

我市以创建“红色物业”为抓手,完善立法、强化监督、建立机制——

# 提升物业品质 为群众幸福“加码”

“老旧小区改造后,多亏了有了新物业公司,小区环境才能一直保持得很好。”昨日,涧西区鸿运小区居民张峰提起小区物业公司——洛阳景苑物业管理有限公司连声称赞。

鸿运小区属老旧小区,环境脏乱差,导致居民对物业服务一直不满意,拖欠物业费现象时有发生。2021年,该小区进行了老旧小区改造,硬件环境得到提升,但如何才能让“一时好”变成“一直好”呢?

经过选聘,2021年年底,景苑物业作为新物业公司进驻该小区。进驻头半年时间,景苑物业只服务不收费;免费为业主提供磨刀、清洗地垫等贴心服务,逢年过节举办特色庆祝活动,为孤寡老人提供上门服务,加强小区日常保洁、设施维修等工作……物业服务得到了小区居民的赞许。如今,小区楼墙、地面干净整洁,车辆停放有序,物业费收缴率达到80%。

住宅小区不仅是居民生活的基本单元,也是基层治理的基本单元。物业服务企业作为居民住宅小区运行服务的直接责任人,其服务质量的高低事关居民切身利益,更事关基层和谐稳定。

近年来,我市坚持以人民为中心,深入贯彻落实《河南省物业管理条例》,以创建“红色物业”为抓手,开展“物业服务全覆盖”“星级服务评定”系列活动,强化物业管理监管措施落实,完善和细化物业服务相关立法,持续提升行业管理服务水平,有力促进全市物业管理服务行业的健康发展,群众的获得感幸福感安全感不断增强。



“小区环境变得更好了,健身器材、休闲设施一应俱全,生活越来越便捷,儿女们也也越来越放心了。”谈起“红色物业”带来的新变化,家住西工区凯旋路43号院的杨阿姨很是满意。

人民群众在哪里,民生需求在哪里,党建就应该覆盖到哪里。我市强化党建引领,出台《洛阳市推行“红色物业”创建三年行动计划(2021—2023年)》,着力推进“红色物业”创建活动,初步探索出了党建引领城市基层治理的新路径。

截至目前,我市物业服务企业成立党支部279个,小区成立党支部(联合)569个,共评定“红色物业”小区56个、“红色物业”企业24个。今年,我市还将打造40个市级“红色物业”示范小区、培育10个市级“红色物业”示范企业。

完善立法是提升物业服务水平的重要手段。为更好规范住宅物业管理活动,维护业主、物业服务人的合法权益,我市坚持严格立法与科学管理相结合,今年将积极推动《洛阳市住宅物业管理条例》出台。该条例出台后,将有效解决物业管理区域内私搭乱建、高空抛物坠物、物业管理服务不规范、收费不公开

等物业使用人及物业服务人各方责任和矛盾纠纷等突出问题。

如何建立物业管理长效机制?我市从老旧小区管理、权责不分两大问题入手,拟推出相关意见。其中,针对老旧小区管理难题,我市借鉴广东、浙江、四川等地的经验,起草了《洛阳市中心城区老旧小区物业管理指导意见》,有望于今年出台。对权责不分问题,我市对物业领域涉及的13个职能部门、5个专营单位、物业企业和业主(物业使用人)各方主体责任进行了梳理,草拟《洛阳市住宅小区物业管理各部门主体责任清单》,该清单有望于今年出台。

市住房保障和房产服务中心相关负责人表示,下一步,我市将以党的二十大精神为指导,结合城市提质、全国文明城市创建、老旧小区改造等重点工作,以“红色物业”创建为载体,以法规制度建设为中心,以安全生产为重点,以提升服务为目标,强化物业行业监管,规范物业服务行为,形成党建引领有力、政策法规完备、行业监管到位、管理服务规范的物业工作新局面,让人民群众的获得感幸福感安全感更有保障。

洛报融媒记者 孙小蕊 通讯员 张大杰

## 我市首届直播产业大赛今日启动

本报讯(洛报融媒记者 贾臻 通讯员 秦利利)作为第40届中国洛阳牡丹文化节期间“惠享花城·嗨购洛阳”牡丹消费季市级层面系列活动之一,“2023年洛阳市首届直播产业大赛”启动仪式将于今日在洛邑古城、泉舜购物广场同时举行。其中,泉舜购物广场作为分会场,20日、21日将举行公益展览,期待大家参与。

