

# 偃师区深入落实乡村振兴“151”工作举措,坚持以乡村运营为抓手推进乡村建设 “美丽资源”变身“美丽经济”

16日,走进偃师区岳滩镇喂北村莓开眼笑草莓农场,一颗颗长势喜人的草莓,红彤彤、水灵灵,令人垂涎。游客们提着篮子,穿梭在草莓田里,体验品尝、采摘的乐趣,过足“采摘瘾”。

喂北村采用“运营商+村集体+村民”乡村运营模式,以喂北高效农业示范园为依托,引进社会资本,在种植反季节草莓、鲜食玉米,打造小麦玉米大豆科研育种示范基地等方面,与多家企业、科研院所广泛合作,有效构建利益联结机制。

“今年春节期间,我们村的草莓农场在网上位居洛阳市采摘/农家乐收藏榜第一,客流量累计达到2万人次,实现收入100万元。”喂北村党支部书记李宏涛难掩喜悦之色。

尝到乡村运营甜头的不只是喂北村。这些日子,首阳山街道鹿峰村党支部书记赵福利的心情,也和春日的天气一样好。“我们一期工程已经开始试营业了,每天都有人打电话预订民宿。”

鹿峰村以前叫郭坟村,是一个省级贫困村。全村1800多口人以前住在山坡上,吃水难、交通难。2002年,新村搬迁项目启动,村民纷纷从山上搬下来,留下300余处老宅子。鹿峰村依山而建,自然风光优美,还有司马懿墓等多处文物古迹遗存。几年前,村里曾有过依托优美环境统一开发的规划,虽最终因为资金问题而搁浅,但谋发展的想法一直未变。

2022年,在政府相关部门的牵线搭桥下,鹿峰村与旅游发展企业成功签约,确定了“运营商+村集体+村民”的乡村运营模式和“股金+薪金”的利益联结机制。以前闲置甚至废弃的老宅子,被开发成田园式精品民宿,摇身一变成了村里人的“摇钱屋”。

“美丽乡村是运营出来的。无论是喂北村转变思路,还是鹿峰村盘活旧资源,都蕴含着市场的理念、运营的思维。”偃师区相关负责人表示,乡村运营的关键在于把乡村与市场联系起来,以

市场力量盘活乡村资源,既促进乡村建设,又发展乡村产业,有效带动农民和村集体持续增收。

自2022年以来,偃师区深入贯彻落实市委乡村振兴“151”工作举措,坚持以乡村运营为抓手推进乡村建设,在全域推进农村给排水一体化、全面整治人居环境的基础上,前置运营思维,盘活乡村资源,发展特色产业,让一个个美丽乡村绽放“美丽经济”。

规划要落地,实施靠人。2022年6月,偃师区举办乡村运营商招募暨返乡创业大会,面向社会招募运营商,让专业人才从整村运营的角度出发经营村庄。在政府统一部署下,20个运营团队与镇(街道)村(社区)在资源挖掘、资本融入、文化旅游等方面开展了不同程度的运营合作,采用“村集体+运营商+乡贤+农户”“运营商+村集体+村民”等多种运营模式,构建利益联结机制。

乡村运营,离不开政策支持。偃师区围绕乡村运营,推出了一揽子政

策措施,让运营商轻装上阵。在金融支持下,设立风险补偿金,推出免担保贷款;在技能培训上,结合“人人持证、技能洛阳”建设,为运营商提供民宿管理、农业技术等专业培训;在运营奖励上,通过给予运营补贴、资金奖励,有效激励运营主体献智献计、引才引流。同时,该区统筹推进农村人居环境整治、给排水一体化等工程,让好环境与新业态交相辉映。

2022年,偃师区新增乡贤21088人,涉及特色种养、文旅文创、集镇建设、精深加工、新型材料等,创办经济实体57130个,完成投资430亿元,带动就业8.1万人。

政府更有为,市场更有效,乡村运营就能乘风而起。崔河村涧河生态湿地公园、鹿峰村原上人家青年创客中心、兰庄村兰湾沟旅游度假区项目等方兴未艾,乡村运营勾勒出的壮美图景,如同一幅气势磅礴、绚丽多彩的画卷铺展在偃师大地。

