

# “腾笼换鸟”盘活土地 产业发展焕发新活力

## 洛龙区全力推进低效用地盘活工作

近日,在位于洛龙区关林路与杜预街交叉口东北角的洛阳中航光电三期项目建筑工地,4栋标准化生产车间、1栋11层的创新中心、1栋11层的办公楼和员工宿舍楼已全部封顶,进入室内装修阶段。

洛阳中航光电三期项目用地是原洛阳亚洲啤酒有限公司的,占地面积约212亩。由于多种原因,原洛阳亚洲啤酒有限公司几经易主,地块长期处于低效运营状态,亩均投入和税收严重低效。

据介绍,洛阳中航光电三期项目全部建成投产后,亩均投资强度不低于800万元/亩,亩均税收不低于25万元/亩。

原洛阳亚洲啤酒有限公司用地的“新生”,是洛龙区大力实施“腾笼换鸟”、全力推进低效用地盘活工作许多成功范例之一。近日,省委改革办和洛龙区召开的全市开发区低效用地盘活工作现场会上,均介绍了洛龙经验。

近年来,洛龙区认真按照省市相关精神和要求,积极推进洛龙产业集聚区“腾笼换鸟”,盘活低效用地资源,提高土地资源集约利用,抢抓风口产业,强化招商引资,引进优质项目,加快产业转型升级,全力推动区域经济高质量发展。

### 强化组织保障 织密政策“一张网”

洛龙区坚持以供给侧结构性改革为主线,按照“先行先试,积累经验”的要求,率先建立党政主导、市场主体、府院联动、部门协同的联动工作机制。成立以区委书记为第一组长,区长为副组长,区人民法院、区发改委、龙合公司等14个相关单位主要负责同志为成员的领导小组。下设招商开发、收储出让、依法处置3个专班,建立联席会议制度,强化“一企一策”差别化施策,实施建档立卡、动态监管措施。同时结合“万人助万企”活动,充分发挥企业家和突击队队员作用,形成合力,推进土地集约节约利用水平明显提高。



洛龙区什里工贸智能化生产车间

### 聚焦高质量发展 绘好底数“一张图”

全面摸清存量低效用地“家底”。洛龙区全面开展闲置和低效用地清查,建立完善以“亩均税收”为核心的企业分类综合评价体系,为全面识别低效用地提供依据;同时,建立低效用地信息化数据库,“一宗一卡”“一地一档”,对产业转型、停建缓建、开发未达标、停产半停产、产出未达标、税收较低、空闲较多等13类低效用地,厘清清算时间、已投资数额、开发面积、低效标准等,全力推进批而未供用地出让,处置盘活批而未供建设用地,大力引进优质项目。

### 深化综合施策 拧成联动“一股绳”

洛龙区对列入低效用地名录的所有企业或项目,根据产权人开发意愿、招商引资政策和政府收储计划等,结合企业实际,因地制宜,“一地一策”

“一事一议”,实行差别化盘活政策和多元化改造模式,多途径推动低效用地再开发——

- 对企业因自主规划产生市场化投资重心转移,丧失发展能力的,由政府因地制宜进行选择招商,引导双方企业洽谈,实现资源盘活。
- 对企业生产类型或发展模式已不满足目前市场经济需求或不符合现有规划发展标准、无法实现发展效益的,政府将引导企业对现有资源重整、产业提升,推动低效用地转型升级。
- 对企业产值效益长期低下,且具有继续投资发展潜力的,政府将引入社会资本,引导企业通过重组整合、股权转让等方式进行盘活。
- 对企业经营发展遇到战略性投资困难、长期处于停产半停产状态的,政府将引导企业以租用方式引入新项目,增加土地产出效益。
- 对企业入园后因资金短缺长期处于停建停工状态,且具有涉法涉诉问

题重组或破产的,将由法院、政府职能部门组成低效用地盘活领导小组统筹协调推动。

●对企业一直未实际进行生产经营、长期处于低效运营状态,且属于园区主导产业的风口产业项目在此地块进驻的,政府依法对低效用地进行国有土地上房屋及附属物征收,重新纳入政府储备,通过招商签约及土地招拍挂供应新产业、新业态进行盘活。

据介绍,截至目前,洛龙区已累计盘活低效产业用地2117.71亩,先后吸引了中航光电基础元器件产业园、民机与工业互联网产业园、双碳产业园、洛轴精密等一批优质项目进驻。

下一步,洛龙区将持续围绕“对标深圳南山,建设创新高地”的总体目标,加大力度持续推进区域低效用地盘活工作,推动闲置土地“生金”、低效厂房“脱困”,强化招商引资,大力引进优质产业项目,增强区域发展活力,为全市高质量发展贡献洛龙力量。