活动范围广。此次活动面向全网报名,广泛发动我市主播人才、电商供应链企业及MCN机构参与,将通过人气投票评选、比赛评选、专家评审团评选等方式评选出“洛阳最具影响力十大主播”“洛阳十大网红产品”“洛阳十大MCN服务机构”等3类荣誉奖项。

活动亮点多。此次活动将组织“洛阳电商行业定制AI主播洛首秀”“产销对接展览”“行业大咖指点迷津”“优秀头部企业参观”等特色活动,为本地网货供应链企业、主播、MCN机构搭建推介展示、沟通交流的平台,挖掘本土榜样、带动产业链共赢,提升洛阳城市直播产业传播力,提振产业经济。

据悉,活动报名时间为20日10时至25日18时,有兴趣的电商从业者可扫码关注大赛组委会官方微信公众账号“洛阳就是中”进入报名通道。



大赛组委会官方微信公众账号



## 专项巡察推动老旧小区幸福升级

“巡察组来了就是好,困扰我们一年的楼顶漏水问题终于给解决了,以后下雨天再也不愁不怕了。”“向巡察组反映后,小区原有健身器材也修复了,老人有地方运动了,孩子不再整天玩手机了。”……这是老城区十届区委开展第六轮老旧小区改造建设资金专项巡察期间,巡察组对建立立改问题整改成效回访时群众的对立。

老城区委第六轮巡察期间,区委第一巡察组把发现和推动解决群众普遍关心、反映强烈的突出问题作为巡察工作的着

力点,不仅对巡察对象进行“政治体检”,还以此推动解决群众关切的“小事”。巡察组将与群众生产生活息息相关的问题纳入巡察重点,倾心下沉了解,及时受理群众诉求,把居民们的所思所盼作为工作方向逐步落到实处,真正实现了老旧小区幸福升级。

“巡察结果好不好,最终还是群众说了算,我们将以实实在在的在工作成效取信于民、服务于民,让巡察质效更高、成色更足。”老城区委巡察办负责人说。

(李杰图)

## 守护民生福祉让群众“敢首创”

“得益于政府的政策扶持,我们创业成功了,规模扩大了。这更激发了我们的干劲,今后要带领乡亲们走上养牛致富路!”近日,洛宁县县长水镇镇长水村肉牛养殖专业合作社负责人自信满满地说。

今年以来,为助力打造创新创业的优良环境,洛宁县纪委监委把保障群众合法权益作为出发点和落脚点,围绕在发展中保障和改善民生、各项惠民利民决策部署、完善分配制度等政策落实情况开展经常性监督检查,督促有关职能

部门和地方党委、政府从具体人、具体事着手,切实守护民生福祉,不断增强群众获得感幸福感安全感,激发群众首创热情与活力。

该县纪委监委还聚焦民生诉求需求,持续整治群众身边不正之风和腐败问题,切实扎紧“小微权力”运行和资金使用的笼子,坚决整治在人民群众利益上不维护、不作为、慢作为、乱作为等问题,让群众在全面从严治党中感受到公平正义,持续助推群众“敢首创”的智慧和力量得到更好释放。

(李静)

## 传承廉洁文化 弘扬廉洁之风

近日,涧西区周山路街道纪工委组织辖区党员干部开展“与清风相伴 和廉洁同行”廉洁文化主题活动,通过讲解历史名人廉洁故事、分享身边廉政模范事例、剖析警示教育案例、党员干部签订廉政承诺书等方式,使廉洁文化更加立体形象、更加深入人心。

结合街道实际,周山路街道纪工委开展家庭助廉会、廉洁书画展、清廉故事会、观红色电影等系列活动,多形式、多层次、有重点地将廉洁文化建设融入工作日常,

并注重在办公场景中融入廉洁文化元素,使党员干部在潜移默化中增强对廉洁文化建设的认同感和践行力,自觉做廉洁文化建设的维护者和践行者,推动形成“清廉风景”处处在的良好工作氛围。