(牛朝霞)

## 坚持上好“三堂课” 提振创建“精气神”

### 偃师区持续抓好“五星”支部创建工作

“我们社区始终以‘五星同创’为目标,我们有信心、有决心,一定能把‘五星’支部创建创好……”昨日,说起前些天去伊滨区、伊川县、宜阳县、新安县观摩学习的收获,偃师区伊洛街道齐庄社区党支部书记韩丽平颇有感触。

为深入贯彻落实全省“五星”支部创建推进会精神,进一步提升全区“五星”支部创建工作水平,压实基层创建责任,推动各项创建任务落实落地,近期,偃师区聚焦上好开春“三堂课”,为2023年“五星”支部创建工作开好局、起好步。

聚焦“三个围绕”,上好“培训课”。3月3日,偃师区举办2023年度软弱涣散村党支部书记、驻村第一书记能力提升专题培训班。围绕“一个目标、聚焦四个方面、把握四个节点、落实四项责任”教第一书记如何开展软弱涣散村党组织整顿。围绕“五星”支部创建、软弱涣散村整顿、乡镇(街道)领导干部普遍直接联系群众、“镇选村培”发展党员等以考促学,让大家干有目标、干有方向。围绕岳滩镇喂北村、岳滩村的党群服务中心建设、“五星”支部创建、产业发展、电商培训等情况进行实地学习,营造你追我赶、比学赶超的浓厚干事创业氛围。

聚焦“三个重点”,上好“观摩课”。3月9日,偃师区委组织部组织开展“五星”支部观摩学习活动,区委组织部主要负责同志、镇(街道)相关负责同志一同前往到宜阳县锦屏镇杏花村、樊村镇沙坡村、香鹿山镇东韩村,以及洛龙区开元路街道定鼎门社区、关林街道石油社区等5个观摩点对产业发展等先进经验进行观摩学习。重点看党群服务中心“7+N”建设,感受党建引领乡村振兴的成效;重点听“五星”支部创建的好做法,拓展创建工作思路;重点悟观摩体会,让大家开阔眼界、启发思路、正视差距、取长补短,从而以更足的干劲、更实的作风、更严的标准、更细的举措,推动全区“五星”支部创建工作往实里抓、朝深处走、向目标奔。

与此同时,偃师区各镇(街道)也纷纷组织村党支部书记和“五星”支部创建牵星单位人员,赴其他县区观摩学习,通过实地观摩、现场交流等方式,学习借鉴好经验、好做法,推动“五星”支部创建工作走深走实。

聚焦“三个阶段”,上好“总结课”。2月28日至3月15日,偃师区组织各牵星单位对2022年度“三星”支部创建情况进行验收。在验收阶段,各牵星单位逐条对照“五星”支部创建评分细则,实事求是进行打分,挤出工作不实的“水分”;在评比阶段,区委组织部逐单位逐村听取验收情况汇报,共同分析研究失分原因,晒出问题短板的“干货”;在反馈阶段,偃师区委组织部召开各镇(街道)创建“三星”支部验收工作反馈会,针对验收中存在的问题逐项反馈,督促限期整改,并对整改情况进行“回头看”,确保问题整改到位,为2023年创建工作打下坚实基础。

“下一步,我们将在总结过往经验、补齐短板弱项的基础上,再接再厉、不骄不躁,以一星一抓手的科学理念、一步一脚印的踏实举措、一天一进步的显著变化,持续抓好‘五星’支部创建工作,以高质量基层党建引领社会治理高质量发展。”偃师区委组织部相关负责人表示。(牛朝霞 高磊 杨博)

## 便民餐厅让群众吃出“幸福味”

“家里就我一个人,做一顿饭热热吃一天,自从村里有了便民餐厅,我天天来这里吃饭。这吃饭问题一解决,日子过得真幸福!”昨日,偃师区岳滩镇岳滩村村民刘长福老人在便民餐厅内吃着烩面乐呵呵地说。

