

一系列政策组合拳为楼市注入暖意

黄金周期间楼市表现如何?

北上广深等一线城市落实“认房不认贷”,广州、武汉、南京、大连、郑州、合肥等地全面取消或局部放松限购……近期一系列政策组合拳为楼市注入暖意。在今年中秋国庆黄金周期间,房地产市场出现了哪些新特点、新趋势?

局部温和回暖 区域冷热不均

记者走访北京、上海、武汉、南京、长沙等多地发现,在稳楼市政策工具箱不断完善、房地产政策持续调整优化的背景下,居民购房信心逐步恢复,楼市呈现局部温和回暖、区域冷热不均的现状。

武汉武昌区一家房企的营销人员徐东告诉记者,相比于普通周末,今年双节假期售楼处人气很旺,他每天都要接待近100组看房客户。“看房客流成倍提升,成交量比较平稳,日销4至5套。”徐东说。

在北京西城区马连道东街一家知名房地产中介门店,置业顾问李先生在10月6日迎来了黄金周假期里最忙碌的一天。“有的一次带看就签约了,门店一天成交了3套。”李先生笑着说。

正在该门店办理购房手续的邓先生说,他把朝阳区的一套房子卖了,在西城区置换了一套房子。“认房不认贷”后,我可以享受首套房的首付、低利

率政策,住房公积金贷款利率3.1%;中介费也降了,原来要买方支付房屋成交总价的2.7%,现在买卖双方各支付1%,中介最后还给了八折优惠。”

“整体来看,双节期间各地楼市表现不一。天津、武汉、苏州等地在房交会、新政见效下,市场活跃度得到提升;上海、广州在楼盘供应端带动下情绪回升;北京、深圳、成都、杭州楼市表现相对平稳。”中指研究院市场研究总监陈文静说。

贝壳研究院数据显示,中秋国庆假期全国50个城市日均成交量同比增长3%,带看量同比增长13%,新增挂牌量同比增长19%。

陈文静分析,从黄金周整体表现看,各地推盘积极性提升,项目到访量较节前增加。

开发商花式推盘 “改善客”注重品质

买房送汽车家电、彩绘大赛、抽金条送金饰、精英相亲会、古风集市、环球美食集市……黄金周期间武汉楼盘营销力度增大,活动五花八门。

第41届武汉金秋线上房交会于9月28日正式开幕。武汉有170多家房企线上参展,参展楼盘超300个,房源10万余套。记者联系了线上选房的申先生,他告诉记者:“最近放开限购了,

好几家优惠力度都蛮大,正在比较和考虑。房交会期间,在武汉市参展楼盘中购买第二套住房,能按契税应缴额度的50%给予补助优惠。”

根据南京市房管部门统计数据,9月南京商品住宅认购4568套,环比上涨39%。楼盘热销的背后,离不开房企的让利跑量。“进入传统‘银十’,新一波开盘潮正在酝酿中。据统计,中秋国庆双节期间,南京93家楼盘推出优惠活动,支持刚性和改善性住房需求加速释放。”南京房地产业协会秘书长张辉介绍说。

市场热度在回升,但楼市由卖方市场转变为买方市场的新趋势显著。人们对居住品质的要求不断提升,倒逼开发商打磨“产品力”,在供给端下功夫。

克而瑞研究中心近期发布的一份调研报告指出,今年以来,改善人群已成为房地产市场的主力,半数为30至40岁群体,总体受教育水平较高,有两次以上置业经历的人群占比近60%。

“趁着黄金周,我想多看看房子,多比较各个楼盘的优缺点。”从东莞转到广州工作的王女士告诉记者,尽管在东莞有房子,但现在政策好,在广州买房也能算首套,她要“货比三家”慢慢选。

政策围绕刚需和改善性需求持续发力

多位业内人士表示,影响当前楼市

的一大重要因素,是房地产供求关系的深刻变化。目前,各地已出台的政策着力在给刚需和改善性需求购房者减负。下一步,房地产政策持续优化调整,政策精准度不断提高,再加上经济持续恢复向好,都将有助于购房需求的进一步释放。

“楼市政策发力点仍然需要围绕更好满足居民刚性和改善性住房需求展开。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,一些适用于房地产市场供不应求时期的政策可继续予以调整优化,比如普通商品住宅标准认定、二手房交易税费调整,与生育政策、养老政策和人才吸引政策的结合度等也有不少优化空间。