“下一步,街道纪工委将继续发挥多方力量,拓展教育阵地,丰富廉政内容,创新传播载体,营造崇廉尚廉氛围,教育引导广大党员干部感悟初心使命,增强廉政勤政的内在主动性。”周山路街道纪工委负责人表示。

(魏克亮)



### 泡桐花海扮靓黄河沿岸

近日,在孟津区西北部小浪底镇和白鹤镇黄河岸边广袤的田野上,连片的泡桐花次第绽放,一簇簇、一串串的小喇叭状紫色花在春风的吹拂下吐露芬芳,把河洛大地装扮得更加靓丽。

此地处于丘陵,非常适宜泡桐生长。近年来,为了改善农村人居环境,加强黄河流域生态保护,群众因地制宜在退耕还林、绿化荒山时种植泡桐,打造绿色林带。眼下,盛开的泡桐花恰似紫色的海洋,成为黄河沿岸春天里一道独特的风景线。

洛报融媒记者 梅占国 通讯员 郑占波 谢计超 摄



### 洛阳市公安局西工分局金谷园派出所民警胡卫卫:

## “居民的事就是自己的事”

“小胡又来啦!”“来宣传反诈知识,这份反诈手册您看一下。”昨日上午,在西工区中安花园小区,居民热情地跟片警胡卫卫打招呼。

胡卫卫今年35岁,是洛阳市公安局西工分局金谷园派出所民警。2020年,当了十几年的他退役回来,次年成为一名民警。他戴着眼镜,文质彬彬,但雷厉风行的做事风格,明显保持着军人作风。

初到基层派出所,胡卫卫分管西工区健康东路社区。该社区有35个小区,住有7000多户1.6万人,其中不少是外来人口,加上靠近洛阳火车站,治安压力较大。胡卫卫一上岗,立即对社区情况展开大摸排,谁家有什么病在床的老人,谁家跟楼上邻居有矛盾……他摸得一清二楚。

为了切实帮辖区居民办实事,胡卫卫加了50个工作群,通过线上办公为大家服务。无违法犯罪记录怎么开、养犬证如何办理等,

他通过微信平均每月为居民解答相关政策问题百余件。为了提高工作效率,他将热点问题整理制作成电子版发到各个微信群里。

现场协调更是少不了。有时,他凌晨一两点接到居民的求助电话,二话不说便赶过去。比如,某小区居民因噪声问题与楼上邻居产生纠纷,他得上门调解;辖区一所学校与某小区共用的一堵墙发生倾斜,存在安全隐患,双方就归属权问题存在争议,他前去协调……

接处警也是胡卫卫日常工作的重要组成部分。去年7月,辖区一居民报警称,其电动车电瓶被盗。胡卫卫与同事赶到现场,十几名居民围了上来。原来,该小区11辆电动车的47块电瓶被盗,总价值近2万元。他们连夜调取监控,锁定犯罪嫌疑人,将其抓获。

“各单位请注意,在洛阳火车站附近发现一名网上逃犯……”前不久,胡卫卫正准备午休,突然接到协查通告,得知张家口警方上网

追逃的人员赵某在我市出现。他火速赶往现场,找了数条小巷,最终在一家餐馆将赵某抓获。

尽管胡卫卫每天面对的多是烦琐小事,但他从不懈怠,总是当成大事看待,当成自己的事来办。两年来,辖区治安环境大大改善,居民幸福感、安全感“飙升”,他因此获得辖区居民的一致好评。

由于工作出色,胡卫卫连续两年获得单位“年度先进个人”称号。前不久,他又被提拔为金谷园派出所副所长。他说:“居民的事就是自己的事,心里装着群众、真心为群众办事,才能获得群众认可,才无愧于这身警服。”