在岳滩村,和刘长福老人一样,曾面临吃饭难题的群众不在少数。

岳滩村辖13个村民组721户3520人,其中60岁以上老人834位,占总人口23.69%,有不少老人由于种种原因独居。此外,还有大量在周边企业务工的人员,夫妻俩都要上班没时间给孩子做饭的家庭,备受“在家做饭麻烦,在外吃又贵又担心不安全”的困扰,亟需一个干净、实惠的便民餐厅。

民有所呼,我有所应。岳滩村村委积极回应群众需求,创新性探索“村委做东、市场化运营、让利惠民”经营模式,将临街办公用房改造成便民餐厅,免去场地租金,并出资2万余元配置餐具、炊具、桌椅等设备,承包元只需承担食材、水电费等基本成本,直接以低于市场价20%至30%的价格向群众提供惠民餐饮,力争实现“利益最小化、服务最大化”及“可持续发展”。

“我们经过严格筛选,邀请热爱公益事业、为人正直、有多年餐饮行业从业经验的村民来经营便民餐厅,在保证质量的同时,菜品定价均低于市场价。”岳滩村党支部书记李红廷说。

与此同时,岳滩村村委积极发挥监

管作用,实行陪餐制,每周安排村干部、党员代表等自费到餐厅就餐,并邀请市场监管、安监、商务等部门进行检查,对原料采购、食材安全及新鲜程度、定价、菜谱安排等多个环节进行适当引导干预,严把“质量关”和“价格关”,真正让村民吃到干净营养、品种多样、方便实惠的饭菜。

3月下旬,岳滩村便民餐厅营业后,每天都能看到熙熙攘攘的群众排队就餐,日均就餐人数超过200人。“这里的饭菜天天不重样,荤素搭配、经济实惠。我懒得做饭了,就来这里买点带回去吃,孩子说比我做的饭还好吃。”岳滩村民姬粉娥笑着说。

近年来,岳滩村全面贯彻落实乡村振兴“151”工作部署和“4+2”工作要

求,优化提升党群服务中心功能,高标准打造了便民服务中心、新时代文明实践站、技能培训中心、日间照料中心、便民餐厅、托幼服务中心、儿童游乐场、青年驿站等,完善党群服务中心“1+7+N”服务,真正把党群服务中心建设成为“宜老、宜少、宜青社”的群众活动中心,群众幸福感、获得感不断攀升。

“下一步,我们将在不断探索总结优化运营模式的基础上,进一步加大投入力度、扩大覆盖范围、强化监督管理,为行动不便的老人提供送餐、配餐服务等,力争在确保食品安全的基础上,把便民餐厅打造成造福全村群众的民心工程。”李红廷表示。

(牛朝霞 赵晓丹)

## 洛阳·综合

### 我市全面开展房屋建筑和市政基础设施领域规范建筑市场秩序保障农民工工资支付专项整治

# 整顿规范建筑市场秩序 对欠薪主体实施联合惩戒



本报讯(洛报融媒记者 李雅君 通讯员 卢永兴 姚献武)记者近日从市住建局获悉,自即日起至9月底前,我市全面开展房屋建筑和市政基础设施领域规范建筑市场秩序保障农民工工资支付专项整治,整顿规范建筑市场秩序,保障农民工合法权益。

此次专项整治将紧盯建筑市场突出问题和行业乱象,严格查处未批先建、违法发包、转包、挂靠、违法分包等违法行为,有效解决现有房屋建筑和市政基础设

施领域欠薪问题,通过建立健全长效常治机制,使无证施工、违法承包、拖欠人工费用、项目人员脱岗缺位等安全生产和农民工工资支付隐患得到有效治理。

根据安排,全市将通过此次专项整治进一步严格规范市场秩序,分级逐一排查全市所有在建房屋建筑和市政基础设施项目。重点检查建设单位是否依法取得施工许可证,有无无资质分包、将工程项目发包给不具有相应资质等级的单位或个人等违法发包问题;施工单位是否存在转包、违法分包、出借资质、无资质或超资质承揽工程行为;施工单位或个人有无挂靠行为;监理单位是否存在借用资质、转让监理业务等行为;项目主要管理人员是否

