

我市通过决定支持“既有住宅加装电梯”

依法表决通过可装电梯 干扰破坏安装属于违法

“三分之二以上业主参与表决,只要其中有四分之三以上同意即可加装电梯。”“在加装电梯过程中,相关业主应当配合,不得阻挠、破坏施工。”……近日,市十六届人大常委会第六次会议审议通过《洛阳市人民代表大会常务委员会关于既有住宅加装电梯的决定》(简称《决定》),以决定的形式推动这一民生实事顺利实施。

市委明确提出,要用好地方立法权,加快对老旧小区加

装电梯等问题的专项立法。市人大常委会在广泛征求人民群众意见建议基础上,制定出台《决定》,对既有住宅加装电梯的主体责任、规划许可、加装条件、建设维护等方面进一步明确,为加快推进既有住宅加装电梯提供了法治保障。

本期《时政·深一度》,记者采访了市人大常委会及相关部门负责人,探讨《决定》对既有住宅加装电梯的引领、推动和保障作用。

2 手续咋办? 规划、住建和市场监管等部门各负其责

如何进行加装电梯申请?电梯加装后又如何做好后续运营管理?谁来进行监督?《决定》对此进行一一明确。

《决定》指出,县区人民政府对本辖区加装电梯负总责,街道办事处、乡镇人民政府具体负责属地范围内加装电梯的组织实施。县区人民政府有关部门应当依照各自职责,配合街道办事处、乡镇人民政府做好加装电梯工作。

既有住宅加装电梯手续办理主要分规划许可、施工许可、特种设备使用登记等阶段,分别由规划、住建和市场监管等部门负责。《决定》由此对相关部门的职责进行了明确。如住建部门负责加装电梯工作的综合协调、施工登记或者施工许可、施工安全监督管理、物业管理等。

市有关部门负责人表示,为了提升办理效率,简化办理流程,他们在市民之家设有综合受理窗口,负责既有住宅加装电梯工程的受理、审查、办理、出证及业务咨询,为加装电梯提供“菜单式”和“一站式”服务。

《决定》明确,在加装电梯过程中,相关业主应当配合,不得阻挠、破坏施工。阻挠、破坏施工的,由公安机关依法查处。有关部门应当做好政策宣传、教育引导、民主协商、纠纷化解等工作。加装后的电梯使用管理纳入物业服务管理范围。

“《决定》为加装电梯工作构建了一套行之有效的闭环运行机制,必将为辖区老旧小区改造工作注入新的活力,有效提升人民群众的幸福获得感。”西工区西工街道有关负责人表示。



涧西区滨河新村社区加装的电梯



西工区行署路二号院加装的电梯

3 为何立法? 精准破解难点堵点痛点

既有住宅加装电梯关系千家万户,对完善住宅使用功能、适应老龄化需求、提升居民幸福指数具有重要意义。

9月1日实施的《中华人民共和国无障碍环境建设法》从国家鼓励、政府支持、居民配合三个方面作出规定,进一步明确既有住宅电梯加装范围、发挥各方面作用及充分考虑兼顾居民不同利益诉求,不断增强制度的针对性、可操作性和有效性。

近年来,我市结合老旧小区改造,积极推进既有住宅加装电梯工作,探索创新方法路径,出台财政补贴办法、三年行动方案等,推动加装电梯工作驶入快车道,但实践中该项工作普遍存在业主意见难统一、居民出资难到位、工程监管难落实、后续保养难管理等问题,群众反映强烈。

在我市2023年高质量创建全国文明城市暨城市提质工作观摩推进会上,市委将“抓好老旧小区改造”继续列入今年城市提质重点。市委主要领导明确提出,要用好地方立法权,加快对老旧小区加装电梯、物业服务、小区治理等问题的专项立法,多措并举破解小区治理难题。

“《决定》的出台,是市人大常委会依法行使重大事项决定权的生动实践,也是践行为民初心推动人民群众急难愁盼问题解决的具体行动。”市人大常委会主要负责人表示,各相关部门要认真落实《决定》要求,树立“有解”思维,主动担当作为,推动既有住宅加装电梯工作提质增效。市人大常委会将加强对既有住宅加装电梯工作的监督检查,加大暗访督查力度,狠抓责任落实,强化责任追究,确保这一民生工程深入人心,不断“梯”升人民群众幸福感。