苟华云 陈威 文/图

# 多措并举强监管 拧紧食品安全阀

今年以来,洛龙区以做好省级食品安全示范区创建复审工作为契机,多措并举,构建食品安全监管全链条,拧紧食品安全阀,守护居民舌尖上的安全。

## 溯源抓治理 安全监管“从头起”

洛龙区在食品安全源头预防风险上下功夫,对食品生产、加工、经营企业加强监管,确保所有食品生产企业和小作坊监督检查全覆盖,加强食品生产质量安全形势分析,推动生产企业加强对原辅料、生产环境、设备设施、生产过程、食品添加剂、生产记录和产品标签等关键点的管控,确保各生产企业严格执行国家食品安全标准及相关规定,保证产品食用安全。

## 推进6S管理 市场监管更规范

在近日召开的洛龙区食品安全6S管理示范街示范店创建工作推进暨表彰大会上,洛龙区政和路美食街等16条街被授予“食品安全6S管理示范街”称号,标志着洛龙区成为全市首个全面开展示范街建设工作的行政区。

“6S管理模式是以整理、整顿、清扫、清洁、素养和安全为主要内容的标准化管理体系。”该区市场监管局相关负责人表示,开展食品安全6S管理示范街、示范店创建活动,旨在进一步提升餐饮服务企业食品安全管理水平,建立健全食品安全长效监管机制,促进餐饮服务行业健康发展。同时,该区围绕推动餐饮老字号提档升级和餐饮安全示范街、红旗店创建工作,组织开展食品安全培训360余期,培训餐饮从业人员2.1万人,打造食品安全红旗店、6S管理示范店、6S管理达标店383家,鼓励商家、外卖骑手、消费者等群体加入食品安全社会监督员行列,让监管标准更统一、力度更强、覆盖面更广。

## “花式”作推广 全民监督在行动

进商圈、进社区、进学校、进市场、进景区、进企业……在洛龙区开展的食品安全“六进”活动中,食品安全快速检测车穿梭于城区各重点场所。检测车内有微生物系统检测仪、真菌毒素检测仪、食品安全检测仪等高科技设备,可对商超、农贸市场在售或市民送来的蔬菜、肉类、调味品等进行快速检测,5至15分钟即可出结果,将快速准确的专业化食品安全检测服务送到辖区居民身边。

此外,洛龙区还同步开展食品安全科普宣传进街道、进社区、进学校活动,利用“食品安全飞行棋”等游戏类宣传方式,将食品安全教育融入中小学生学习课余生活;组织居民、学生深入辖区餐饮企业“探店”,详细了解食品生产过程;邀请经营者、厨师等从业者拍摄制作食品卫生知识情景剧,在店内外播放,让食品安全知识深入人心。

“食品安全监管工作事关居民身体健康和生命安全。”洛龙区市场监管局相关负责人介绍,该区及时总结推广食品安全工作经验、好做法,切实发挥示范街、示范店的引领带动作用,利用移动端传播方式加大食品安全知识宣传力度,发挥“互联网+智慧监管”效能,转变监管思路,创新监管手段,在擦亮省级食品安全示范区金字招牌的同时,打造“安全美味”的辖区美食名片,守护居民舌尖上的安全。(姚嘉慧)

## 基层之声

### 河洛同奋进 建强副中心

统筹电话: 陈宁13523610906 张晓珍13698821255 杨飞15978623881

## 科技园街道乐天社区: 发挥党建引领力 非遗培训进社区

近日,洛龙区文化惠民进社区——非遗培训专场活动走进洛龙区科技园街道乐天社区党群服务中心。在社区党员志愿者的组织下,乐天社区党总支为居民提供多场传统文化培训服务活动,激发了群众对非遗的兴趣。

在“巧手生花”干花团扇活动现场,社区党员群众发挥想象力,把干花搭配成各种寓意美好的图案,固定在团扇上,一把把精美的团扇反映出人们对美好生活的热爱和向往。

在汉服文化专场活动中,非遗传承人作为社区党员群众搭配各朝代传统服饰并进行妆造,对各朝代传统服饰内涵、传统礼仪等进行了系统的讲解,并带领居民排练走秀,现场气氛热烈。“穿上汉服,化了古妆,就感觉自己身上有了民族气质和民族精神。”身着汉服的王女士高兴地说。

为了加深辖区少儿对非遗文化的了解,乐天社区党总支还联合洛阳理工学院非遗宣讲团,举办了“非遗伴暑期,文化沁童心”培训活动。活动现场,宣讲团老师深入浅出为大家讲授了“瓷中君子”当阳峪绞胎瓷的历史演变和汉服文化的传承发展,让大家在轻松愉悦的氛围中感受非遗文化的魅力。

今后,科技园街道乐天社区党总支将进一步强化党建引领,深化文明创建,持续开展形式多样、内容丰富的文化惠民活动,不断增强社区文化活力,让基层服务更有“国风味”。(王富春)

## 南关街道:打造“反诈超市” 助消费者守好“钱袋子”

为守护好群众“钱袋子”,全面构建“全民反诈”工作新格局,老城区南关街道在“防”字上做文章,创新反诈宣传形式,携手辖区大型超市联合打造“反诈超市”。

“生抽老抽调味好,全民反诈要牢记”“萝卜生菜油麦菜,莫被骗子当韭菜”(如图)“苹果芒果火龙果,哄你转账是恶果”“乌鸡土鸡三黄鸡,提到转账请挂机”……超市生鲜区、水果区等区域悬挂着一块块反诈“萌语”宣传板,一句句诙谐幽默、朗朗



