

# 证券交易印花税减半征收 释放鲜明积极政策信号

财政部、国家税务总局27日发布公告称,为活跃资本市场、提振投资者信心,自2023年8月28日起,证券交易印花税实施减半征收。各方关注的证券交易印花税迎来调整,这背后释放了哪些信号?

业内人士指出,7月24日召开的中共中央政治局会议明确提出“要活跃资本市场,提振投资者信心”,对于资本市场的定调更加积极、方向更加明确。本次调降证券交易印花税税率充分体现了中央对活跃资本市场的坚定态度和呵护股市的信心决心,释放了鲜明积极的政策信号。

## 证券交易印花税税率下调提振市场

历次证券交易印花税税率下调均对资本市场形成提振效果,本次税率下调也明显带动了市场情绪。截至28日收盘,个股涨多跌少,沪深两市成交额突破1.1万亿元。沪指报3098.64点,涨1.13%;深成指报10233.15点,涨1.01%;创业板指报2060.04点,涨

0.96%。数据显示,2022年,我国证券交易印花税收入达2759亿元。今年前7个月,证券交易印花税收入达1280亿元。中国社会科学院财经战略研究院财政研究室任何代欣表示,在当前财政收支压力较大的形势下,出台这项政策信号明显,就是要以财政收入之“减”,换市场活力之“加”。

何代欣说,从历次调整来看,证券交易印花税税率的下调对于激活金融市场尤其是证券市场的作用不可忽视。面对当前复杂的经济形势,面对证券市场发展新环境,此次下调税率,除了实质性降低交易成本以外,还将对树立证券市场信心有着非常积极的作用。

## 降低市场交易成本,向市场释放更多流动性

减半征收证券交易印花税,是降低证券交易成本、提升证券交易活跃度重要税收政策工具。此次税率下调幅度为50%,为广大投资者减轻税费负担的政策效用直接且普惠。这将有助于

提升投资者交投意愿,向市场释放更多流动性。

我国股市现有个人投资者超过2.2亿人,占全市场投资者的99.76%,其中持股10万元以下以及10万元至50万元的投资者占比分别为87.87%、8.12%。中国人民大学中国资本市场研究院联席院长赵锡军认为,降低证券交易印花税有利于使减税让利政策惠及广大中小投资者,让税收普惠的导向在中小投资者占主导的资本市场更加充分体现。

赵锡军说,证券交易印花税的政策调整是对投资者非常有效的让利,是对证券市场实质性的利好。调降证券交易印花税税率有利于降低市场交易成本,减轻广大投资者负担,体现减税、降费、让利、惠民的政策导向,对活跃资本市场、提升投资者信心将起到明显效果。

## 监管政策“三箭齐发”为市场注入更多信心

值得关注的是,证券交易印花税减半征收的政策公告后,证监会也于27

日晚连续发布三项政策措施,持续向市场传递积极政策信号。

在赵锡军看来,证监会政策“三箭齐发”,回应的是市场近期关注、呼吁的焦点。无论是“优化IPO、再融资监管安排”“进一步规范股份减持行为”,还是“证券交易所调降融资保证金比例”都将促进投融资更加良性循环,为市场注入更多信心。

7月24日召开的中共中央政治局会议明确提出“要活跃资本市场,提振投资者信心”后,监管部门连续出台了一系列政策措施,包括转融资利率的优化、结算备付金比例下调、证券交易经手费下调等。8月18日,证监会更是明确落实这一重要决策部署的一揽子政策措施,回应市场关注热点。

“监管部门‘三箭齐发’继续回应市场对活跃资本市场政策的关切,将对市场信心的企稳起到关键作用。资本市场投资端、融资端和交易端的改革持续性和力度均值得期待。”东吴证券金融行业首席分析师胡翔说。(新华社北京8月28日电)

# “认房不用认贷”将为购房者带来哪些实惠?

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套住房,从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说,在“认房不用认贷”政策落地城市,将以家庭为单位,包括借款人、配偶及未成年子女在内,只要在当