洛报融媒记者 郭旭光 通讯员 王亮

“河洛记”专题摄影展在洛开幕

本报讯(洛报融媒记者 吕百营)昨日,“河洛记”高均海摄影艺术40年系列摄影展在正大广场开幕,展现洛阳乃至整个河洛地区40年来的社会变迁。

省文联党组书记方启雄,市政协副主席程朝朝参加活动。

高均海是我市摄影名家,长期扎根基层,为时代留影、为人民存照,曾被中国摄影家协会评为德艺双馨优秀会员,荣获省文联、省摄影家协会颁发的首届金像奖。此次摄影展以他的纪实摄影作品为主体,分为古都青春、根在河洛、精神家园、百姓生活、帝都泱泱5个篇章。古都青春反映20世纪八九十年代河西区大型企业职工的生产和生活情况;根在河洛讲述海内外的客家人到河洛地区寻根的故事,展现海外客家人在当地的生活状态;百姓生活围绕老城人家、外国摄影师在洛阳、乡土乡愁、市井生活等主题,反映整个河洛地区人们的生活;精神家园展现新时代河洛地区不同社会群体的精神面貌;帝都泱泱通过龙门石窟、天堂明堂、白马寺等历史建筑和文化地标,彰显洛阳古都气象。

摄影展期间,还将举办河洛文化论坛,邀请知名专家学者、摄影名家讲述河洛故事。

此次摄影展由省文联指导,省摄影家协会、洛阳日报报业集团、市文联主办,为期两个月,可免费参观。

我市组团参加第十四届中国河南国际投资贸易洽谈会

本报讯(洛报融媒记者 贾臻 通讯员 乔安新)26日,第十四届中国河南国际投资贸易洽谈会(简称投洽会)在郑州开幕。我市组织京东集团、北京利尔、杜康控股等百余家知名企业参会参展,签约项目共29个,投资总额250.1亿元。

作为投洽会的重要活动之一,当天,由商务部投资促进事务局、河南省商务厅、洛阳市政府承办的国际新兴产业投融资合作大会举行,就我市悠久历史文化、丰富的文旅资源及新材料、新能源、新IT和智能装备产业等进行现场推介,为拓展招商渠道、展示洛阳形象、扩大招商合作提供平台。

中国河南国际投资贸易洽谈会是我省规模最大、规格最高、最具影响力的国际性经贸盛会,已成为河南对外开放和招商引资的“金字招牌”。我市将深度融入投洽会“朋友圈”,用足用好投洽会“大平台”,积极洽谈交流,寻找合作机会,讲好新时代开放“洛阳故事”,推动更多特色优质的“洛阳制造”走向世界。同时,我市将聚焦风口产业,深化产业链供应链务实对接,积极引进新理念、新装备、新技术,吸引更多跨国公司选择洛阳、投资洛阳,为“建强副中心、形成增长极”培育强劲新动能。

副市长牛刚参加活动。

“核心价值观百场讲坛”第130场走进二里头

由中宣部宣教局、光明日报社共同主办的“核心价值观百场讲坛”第130场活动,于今日在二里头夏都遗址博物馆举行。本场活动邀请北京大学党委常委、副校长兼秘书长,考古文博学院教授孙庆伟作题为《坚定历史自信 正确认识夏代历史》的演讲。

孙庆伟主要从事中国考古学和先秦史教学研究工作,致力于中华文明起源、三代都邑考古、三代礼制文化、考古学思想史等领域的研究。因深耕夏商周考古研究,他长期关注二里头遗址的发现与研究进展,其专著《夏商史——夏代历史的考古学重建》对二里头遗址在内的一系列重要遗址的文化内涵进行了系统梳理,对夏文化的定义和辨析提出了新的看法。2019年,他主笔策划二里头夏都遗址博物馆开馆展览“华夏第一王都”,对学术成果进行实践转化,大力宣传夏代历史丰富内涵和二里头遗址的重要意义,该展获评2019年全国博物馆十大陈列展览精品。