为更好保护消费者权益,当前越来越多的城市正在迈出现房销售试点步伐。海南、成都、合肥等地明确支持现房销售,山东、安徽、河南、四川、广东等也表态将试点现房销售。

所见即所得,交房即交证,不必担心货不对板……上海市房地产科学研究院院长严荣认为,当前若干省份明确推进现房销售试点,可以防范交付风险,有助于增强市场信心。

(据新华社北京10月9日电)

新华视点



这是10月8日在加沙城拍摄的以色列空袭后的建筑废墟。

联合国机构:加沙地带超12万人流离失所

新华社耶路撒冷10月9日电 位于东耶路撒冷的联合国人道主义事务协调厅巴勒斯坦办事处8日晚发表声明说,巴以新一轮冲突已导致加沙地带至少1.75万个家庭、超过12万人流离失所。声明说,约7.3万人在加沙地带的多所学校里避难。联合国已启动位于加沙地带的紧急避难所,为流离失所者提供必要帮助。

以色列宣布“全面封锁”加沙地带

新华社耶路撒冷10月9日电 以色列国防部长加兰特9日说,他已指示以军“全面封锁”巴勒斯坦加沙地带。以色列能源部长卡茨9日表示,他已下令切断以色列对加沙地带的供水。8日,以色列能源部宣布切断对加沙地带的供电。加沙地带三分之二的供电来自以色列。



10月9日,巴勒斯坦人在加沙地带南部城市汗尤尼斯的一所学校躲避以色列空袭。



这是10月8日在加沙城拍摄的以色列空袭后的浓烟。

六部门印发《算力基础设施高质量发展行动计划》

据新华社北京10月9日电 记者9日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、中央网信办、教育部、国家卫生健康委、中国人民银行、国务院国资委等六部门近日联合印发《算力基础设施高质量发展行动计划》,从算力规模、算力结构、算力应用、算力生态、算力安全等方面提出了到2025年发展量化指标。

计划提出,到2025年,算力方面,算力规模超过300EFLOPS(EFLOPS是指每秒百亿亿次浮点运算次数),智能算力占比达到35%,东西部算力平衡协调发展。运载力方面,国家枢纽节点数据中心集群间基本实现不高于理论时延1.5倍的直连网络传输,重点应用场所光传送网(OTN)覆盖率达到80%,骨干网、城域网全面支持IPv6,SRv6等新技术使用占比达到40%。存储力方面,存储总量超过1800EB,先进存储容量占比达到30%以上,重点行业核心数据、重要数据灾备覆盖率达到100%。应用赋能方面,围绕工业、金融、医疗、交通、能源、教育等重点领域,各打造30个以上应用标杆。

计划还在完善算力综合供给体系、提升算力高效运载能力、强化存力高效灵活保障、深化算力赋能行业应用、促进绿色低碳算力发展、加强安全保障能力建设等六方面部署25项重点任务。

据了解,算力是集信息计算力、网络运载力、数据存储力于一体的新型生产力,主要通过算力基础设施向社会提供服务。

再添新战果!

706名缅北电诈犯罪嫌疑人移交我方

据新华社北京10月9日电 针对缅北涉我电信网络诈骗犯罪严峻形势,云南公安机关不断强化与缅甸相关地方执法部门的边境警务合作,持续开展多轮打击行动。近日,在前期工作取得显著成效基础上,打击行动再添重大战果,497名电信网络诈骗犯罪嫌疑人分两批移交临沧公安机关,209名电信网络诈骗犯罪嫌疑人移交普洱公安机关,其中网上在逃人员26名,有力打击了境外诈骗分子的嚣张气焰。

今年9月以来,云南西双版纳、普洱等地公安机关通过与缅甸相关地方执法部门开展边境警务执法合作,一大批境外诈骗窝点被成功铲除,一大批电信网络诈骗犯罪嫌疑人被移交我方。为持续掀起打击声势,纵深推进打击行动,在云南省公安厅的指挥部署下,普洱公安机关进一步扩大战果,209名电信网络诈骗犯罪嫌疑人于10月1日成功移交我方。同时,临沧公安机关边境警务执法合作取得重大进展,缅甸相关地方执法部门分别于9月25日和10月7日,先后两批向我方移交电信网络诈骗犯罪嫌疑人497名。这是继西双版纳、普洱公安机关之后,云南公安机关开展边境警务合作取得的又一重要突破。

