



市纪检监察机关把监督保障优化营商环境作为重要政治任务，多措并举为企业纾难解困

以监督“硬约束”提升营商环境“软实力”

“项目进展是否顺利?”“还有什么需要解决的问题?”“干部有没有吃拿卡要等情况?”1月3日,洛龙区佃庄镇纪委工作人员来到一个重点建设项目现场走访,向负责人关切询问项目推进情况。

优化营商环境就是发展生产力、提升竞争力。党的二十大报告指出,要营造市场化、法治化、国际化一流营商环境。市纪检监察机关立足职能职责,切实发挥监督保障执行、促进完善发展作用,把监督保障优化营商环境作为重要政治任务,严查破坏营商环境的腐败和作风问题,跟进监督打通政策落地“中梗阻”,多措并举为企业纾难解困,以监督“硬约束”提升营商环境“软实力”,取得扎实成效。

党员干部“沉”下去,企业诉求“浮”上来

“你们对优化营商环境还有什么意见和建议?企业发展还有什么需要帮助的地方?请大家敞开心扉、畅所欲言。”日前,市纪委监委主要负责同志来到位于宜阳县的青啤啤酒(洛阳)有限公司,与企业负责人面对面交流,现场为企业纾难解困。

优质的营商环境是市场主体健康成长的沃土。营商环境好不好,企业说了算。要真正了解和解决企业诉求,干部就必须深入企业常态化对接。去年以来,市纪检监察机关深

入开展“万人助万企”活动,走访企业1852家,当好“店小二”、做好“贴心人”,全力以赴帮助企业破解存在的痛点堵点难点问题。

党员干部“沉”下去,企业诉求“浮”上来。去年,市纪检监察机关共督促解决企业各类诉求283个,让企业切实感受到了“问题有人管、意见有人听、利益有人护”。与此同时,我市各县区纪委监委和市纪委监委派驻机构相继组织召开座谈会,邀请政府部门、企业代表等参会,宣讲优化营商环境政策,收集企业诉求152件,现场解决37件,转办115件并全部办结,推动了惠企利企政策“送货上门”。

如何更好提升企业诉求办理质效?市纪检监察机关持续规范企业诉求、问题线索办理流程,建立健全企业诉求集体研判、走访干部跟踪督办、会议集中转办和问题线索快速办理、主办人明责挂帅、重大案件“一案双查”等机制,形成了工作闭环,效率大幅提高。

整治重点突出问题,督促惠企政策落实

“贷款及时到账,政策落实之快让我们感到十分温暖,感谢纪检监察机关的主动监督。”近日,老城区一家企业的负责人向该区纪委监委打来电话,对纪检监察机关在优化营商环境中的举措表示感谢。

去年以来,市纪检监察机关大力开展惠企政策落实专项监督,选取290余家企业,采取实地调研、查阅资料、座谈交流、个别访谈、明察暗访等方式,以减税降费、金融扶持等方面18项政策落实为重点开展监督检查,督促协调解决24个未完全落实惠企利企政策问题。

为全面落实省纪委监委“强监督、保落实、促发展”百日行动要求,市纪检监察机关在全市范围内开展了惠企利企政策落实情况专项督导调研活动,聚焦政策落实中存在的落实不力、执行不严,政策僵化、走样变形和打折扣、搞变通、做选择,责任虚化、空转等问题,以主动监督、跟进监督推动惠企政策落地见效,有力促进了经济平稳健康发展。

此次专项督导调研活动坚持问题导向,紧盯政策落实中的痛点堵点难点问题,共发现整改问题179个,并对贯彻落实惠企利企政策不自觉、不坚定,有令不行、有禁不止,阳奉阴违、弄虚作假等典型问题进行了从严问责。

构建亲清政商关系,打造一流营商环境

去年6月24日,市纪委监委在媒体公开通报了5起损害营商环境典型案例。通报指出,这些案例暴露出少数党员干部和公职人员政商交往“亲清不分”,权力寻租、徇私舞弊仍然存在,极

大损害了政商关系,破坏了营商环境。

“纪检监察机关对损害营商环境违纪违法行为勇于‘亮剑’,坚持有案必查、有腐必惩、有贪必肃。”市纪委监委相关负责人说,营商环境是一个地方经济环境、社会环境、政治环境的集中反映,党员干部应规范廉洁用权,推动形成“亲不逾矩、清不远疏,公正无私、有为有畏”亲清统一的新型政商关系。

去年以来,全市纪检监察机关严肃查处党员干部损害市场主体合法权益行为,重点整治领导干部利用职务便利为亲属和其他特定关系人谋取利益等破坏营商环境问题,共处置涉企问题线索193件。同时,纪检监察机关还积极做好查办案件“后半篇文章”,以案促改、以案促治,对发生破坏营商环境典型案件的地区和部门,督促深刻反思整改、堵塞风险漏洞,整治行业乱象、深化综合治理,推动审批监管、资源交易、工程建设等重点领域建立健全制度机制35项,真正实现了“查办一案、警示一片、治理一方”。