与合同约定及施工许可证一致,人员变更是否符合规定,是否有效在岗履职。

我市将加强建设资金批后监管,对存在相关问题,且限期整改后所需资金仍未到位的,撤销施工许可证并追究申请人相应责任;依法查处建设单位未依法提供工程款支付担保的行为;检查建设单位与施工总承包单位订立的书面工程施工合同是否约定工程款计量周期、工程款进度结算办法及人工费用拨付周期,是否按照合同约定按时足额拨付人工费用。

此外,我市还将进一步推行施工现场实名制管理,核查项目录入内容、人员考勤等是否真实完整,是否设立劳务专管员,是否编制农民工工资支付表并经

由农民工本人签字确认。通过开展建筑企业资质动态核查,全市将查处、整改存在连续两年无产值、无税收等不合格现象的建筑企业,对逾期整改未达要求的,撤回相关资质。

此次专项整治还将对欠薪主体实施联合惩戒,将存在违法行为和拖欠农民工工资的相关单位记入不良信用记录,进行曝光,并在市场准入等方面依法予以限制。

据介绍,此次专项整治分为自查自纠、县区排查、市级抽查、巩固提升四个阶段,有关部门将对相关问题依法依规、严查严办、快查快办,发现一起、查处一起、通报一起,切实规范建筑市场秩序,解决农民工工资支付问题。

## 建好便民生活圈 为城市烟火气加分

配钥匙、改衣服、修鞋子……各类“小修小补”摊点方便了居民的生活,随着城市发展,它们也在逐渐消失。商务部新闻发言人日前透露,要积极推进便民生活圈建设,将按照“缺什么、补什么”的原则,推动补齐便民设施短板,让修鞋、配钥匙等“小修小补”规范有序回归百姓生活。网友对此纷纷称赞。“小修小补”摊点如何规范有序回归百姓生活?近日记者进行了多方走访。

### 社区便民摊点,做的是口碑

一台缝纫机、几个凳子……近日,记者在洛龙区关林街道石油社区一间六七平方米的屋内看到,这些就是“裁缝铺”的全部家当。老板李亚琴正在跟顾客耐心地沟通衣物缝补方案。

不到半个小时的工夫,就有三四位顾客前来,简单说完要求后,将衣服放下就离开,等李亚琴通知后再来拿回,丝毫不担心质量问题。李亚琴说,这一行做的是口碑,老顾客会介绍新顾客,加之社

区房租有一定的优惠,因此自从来了社区,收入还算可观。

据不完全统计,截至目前,我市设有理发店、粮油铺、小酒馆、菜鸟驿站、修鞋店等便民服务摊点的社区有50余个。

### 家门口服务,市民有期待

“让修鞋、配钥匙等‘小修小补’规范有序回归百姓生活”引起市民共鸣。记者走访发现,它一方面反映了百姓生活的实际需求,另一方面也代表着社区烟火气的回升。

家住涧西区名门世家小区的白女士入住新房已有一年,最近她在生活中遇到了一些不便。“我的鞋子需要修补,但是我在周围转了一圈都没找到修鞋铺。”白女士说,小区业主群里有不少居民询问“小修小补”摊点的位置,但得到的答复很少。

不少市民反映,近年城市建设日新月异,环境更优美了,但“小修小补”摊点也越来越少了。记者走访发现,有的因新建

小区未设置空间;有的则因老旧小区改造,原来的流动摊点未保留;还有的因高额房租,摊主难以维持生计。

商务部等12部门出台的《关于推进城市一刻钟便民生活圈建设的意见》提出,打造“百城千圈”,在服务半径为步行15分钟左右的范围内,以满足居民日常生活基本消费和品质消费为目标,形成多业态集聚的社区商圈。另外,将在全国范围内开展一刻钟便民生活圈建设三年行动,努力把居民的“需求清单”转化为一刻钟便民生活圈的“满意清单”。