本场活动是“核心价值观百场讲坛”文化传承发展系列宣讲的第三讲,由河南省委宣传部、光明网承办,洛阳市委宣传部、偃师区委、二里头夏都遗址博物馆协办。(智慧 徐倩阳)



黄河之畔梨飘香

近日,在孟津区会盟镇铁炉村一处梨园,果农正在采摘“孟津梨”。眼下,会盟镇的“孟津梨”正值成熟采摘期,农户忙着采摘供应市场。

近年,当地凭借黄河滩地和丘陵地形的地理优势,大力发展“孟津梨”特色种植产业,通过科学栽培指导、品种升级、销售一体化等助农举措,推进梨种植规模化、产业化、品牌化,促进农业增效农民增收,助推乡村振兴。

洛报融媒记者 张光辉 通讯员 涂晓洛 摄

1 如何决定? 依法表决通过即可加装电梯

上下楼,是居民出行的“第一步”,也是回家的“最后一步”,与居民日常生活息息相关。

“老旧小区加装电梯,是应对老龄化问题的惠民之举。”市住建局相关负责人介绍。然而,这一惠民之举在现实中推进起来难度依然不小。“最大的难题就是楼栋居民意见不一致,尤其是低楼层住户的反对。”

如何破解这一难题?市委有要求,人民群众有期盼,人大就有行动。在严格遵守《中华人民共和国民法典》等上位法的基础上,市人大常委会出台《决定》向这一难题“亮剑”。

《决定》明确,加装电梯应当征求所在单元全体业主意见,并经专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决或者签署书面意见,经参与表决或者签署书面意见专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决或者签署书面意见人数四分之三以上的业主同意的,可以组织实施。

举例来说,以6层既有住宅一个单元12户(一梯两户)为例,假设每户专有部分面积相同,那么在表决的时候,至少要有8户人家参与表决,参与表决的这8户人家里面只要有6户同意即可实施加装电梯。这意味着,最少半数同意即可加装,“一票否决”将不复存在,“大多数”业主意见将得到尊重。

“《决定》的出台非常及时,我们楼栋的电梯也终于等到加装的那一天。”得知《决定》审议通过后,家住涧西区的李先生激动地说。据了解,李先生所在楼栋的老人和孩子们都迫切希望加装电梯,但因有一户居民不同意,致使电梯至今加装不成,邻里之间关系也变得紧张起来。

“这是贯彻民法典的一个有效举措,有效打通了加装电梯的‘最后一公里’。”市人大常委会法工委相关负责人表示。《决定》明确,在加装电梯过程中,相关部门应当配合,不得阻挠、破坏施工,有关部门将做好政策宣传、教育引导、民主协商、纠纷化解等工作。



洛龙区龙瑞B区加装的电梯(宋文配图均均资资图片)

(上接01版)自身发展的兴衰沉浮,光伏产业的起起落落,无不警醒我们,今天我们要加快建设现代化产业体系、重塑洛阳产业格局,以“新能源”激荡“源动力”是一个重要突破口。

拥抱新能源,带来的不只是生产生活方式的焕新,更将是一座城市发展路径与动力的革新。

比如四川宜宾,借助宁德时代全资子公司四川时代落户的东风,引来天华超净、德方纳米、贝特瑞等近20多家产业链上下游知名上市企业投资建厂,同时引进凯翼、奇瑞、英伦等整车制造企业,塑造了一个从上游基础原材料到6大组件再到新能源汽车整车、电池回收利用的全产业链生态圈,“动力电池之都”的新名片,使其源源不断“吸引了产业、生意和年轻人”。

比如安徽合肥,新能源汽车产业一路狂飙,不仅集聚了江淮、比亚迪、蔚来、大众、长安、安凯等多家整车制造企业,更拥有500多家上下游产业链企业,同时还打造了三大百万辆整车生产基地、六大零部件园区。有“整”有“零”的完善配套,使其平均每一分钟下线一辆新能源汽车,越来越多“合肥造”新能源汽车奔跑在大江南北,“逆袭传奇”在这里持续上演。

一座座“城运”的重塑有力印证,新能源不仅是一个关乎根本、全局与长远的新产业,更是一个地方“优势再造、换道领跑”的新出路、新机遇、新希望!