地没有住房,即使有贷款记录,购房时可按首套来执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了,她盼着新居早点落地。“宝宝降生后,想换个房子。”她告诉记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

中国城市规划院设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房者带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民郝先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要7成首付。如果‘认房不用认贷’落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套3成的首付资格,利

率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人协会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房人能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房人目前名下有无住房,该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,提高购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,百城首套主流房贷利率平均为3.90%,二套主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,我国房地产市场城市间分化差异大,“认房不用认贷”政

策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因城施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换购个税优惠政策方面,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室任何代欣表示,财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年底到期,三部明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。(新华社北京8月28日电)

国务院于确保国家粮食安全工作情况的报告  
8月28日提请十四届全国人大常委会第五次会议审议

**大力落实藏粮于地 积极推进藏粮于技 切实提升粮食调控能力 加大农业保护支持力度**

报告提出: 将从8方面 保障国家粮食安全

**加快构建现代粮食产业和流通体系 不断提高多元食物供给能力 深入开展粮食节约减损行动**

我国将从八方面 保障国家粮食安全

新华社发 秦迎 编制

**我国互联网普及率达76.4%**

中国互联网络信息中心8月28日在北京发布第52次《中国互联网络发展状况统计报告》

报告显示 | 截至2023年6月

我国网民规模达 **10.79亿人**

较2022年12月 增长 **1109万人**

互联网普及率达 **76.4%**

新华社发 (宋博 制图)

# 深入推进行政许可标准化、规范化、便利化 市场监管领域行政许可事项实施规范出台

据新华社北京8月28日电 市场监管总局28日发布市场监管领域行政许可事项实施规范,规范旨在深入推进行政许可标准化、规范化、便利化,不断提高审批效率和监管效能。

规范对市场监管领域的31项行政许可事项,依据设定和实施许可的法律

法规规章,结合审批层级和审批对象的类别、专业等情况,逐项明晰许可事项的子和业务办理项,共明确子项100项、业务办理项329项。对每一项许可事项的子和业务办理项,按照标准化的14项基本要素进行梳理,细化明确了许可基本要素、许可条件、许可服务对象类型

与改革举措、申请材料、审批程序、受理和审批时限、许可证件等内容。

规范系统梳理市场监管系统的行政许可事项,厘清了各级市场监管部门的许可权限和职责,为市场监管行政许可工作提供全面的指导和参考,分类为行政相对人办理许可提供清晰明确的指

引,方便办事群众知悉和查询,有利于规范市场监管部门行政许可工作,强化社会监督,避免一些地方市场监管部门随意增加许可条件、申请材料、中介服务、审批环节等不规范行为,为加强市场监管系统行风建设、深化对行政许可服务窗口人员的行风纪律约束奠定制度基础。

## 外交部发言人:

# 敦促美方停止以国家安全为借口打压中国赴美留学人员

新华社北京8月28日电 外交部发言人汪文斌28日表示,中方敦促美方将欢迎中国留学生的表态落到实处,撤销充满偏见歧视的10043号行政令,停止以国家安全为借口,打压中国赴美留学人员。

当日例行记者会上,有记者问:据报道,日前,美国联邦调查局窃取一名中国赴美留学生求学申请材料,以所谓

“签证欺诈”罪对其进行逮捕并起诉。美海关和边境保护局还在缺少证据和根据的情况下对3名入境美国的中国留学生进行扣留盘查并遣返。外交部对此有何评论?

“美方无理扣留、盘查、遣返中国留学生,还对中国留学生捏造莫须有的罪名,这是出于政治目的滥施打压迫害,中方对此坚决反对。”汪文斌说。

汪文斌说,人文交流是中美关系的社会根基,学术、教育与科技交流是中美人文交流的重要组成部分。美方口口声声说支持两国教育等领域人文交流,欢迎中国留学生,但实际上却仍然延续上届政府的错误做法,滥用国家安全概念,限制和打压中国学生赴美学习或研究,严重损害中国赴美留学人员合法权益,严重破

