总理“复兴杜康 为国争光”的殷殷嘱托。

经时间封藏的杜康酒水,也将被时光赋予新的生命、新的内涵,是酿酒技艺的再提升、再创新。

封坛大典上,6位封坛嘉宾置身杜康祠,金笔题字,玉手封坛。随后,6位封坛原浆酒入窖封藏,只待光阴的慢慢淬炼,终将酿成一坛琼浆玉液。

### 大国佳酿 荣耀发布

封,是向内的品质探索;启,是对外的品质自信!

大典现场进行了2017版酒祖杜康小封坛、酒祖杜康·复兴50周年纪念酒以及杜康龙象九筵、酒祖杜康小封坛大典礼盒的问世发售。

酒祖杜康小封坛,每一坛都要历经180天双轮发酵、5年地窖坛藏、1800多个日夜的时光流转,方能酿成如今的静雅柔和。

时至今日,2017年封藏的原浆酒已在华夏第一窖存满5年,正式开始发售。

值得一提的是,酒祖杜康小封坛每一年的发售量不是取决于当年的酿酒能力,而是取决于5年前封坛酒的存酒量。根据2017年封坛酒的存酒量,今年2017版酒祖杜康小封坛,全年发售量55万坛!2017版酒祖杜康小封坛在整体延续经典设计风格、浓郁文化气息的同时,秉承匠人匠心精神,对产品包装、品质、数字化营销进行了三重升级,以更精湛的工艺、更优化的细节、更尊贵的体验,回馈消费者厚爱。

今年适逢周恩来总理批示“复兴杜康 为国争光”50周年。值此历史性时刻,杜康荣耀发布“酒祖杜康·复兴50周年纪念酒”。该纪念酒瓶身与外盒皆以中国红为主色调,外盒以金丝勾边的浮雕,绘制出酒祖杜康酿酒基地的恢宏大气。

瓶子采用国内上好陶瓷制成,器型延续杜康发展历史过程中重要核心产品“老整瓶”设计风格。酒体采用60%vol

封坛酒,极具收藏性。

除此之外,另外两款纪念酒也以精致的设计和典雅的造型,在本次封坛大典中惊艳亮相!

酒祖杜康·龙象九筵,名仕封坛酒,龙象,祥瑞的化身。河南是中华神龙的故乡,龙是中国汉族的民族图腾。水性中龙力大,陆行中象力大,寓意普天之下畅通无阻,前途无量。

九,乃数之大者,代表至阳;筵,乃聚合之意。九筵意指明堂,位于河南洛阳紫微城正殿。龙象九筵,禀重阳九筵之庆,呈龙象祥瑞之祥。

酒祖杜康小封坛·封坛大典礼盒套装,沿用龙象主题作为画面主角,抒发杜康对华夏的愿景,将龙、象、山水、云气、牡丹、燕子、丽景门等系列元素,以环形象视觉中心的构图方式绘制。

2022年封坛大典,适逢周恩来总理批示“复兴杜康 为国争光”50周年,又是杜康走过10年封坛范本后的再次出发。它蕴含着杜康光耀灿烂的文化底蕴,传递着杜康对中国酒文化的传承与创新,更是承载着杜康对复兴使命和品牌战略的全新思考!

杜康当时刻牢记周恩来总理的殷殷嘱托,紧紧抓住豫酒振兴这个重大历史机遇,继续坚守以品质为核心的工匠精神,全力提升杜康品牌,持续夯实市场基础,加速推进杜康全面复兴!

杨飞 许媛媛 文/图