抢滩新能源,洛阳的底气与优势何在?底气,源于坚实的产业家底——

一次交付40台!今年5月,洛阳氢云公司首批40套氢燃料电池交付河南宇通的消息引发关注,此举标志着“洛阳造”氢燃料电池成功规模化应用,氢能产业跑出发展加速度。

这是洛阳抢先布局新能源的一个缩影。

从引进培育氢能电机装备产业园和氢能产业链项目,建成国内里程最长、管径最大的年输送量10万吨氢气输送管道,实现“制—储—输—用”全链推进,到加快建设洛宁大鱼沟、嵩县龙潭沟、汝阳蔬菜沟等抽水蓄能重大项目,总装机达440万千瓦;从拥有LYC轴承、洛轴科技、新强联等一批风能装备龙头企业,到构建从工业硅到多晶硅、单晶硅、电池片、组件等完整的光伏产业链……抢抓机遇、深挖潜力,洛阳在新能源赛道上多点突围。

而从具备6GWh动力及储能电池年产能,到目前具有3000吨石墨、1500吨硅基等较强的负极材料生产能力,从电

解液供应能力到2025年年底预计可达12万吨,到拥有2万吨高端锂离子电池铝箔、140万吨氧化铝、118万吨电解铝等突出产能,再到坐拥众多机加、冲压、注塑等结构件领域配套优质中小企业……单就培育锂电池这一个产业链,我们就有丰厚的家底支撑。

优势,源于集群的蓄势起势——

核心厂房年底主体封顶,一期第一栋厂房预计明年下半年建成试运行……时下,位于伊滨的中州时代新能源生产基地项目建设正酣,这里将投用宁德时代全新一代智慧生产线生产麒麟电池,其将以创全球新高的体积能量密度、系统集成度,实现纯电动汽车1000公里续航,成就名副其实的“灯塔工厂”。

龙头舞动风起。看得见的,是工地现场的一天一个样,看不见的,是一个双千亿级动力电池集群正在洛阳悄然隆起。

上游紧盯正极铝箔、负极铝箔、隔膜、结构件;中游聚焦锂电设备;下游紧扣储能、充电桩、整车制造及动力电池循环经济……围绕中州时代这个龙头,一幅清晰的产业链与招商图谱跃然眼前,精准招商的热潮亦随之掀起。

分赴北上广深等重点城市招商70多次、拜访客商160多家,洽谈中车储

能、时代绿能、上海光法等上百个项目;锚定产业链细分领域和目标企业,今年以来对接上下游企业60多家;联手润和锂电开展委托招商、以商招商,牵手河南豫豫基金等多只基金跟投资本招商;目前已签约项目22个,拟签约项目2个,在谈项目21个……作为洛阳“风口产业主阵地”,来自伊滨的这组数据,正是当下洛阳新能源电池集群蓄势崛起的直观见证!

产业向“绿”蝶变,城市向“新”而生。犹记在市委十二届四次全会上,市委书记江凌深刻指出,哪个地方能抓住产业变革机遇,及时进入产业新赛道,哪个地方就能加快改变传统产业格局,在日趋激烈的区域竞争中赢得主动。面对路口,往往只有两种命运,发展或者衰落。站在洛阳产业格局加速重塑的重要关口,犹豫彷徨只会错失良机,乘风破浪才有柳暗花明。奔跑在新能源赛道上,我们唯有看准方向、咬紧牙关,抓住一切可以抓的机遇,招引一切应该招的项目,扫清一切必须扫的障碍,才能在扬帆新赛道中激荡新动力、迈向新跨越。

只有奋力攀登者,才能亲眼目睹最美的日出。以“新能源”重构洛阳“新未来”,我们必须跋山涉水不改一往无前!