目前,相关犯罪嫌疑人已由内蒙古、黑龙江、浙江、安徽、福建、河南、重庆等涉案地公安机关押回。



阿富汗西北部地震死亡人数持续上升

10月8日,一名村民站在阿富汗赫拉特省津达唐区震后坍塌的房屋前。阿富汗西部赫拉特省灾难管理部门负责人穆萨·阿沙里8日晚说,阿西北部7日发生的地震已导致2445人死亡,预计地震造成的伤亡人数将进一步上升。(新华社发)

(上接01版)中国将继续坚持走中国特色社会主义道路,全面推进中国式现代化,坚持和平发展不动摇,同世界各国一道,推动构建人类命运共同体。欢迎更多美国国会议员访华,更好地理解中国的过去、现在和未来。希望两国立法机构多来往、多对话、多交流,增进彼此相互了解,为推动中美关系稳下来、好起来作出积极贡献。

舒默等表示,很高兴访问美丽的中国,感谢中方热情接待,使我们通过此次行感受到中国发展的活力和潜力。舒默等介绍了对中美关系有关问题的看法和意见,表示,中美关系稳定发展不仅对中美两国至关重要,也事关世界和平与发展。中国发展繁荣有利于美国人民。美方不寻求同中国发生冲突,不希望同中国脱钩,愿同中方本着开放坦诚、相互尊重的精神加强对话沟通,负责任地管控两国关系,推动中美关系稳定发展。美方期待同中方加强双边贸易投资合作,就应对气候变化、打击毒品贩卖、解决地区冲突等问题加强沟通合作。王毅参加会见。

洛阳市自然资源和规划局行政许可听证公告

洛阳市中心医院向本局提出西交大二附院洛阳医院总图及方案调整的申请。该项目位于伊滨区提驾庄街与吉庆路交叉口东北角,建设单位依据发改部门可研性研究报告批复的建设内容和规模,对原规划方案的建筑开发时序、建筑规模、使用功能进行了调整。总建筑面积417200.00㎡,调整后458629.00㎡,较原批准方案共增加41429㎡,其中地上增加14477㎡,地下增加26952

㎡。机动车停车位由4710辆调整为4892辆,增加182辆。非机动车停车位由3916辆调整为4039辆,增加123辆。二期规划教学综合楼(原行政后勤办公楼)层数由地上8层调整为10层,建筑高度由34.8m调整为48.3m;3号病房楼因床位数量需要,层数由地上11层调整为15层,建筑高度由51.9m调整为68m;医学研发中心层数由地上8层调整为10层,建筑高度由35.1m调整为48.3m。为减少医技楼与病房楼之间连廊距离,二期建筑间距

进行了优化设计,其中教学综合楼与南侧2号病房楼建筑间距由49m减少至33.5m;3号病房楼与南侧医技楼建筑间距由50.8m减少至30m;医学研发中心与南侧1号病房楼建筑间距由49m减少至33.5m。因二期建筑规模增加,二期地下车库建设范围同步进行了调整,建筑面积由约0.51万㎡增加至约4.8万㎡。鉴于三期地下车库缓建,为缓解停车压力,拟在三期地面采取生态林下临时停车规划设计约1040个。本次规划调整后配建机动车停车位约4892

个,非机动车停车位约4039个。本次调整对南侧未建出入口交通组织进行了优化。建筑外立面与一期立面保持一致,主要采用浅灰色铝板、浅绿色铝板、透明中空玻璃等。(详见公示图纸)。现依法在2023年10月10日至2023年10月19日在项目现场将调整后规划设计方案同步予以公示。本局认为该规划内容可能涉及他人利益,依照《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定,本局现按程序发布听证公告。请西

交大二附院洛阳医院项目的利害关系人(年满18周岁,具有完全民事行为能力),携带有效身份证件原件、复印件和相关证明材料(房屋产权证或购房合同)正本、复印件,于本公告发布之日起至2023年10月19日17时前向本局提出书面听证申请,逾期未提出申请的视为放弃听证权利,本次听证会不受理电话、邮件、电子邮件和其他形式的申请,特此公告。联系电话:0379-61277707 联系地址:伊滨区科技大厦6013办公室