洛报融媒记者 魏巍 通讯员 张国锋 陈昕



<p><b>洛报融媒 分类广告 声明·公告</b></p> <p>遗失声明 通知 注销公告 启事</p> <p>咨询电话: 63217552 13721611416</p> <p>河南洛太律师事务所 河南省优秀律师事务所 行法中庭地区法律认可,专业律师团队,品牌律所地址:洛阳市洛龙区五环路与中融路D座102 接待电话:0379-60850118</p>	<p><b>欢迎刊登 各类广告</b></p> <p>9702, 声明作废。</p> <p>●刘剑医师执业证书丢失,证书编号:110410300007548, 声明作废。</p> <p><b>拟申请注销登记公告</b></p> <p>洛阳市建设工程社会服务中心拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2023年4月20日起90日内向本清算组申报债权。</p> <p>特此公告</p> <p><b>拟申请注销登记公告</b></p> <p>洛阳市山陕会馆文物保管所拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2023年4月19日起90日内向本清算组申报债权,特此公告。</p>
<p><b>遗失声明</b></p> <p>●编号为S410222824, 姓名为李奕橙, 出生日期为2018年7月17日的出生医学证明丢失, 声明作废。</p> <p>●陈琳琦不慎将洛阳居业房地产开发有限公司开发的居业美丽家二期30栋1单元202号房《商品房预售合同》丢失, 合同编号: YS0319828, 房屋代码: 377818, 声明作废。</p> <p>●洛阳华鉴会计事务有限</p>	<p>公司财务专用章丢失, 声明作废。</p> <p>●嵩县裕彩涂料经销处开户许可证丢失, 核准号为J4935000874501, 声明作废。</p> <p>●洛阳诺德矿机设备有限公司开户许可证丢失, 核准号: J4931000254001, 声明作废。</p> <p>●编号为Q412060645, 姓名为朱非凡, 出生日期2017年12月26日的出生医学证明丢失, 声明作废。</p> <p>●洛阳市西工区红山街道樱桃沟村村民委员会开户许可证丢失, 核准号为J493001701</p>

## 通知

陈俊斐、陈夏、陈云、程柯达、崔建军、邓邦鑫、邓新娇、翟世通、段亚霖、方建、郭晓、韩娇、焦登跃、兰凯、李怀东、李清春、梁敏利、林洁、林上伟、林智辉、刘兵、刘军杰、刘亚文、龙泽兵、祁俊、宋伟、田洪刚、王建庄、王舰、王引南、徐艳、杨刚、杨立荣、杨林、杨晓梅、叶重仙、张灯、张薇、张学正、张云妹、张子宏、赵海林、邹兴玲、徐毅, 因上述同志连续旷工超过15天, 严重违反公司规定, 请自本通知见报之日起10日内到单位办理解除劳动合同相关手续, 逾期将按相关规定处理。

中交二公局第四工程有限公司  
2023年4月20日

## 洛阳市自然资源和规划局行政许可听证公告

洛阳东展名望置业有限公司于2023年1月18日摘得编号为LYTD-2022-48位于周山大道与华夏路交叉口东南角国有建设用地使用权。按照现行规范要求, 依建设单位申请, 拟对上述地块“瀛海19城二期项目”方案进行调整, 调整内容如下: 1. 建设用地面积由37523.169㎡减少至18212.653㎡, 由原8栋限高100米商业、住宅楼调整为3栋限高80米住宅楼, 容积率由4.652降至2.50, 总建筑面积由239666㎡减少至约79841.63㎡, 建筑密度由32.66%减少为23.50%, 绿地率由30.05%增加为31.36%, 总户数由1046户调整为404户, 地下车位

由1439个调整为906个(含一期应建未建的358个); 2. 4226.86㎡人防工程配建至二期; 3. 幼儿园由1900㎡增加至2310㎡, 社区服务中心由500㎡增加至600㎡。

本局已受理该行政许可申请, 并依法于2023年4月20日在《洛阳日报》、市自然资源和规划局网站及项目现场予以公示。

本局认为该项目总图调整可能涉及他人利益, 依照《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定, 本局决定于即日就此行政许可事项, 公开举行听证会, 请瀛海19城二期

项目单体方案调整的利害关系人(年满18周岁, 具有完全民事行为能力), 携带本人有效身份证件原件、复印件和相关证明材料(房屋产权证或购房合同)正本、复印件, 于本公告发布之日起至2023年5月4日24时0分前向本局提出书面听证申请, 逾期未提出申请的视为放弃听证权利, 本次听证会不受理电话、邮件、电子邮件和其他形式的申请, 特此公告。

联系电话: 64920721  
联系地址: 涧西区天津路中投证券5楼