坏中美正常人文交流和教育合作的氛围。

“我们敦促美方将欢迎中国留学生的表态落到实处,撤销充满偏见歧视的10043号行政令,停止以国家安全为借口,打压中国赴美留学人员。”汪文斌说,中方将继续采取必要措施维护中国公民的合法权益,也提醒赴美留学人员警惕相关风险。

**学前教育法草案**

明确学前教育定位,补齐教育短板

强化政府责任,遏制过度逐利

把保护学前教育安全放在首位,防止保教活动小学化

加强教职工队伍建设,强化监督管理

**四大看点**

8月28日,学前教育法草案提请十四届全国人大常委会第五次会议初次审议。我国通过专门立法促进学前教育普及普惠安全优质发展。这个法律草案有四大看点。(新华社发)

扫码了解四大看点

**声明·公告**

遗失声明 通知 注销公告 启事

欢迎刊登 各类广告

微信扫码关注 一键办理 方便快捷

咨询电话: 63217552 13721611416

河南洛太律师事务所 河南省优秀律师事务所 打造中原地区认可、客户信赖的法律服务品牌

律所地址:洛阳市洛龙区五环街中弘府邸D座102 接待电话:0379-60850118

**遗失声明**

● 韩佳萌遗失河南省中成房地产开发有限公司开具的中成相国府桂园8-1-0102房发票一份,发票号码:03748355,发票金额:178000元,开票日期:2019年7月6日,声明作废。

● 洛阳市文化馆开户许可证丢失,核准号为J4930001016404,声明作废。

● 洛阳么叁零伍商贸有限公司医疗器械二类经营备案表遗失,注册号:豫洛食药监经营

备20170087号,声明作废。

● 编号为Q411840018,姓名为高皓宇,出生日期为2017年8月14日的出生医学证明丢失,声明作废。

● 编号为W410441846,姓名为韦立谦,出生日期为2022年11月19日的出生医学证明丢失,声明作废。

**注销公告**

洛阳陆丰集装箱运输有限公司拟向登记机关申请注销登记,请债权人于本公告见报之日起45日内向本公司申报债权,特此公告。

# 风力太大,日本探月发射再次受挫

一枚H2A型火箭原定28日上午从日本南部鹿儿岛县种子岛宇宙中心升空,把一个月球探测器和一颗卫星送入太空。但由于天气原因,日本不得不中断当天的发射任务,新发射日期暂时未定。

日本三菱重工公司发言人在记者会上说,由于发射场地上方高空风力过大,在预定点火时间前大约30分钟不得不中止发射。当时5000米至1.5万米高空的风力达到每小时大约108公里,影响发射安全。日本宇宙航空研究

开发机构官员说,大风可能由日本周边多个台风导致。

这枚火箭搭载SLIM月球探测器。这个探测器将尝试在月球精准着陆,把实际着陆点与预定地点的距离从通常的数公里缩短至100米内。据日本共同社报道,日方所获月球探测数据将用于美国阿耳忒弥斯登月计划。

按照计划,SLIM将在升空后3至4个月进入月球轨道,4至6个月开始着陆。如果成功,日本将是继苏联、美国、

中国和印度之后第五个成功把探测器送上月球的国家。印度的探测器本月23日在月球南极实现软着陆。

包括28日在内,SLIM月球探测器上周以来已经3次因天气原因推迟发射。发射窗口期将持续至9月15日。新的发射日期尚未确定。

H2A火箭还搭载一枚X射线天文卫星XRISM,用于捕捉来自遥远恒星和星系的X射线辐射。这是日本宇宙航空研究开发机构与美国国家航空航

天局和欧洲航天局的合作项目。

今年以来,日本航天计划接连受挫。3月,因技术故障和天气原因多次推迟发射的日本新一代主力运载火箭H3终于点火升空,但第二级火箭未能点火,被迫空中坠毁。4月,日本初创企业“太空公司”的月球探测器着陆期间失联,这个探测器由美国太空探索技术公司的火箭发射。7月,日本新型火箭“埃普西隆S”的发动机在进行燃烧试验时爆炸。(据新华社专特稿)