市纪委监委相关负责人表示,支持保障市场主体健康发展、助力优化营商环境,是党中央重大决策部署。全市纪检监察机关将持续发挥监督保障执行、促进完善发展作用,聚焦惠企政策落实、服务效能提升等强化监督,打出优化营商环境“组合拳”,为现代化洛阳建设提供坚强纪法保障。

洛报融媒记者 李三旺 通讯员 黄先锋 贾国鹏

新春走基层

栾川县围绕“7+N”功能提升目标,因地制宜丰富服务功能—— 党群服务中心里的新变化



兴华路北社区党群服务中心的儿童之家

“社区在党群服务中心打造了儿童之家,还开设了各种兴趣课堂,孩子们非常喜欢。”春节前夕,在栾川县耕莘街道兴华路北社区党群服务中心,居民段育静向记者介绍这里的新变化。

去年以来,栾川县加快党群服务中心去行政化步伐,围绕“7+N”功能提升目标,在做好便民服务、日间照料等“七个有”的基础上,根据各村(社区)实际,因地制宜丰富服务功能,让党群服务中心真正成为群众之家。

“我每天都在这里‘打卡’”

日前,记者在兴华路北社区党群服务中心看到,十几个小朋友正在老师的指导下,聚精会神地画画,一线一点处处洋溢着孩子们的创作灵感。

这个寒假,兴华路北社区党群服务中心的儿童之家、社区文化角等已成为小朋友们爱去的地方,每周开设的公益美术课、书法课、舞蹈课,深受小朋友和家长欢迎。“我每天都在这里‘打卡’。”一个小朋友说。

去年以来,为满足群众需求,栾川县投资400余万元,按照“试点先行、以点带面”的办法,对县城核心区人口较集中的5个社区党群服务中心进行了功能提升,建成了儿童之家、舞蹈室、文体活动室、社区美术馆等功能室,用房面积均在2000平方米以上。

耕莘街道工作人员介绍,为解决服务人员不足问题,他们在扩招社区工作者的基础上,通过广泛宣传动员,从辖区培训机构、学校在职及退休教师中聘请专职公益教师5人、兼职教师13人、志愿者管理员7人,定期举行各类公益活动,让各年龄段居民玩在社区、学在社区、乐在社区。

“这个爱心呼叫器真好”

滴滴滴……春节假期里的一天,狮子庙镇朱家村联户党员李麦仓的手机响了起来,李麦仓接到电话,就小跑去了村卫生室。原来,是联户对象李俊山老人按下了爱心呼叫器。老人的药品即将吃完,于是求助于李麦仓。

“这个爱心呼叫器真好,操作简单,特别方便。”李俊山笑着说。栾川县内60%的行政村位于大山深处,去年以来,该县探索为65岁以上偏远独居老人发放爱心呼叫器。同时,以党员联户机制为保障,督促联户党员每周至少走访或联系分包群众1次。此外,爱心呼叫器还与卫健部门联动,在推动家庭医生定期上门服务的基础上,实现一键呼入、一键回应。

据了解,爱心呼叫器除了具备语音通话功能,还具备实时定位功能,方便联系人及时掌握老人位置,最大限度减少走失或意外情况发生。截至目前,该县共为650余名独居或残疾老人配备了爱心呼叫器,回应群众呼叫7300余次。

“酒香不怕巷子深”

“这是栾川无核柿子,还有最后10单,没有抢到的朋友们要拼手速啊!”春节假期,白土镇榭树庙村党群服务中心的电商直播大厅,农产品线上销售直播好不热闹。

“我们村地理位置偏远,村里的土鸡、山药、藏红花、土蜂蜜和优美的自然风光‘藏在深山无人识’。党群服务中心建起的线上直播群,让我们真正实现了‘酒香不怕巷子深’。”榭树庙村党支部书记、村委会主任李明说。

榭树庙村在党群服务中心搭建了一个线上直播带货的农副产品销售平台,运行良好,直播间的公信力越来越高,还带动周边村庄村民纷纷前来售货,大家都说,这里已经成为一个“线上新集市”。

伴随着村级物流配送服务的普及,去年9月,白土镇草庙河村、康山村等村级集体经济合作社联合榭树庙村开办了电商公司,结合农副产品特点和本地康养旅游发展优势,创建本土品牌、设计包装形象,直播带货商品从农副产品扩展到民宿客房等,2022年实现销售收入170万元。

洛报融媒记者 李三旺 通讯员 石绍阳 文/图



小挂历 大作用

昨日,涧西区重二社区工作人员逐户上门为辖区孤寡老人、独居老人分发由社区自制的文创挂历。

这张挂历上除了印有喜庆的“家和万事兴”字样,还印有社区每项工作对应工作人员和小区党支部等的联系方式,以及水电气暖等便民电话,方便老人在需要帮助时及时联系。下一步,重二社区将以更多实际行动助力党的二十大精神在基层落地生根,把以人为本、为民解困、为民服务理念落实落细,持续提升群众幸福感。

洛报融媒首席记者 王若馨 摄



今年购房可享补贴 首套房首付低至两成

(上接01版)