上口的宣传标语一下子“戳中”心窝,让前来逛超市的群众在轻松购物的同时,就能

学习反诈知识,增强反诈意识。

“‘反诈超市’以群众喜闻乐见的方式,在各类商品货柜的醒目位置悬挂反诈宣传板,相比传统反诈手段,这些有趣的警示标语更吸引群众注意,让充满烟火气息的超市变成反诈宣传新阵地,使群众在逛超市的同时学习反诈知识,切切实实增强群众的反诈防骗意识,营造‘时时提醒、处处提防’的反诈氛围。”南关街道相关负责人表示。 宋婉青 文/图

## 河阳街道坡底社区:居民“喜提”新房 幸福生活升级



近日,孟津区河阳街道坡底社区顺利完成选房工作,480户居民“喜提”991套新房,又一桩民生喜事“落地”。(如图)

“太好了!盼望已久的新房子终于到手了,马上装修,春节期间就能住进新房。”在河阳街道坡底社区安置房分房现场,李先生激动地说道。

本次分房,坡底社区全程按照抽取顺序号,抽取选房号、现场选房3个环节依次进行,各环节环环相扣,现场井然有序,处处洋溢着幸福和欢乐的气氛。8月28日抽取顺序号和选房号,9月1日根据选房号进行选房。

此次坡底社区新房安置共有19栋楼

991套安置房,有150平方米、120平方米、90平方米、70平方米4种房型可供群众选择。分房现场共划分等候区、证件查验区、选房引导区、登记确认区、公证区、选房登记区等多个功能区,配有30余名引导员,确保了选房流程运转高效顺畅。

分房现场全程录像,驻街道巡察组、公证处和街道纪工委分别安排工作人员全程监督,确保公开、公平、公正,阳光分房,真正做到让群众放心、满意。 柴艳楠 张国锋 文/图

## 宜阳县纪委监委:开展有效监督 助推“五星”支部创建

宜阳县纪委监委聚焦基层党组织建设、创建“五星”支部责任落实等情况,开展全方位监督,为筑牢基层治理根基提供纪律和作风保障。

坚持目标导向监督。各派驻纪检监察组把“五星”支部创建工作与基层监督、乡村振兴和“民生领域专项治理”等工作相结合,联合县委组织部、县农业农村局等相关委局成立督导组,通过听取汇报、调阅资料、入

户走访等形式,对辖区内县直机关组织和村(社区)“五星”支部创建目标、创建措施、创建进度、创建质量开展全方位监督。

围绕重点难点监督。督导组围绕“五星”支部创建过程中的难点、堵点等进行监督,勇于发现、指出问题,并进行现场交办,要求限期整改到位。扎实开展村级班子届中分析,用好分析研判结果,对于存在政策把握不好、工作能力不强、纪律作风

不严等情况的个人,有针对性地进行提醒谈话和教育培训。

建立闭环监督机制。建立监督台账和问题清单,进行跟踪督办,坚持“当下改”和“长久立”相结合,严格执行“回头看”整改监督机制,对发现的问题持续跟踪回访,建立“督查—整改—再督查—再整改”的常态化闭环监督机制,确保问题整改实改。 (纪宣)

## 龙门石窟街道: 争创“生态宜居星” 扮靓乡村振兴路



提升路容路貌,建设美丽宜居乡村

自“五星”支部创建工作开展以来,洛龙区龙门石窟街道坚持以“党建红”引领“生态绿”,聚焦“生态宜居星”,擦亮乡村振兴底色,不断提升人民群众的幸福指数。

一是责任在前,凝聚合力。由村(社区)“两委”干部带头,多看案例、多找方法。同时,街道创星专班对10个农村社区逐一绑定、逐个过筛。各级齐发力,下好全域创建一盘棋。

二是示范带动,全面推进。自创建工作开展以来,街道鼓励各村(社区)从党建品牌中汲取能量,从槐庄村的“绿色满槐”到槐树街社区的“初心不改 凤凰山下”,街道掀起了创建的新浪潮,开拓了新思路,进一步推动创建见真章、出实效。

三是广泛动员,激发动力。按照“干部深入、党员带头、群众参与”的工作机制落实创建,将生态共识转变为生态行动。结合“全国生态日”等节日活动,广泛调动群众积极性,发动群众参与创建。

下一步,龙门石窟街道将持续深化思想认识,不减力度、不降标准、守好成果,争创“生态宜居星”,为乡村振兴再添动力。 李函韵 杨利平 文/图

社会主义核心价值观 公益广告



**富强**

**民主**

**文明**

**和谐**

**自由**

**平等**

**公正**

**法治**

**爱国**

**敬业**

**诚信**

**友善**

洛阳日报报业集团 宣