### 多管齐下,促可持续发展

“‘小修小补’方便群众、提升群众获得感,关系千家万户日常生活。”河南科技大学人文学院社会工作系教师李倍信说,但小摊点面临较大生存压力,可持续发展离不开政策支持。

李倍信建议,相关部门要加强规划,在规划便民生活圈的同时,要为“小

修小补”行业留下一定的发展空间,为从业者提供集群化发展空间。针对摊点租金较高的问题,相关部门可以帮助从业者寻找较小的摊点,或给予其一定的补贴。

市商务局相关负责人表示,城市一刻钟便民生活圈既包括一日三餐所涉及的菜市场、早餐店、便利店等,也包括不起眼的维修点,满足居民修鞋、修自行车、配钥匙、改衣服等“小修小补”需求。下一步,我市将继续推进城市一刻钟便民生活圈建设取得务实成效,做到问需于民、问计于民,居民的需求在哪里,生活圈就要延伸到哪里,同时将加强部门联动,共同推动便民生活圈健康发展。

洛报融媒记者 贾臻 通讯员 刘朋辉 张玲玲



### 全媒体直播探寻“五都荟洛”

本报讯(洛报融媒记者 智慧 见习记者 李晓楠)昨日,市委宣传部与河南日报社联合推出的“行走河南 读懂中国之‘五都荟洛’”全媒体直播活动启动。

洛阳历史文化悠久,沿洛河一线从东到西排列着偃师商城遗址、二里头遗址、汉魏洛阳城遗址、隋唐洛阳城遗址和东周王城遗址等五大都城遗址,被称为“五都荟洛”。本次活动邀请专家学者、网红讲解员走进直播间,为大家讲述古都背后的历史。

昨日10时,首场直播在二里头遗址、二里头夏都遗址博物馆拉开帷幕。在直播中,中国社会科学院考古研究所二里头工作队领队赵海涛介绍,自2021年以来,他们在遗址内发现多处城市道路和道路两侧夯土墙遗迹,并发现宫城西侧道路夯土墙向北延伸200余米,据此推测在遗址内已知的作坊区、宫殿区、祭祀区以西至少各存在一个分区。严谨、规整的规划布局,显示二里头文化社会结构分明、等级明显,统治格局井然有序,是进入王朝国家的最重要标志。

在二里头夏都遗址博物馆,直播围绕夏王朝的建立,带领大家重新认识“大禹治水”的故事,并对国宝级文物绿松石龙形器、网格纹铜鼎、乳钉纹铜爵等进行了介绍。

## 实施“五大行动” 为科技创新提供智力支撑

本报讯(洛报融媒记者 郭学锋 实习生 彭均宁 通讯员 黄炎培 乔腾)凝心铸魂、科创洛阳、才荟洛阳、科普洛阳、场馆培优……记者近日获悉,今年,市科协将实施“五大行动”,充分发挥人才第一资源的作用,为在现代化建设新征程中重振洛阳辉煌贡献智慧和力量。

市科协相关负责人介绍,除了第三届“洛阳最美科技工作者”、洛阳市青年科技奖评选表彰,今年下半年,我市还将开展首届河洛青年拔尖人才评选,选拔具有创新发展潜力的青年科技人才20名,纳入我市高层次人才认定和支持保障范围。

围绕风口产业发展,今年我市入库专家总数将超过600名,打造高端科技创新智库。推动国家级学会、省级学会在洛建设专家工作站,举办洛阳海智创新创业项目路演活动,推动优秀科技成果转化与项目落地。

扎实推进“科技之光”“百会链千金”“科创筑梦”等科技志愿服务,组成“一县一组”产业顾问团开展“一县一品”特色活动,通过“科普+研学”“科普+旅游”等助力乡村产业融合发展。全年新增科普示范社区8家以上、科技活动特色学校12家以上,办好青少年科技创新大赛和青少年机器人竞赛。推动市科技馆创建AAA级景区,推动主城区建成5个邻里中心科普活动室。