●关键词:保证金

降低商业贷款担保保证金。各商业银行贷款阶段性连带责任保证金原则上不高于3%,积极向上级银行争取逐步取消保证金;已经缴纳的保证金,根据项目实际,办理不动产登记后给予退还。

●关键词:公积金

落实个人最高贷款金额55万元,夫妻双方、青年人才最高贷款金额65万元政策,优化首套房贷款条件,提升服务效率。支持开展公积金贷款与商业银行贷款相结合的组合贷款业务。

科学施策调控 激发市场活力

●关键词:购房补贴

2023年1月1日至2023年12月31日,购买洛阳市区单套建筑面积在144平方米以下新建普通商品住房,缴纳契税和房屋专项维修资金后,按商品住房合同价款的0.5%进行补贴,最高不超过1万元。

在洛工作的全日制博士研究生(具有高级职称的专业技术人才)、全日制硕士研究生(具有中级职称的专

业技术人才和高级技师)、全日制本科毕业生(技师)、全日制专科毕业生[技工院校预备技师(技师)班毕业生],在洛缴纳社保,在城区首次购房,可分别享受10万元、5万元、3万元、2万元的购房补贴。已按照《洛阳市人才住房补贴实施细则(试行)》享受过购房补贴的不重复享受。

个人转让自用达5年,并且是唯一家庭生活用房取得的所得,暂免征收个人所得税。在2022年10月1日至2023年12月31日,纳税人出售自有住房,并在现住房出售后1年内,在同一城市重新购买住房的,可按规定申请退还其出售现住房已缴纳的个人所得税。

●关键词:存量商品房

支持引导各类企事业单位集团购房住房解决职工住房问题。探索试行政府平台公司、用人单位回购困难开发企业存量商品房,用作租赁住房、保障性租赁住房、人才公寓和群众安置用房。

●关键词:土地投放

对住房供求矛盾突出、房价上涨压力大的区域,合理增加住宅用地特别是普通商品住房用地供应规模,房

地产市场去化周期较长、去库存任务重的区域,减少住宅用地供应。

●关键词:租购并举

通过回购、改建、改造等多种方式盘活存量房,用于人才公寓或保障性租赁住房,同时推进“租购同权”,加快发展长租房市场。

●关键词:共有产权房

在共有产权住房建设模式、产权划分、使用管理、产权转让等方面进行大胆探索,着力满足城镇户籍无房家庭及符合条件新市民的基本住房需求。

加强服务保障 减轻企业负担

●关键词:城市基础设施配套费

2023年12月31日前,房地产企业可申请分批缴纳城市基础设施配套费,最长不超过6个月,且在当年缴齐。逾期未足额缴纳的,除依法追缴外,对房地产企业予以综合评级降级处理,并由相关部门依法实施惩戒。

●关键词:土地出让金

2023年12月31日前,房地产用地及产业用地竞买保证金按20%确定。允许分期缴纳土地出让价款,在

首期缴纳比例不低于出让价款50%的前提下(3个月内,不计利息),剩余价款可在1年内缴清。

●关键词:优化服务

全面推行“交房即交证”,落实房屋交易网签备案制度,全面推行商品房买卖合同网签即备案模式,利用电子签名、人脸识别等技术实行商品房买卖合同网签。

●关键词:“带押过户”

积极推行存量房“带押过户”,在确保交易资金安全的前提下,不结清房产抵押贷款,实现已抵押房屋的“带押过户”,激发房地产市场活力。

●关键词:保函

积极推行保函替代监管资金方式,住建部门与商业银行等机构建立信息共享联动机制,支持商业银行等机构与房地产企业开展保函置换预售资金监管业务,明确工作流程和保函期限,确保与项目建设周期一致,释放房地产企业资金流动性。

●关键词:顺延交付

2022年12月1日前开工的项目,受疫情等不可抗力影响,无法按照合同约定按时交房的可以顺延,顺延期限不得超过3个月。

我市新增5家 省级产业技术基础公共服务平台

本报讯(洛报融媒记者 陈曦 通讯员 黄豫 张三保)记者从市工信局获悉,近日我市5家单位入选2022年河南省产业技术基础公共服务平台,入选数量位居全省第一。

我市入选省级产业技术基础公共服务平台的单位

检验检测类4家:洛阳LYC轴承有限公司、黎明化工研究院有限公司、洛阳中硅高科技材料有限公司和华中科技试验场(洛阳)有限公司。
信息服务类1家:洛阳智能农业装备研究院有限公司。

产业技术基础公共服务平台是由国家或省级信部门认定,具备权威性、基础性、公益性和前瞻性的技术基础公共服务平台。其使命是加快实施创新驱动发展战略,保障产业创新发展和质量品牌提升,完善重点产业技术基础体系,为技术创新和产业发展提供强有力的支撑和服务。

自启动申报工作以来,迄今我市已有10家单位获得省级及以上产业技术基础公共服务平台称号,其中洛阳西苑车辆与动力检验所有限公司、中钢集团洛阳耐火材料研究院有限公司分别于2016年、2018年入选国家级平台。