



### 西工区多渠道破解难题,增加30处2.2万平方米 养老服务设施用地用房

# 用好“有形之手” 变好“空间魔术” 更好保障老年人家门口养老服务需求

## 时政·深一度

一边是中心城区开发接近饱和,土地资源日益紧张,用地协调难度大,一边是城市老龄化程度加剧,建设养老服务设施需要大量用地用房。两者产生矛盾,该如何破解?

一手扩大“增量”,一手盘活“存量”,自2021年起,西工区多渠道破解难题,共增加了30处共计2.2万平方米的养老服务设施用地用房,较好地保障了该区养老服务设施用地用房需求。

新增用地用房从何处来?政府在其中发挥了哪些作用?聚焦养老服务设施用地用房难题,记者日前深入西工区采访,本期《时政·深一度》为您解答。

### 01 巧用空地 实现综合效益最大化

“政府解决用地用房问题,我们得以专心为老年人提供优质服务,实现了三方受益。”昨日,在位于O14小区的西工街道综合养老服务中心,负责人李益深有感触地说。

李益是河南首慈健康养老集团工作人员。在他看来,用地用房问题是困扰养老服务机构的“老大难”问题,“光靠养老服务机构力量不中,政府该出手就得出手”。

就拿西工街道综合养老服务中心来说,这里正是由西工区政府投资建设,交由河南首慈健康养老集团运营的。

O14小区属于老旧小区,小区设施出现老化等现象。为此,西工区启动该小区改造项目,在改造的同时,征求居民意见,在社区空地上同步建设养老服务设施。

无独有偶,西工区健康新村、凯旋东路43号院等老旧小区养老服务设施用地用房问题,也是随着老旧小区改造同步推进解决的。西工区民政局局长钱进介绍,近几年,西工区大力推进老旧小区改造,在改造过程中,通过拆除私搭乱建、“小院变大院”等,为老旧小区拆出了一些空地。利用这些空地,西工区“插建”养老服务设施,实现了老旧小区改造、养老服务设施建设同步推进。“两项工作统筹考虑、联动推进,实现了综合效益最大化。”钱进表示。



西工街道综合养老服务中心



居民在西工街道综合养老服务中心参加活动

### 02 盘活资源 闲置房屋充分利用

昨日,临近中午,西工区市府院社区养老服务中心越发热闹起来。食堂里飘来阵阵香味,老人们陆续前来,有的把饭菜打包带回家吃,有的就在这儿吃上一顿美味的午餐。

“从早到晚,人气不断。尤其是到了中午、傍晚就餐的时候,买饭的人更是排起了长队。”市府院社区养老服务中心负责人朱滢说。

市府院社区养老服务中心上下两层共计800平方米,宽敞明亮,各类功能室齐全。老人们在这里画画、唱歌、做手工、学走模特步,其乐融融。“这里活动丰富,还有老姐妹们作陪,我基本每天都会来这儿。”居民刘东升笑着说。

市府院社区60岁以上居民占常住人口40%以上,是一个老人居住比较集中的社区。由于社区建成时间较早,当时并没有设置养老服务设施用地用房,无法满足辖区居民的养老需求。

是选择远离社区、新建养老服务设施用地用房还是内部挖潜,让老人在家门口享受养老服务?西工区选择了后者。考虑到该社区实际情况,西工区对社区内房屋一一进行梳理排查,终于找到一处闲置房屋。

“这里以前是社区用房,上层办公,下层当仓库用,东西杂乱,破败不堪,空间没有得到充分利用。”市府院社区相关负责人介绍,为此,西工区按照社区养老服务中心要求进行了重新装修,装好后交由西工区大爱养老服务中心运营,让社区居民享受到了家门口的养老服务。

“很多老旧小区建成时间较早,当初建造时并没有配备相应的养老服务设施用地用房,如今增设养老服务设施难度很大。”钱进介绍,针对这种情况,西工区从社区闲置房屋入手,开展摸排调查、征求意见,把闲置房屋改造成养老服务设施用地用房,既提高了闲置房屋利用率,又解决了实际困难。通过这种方式,西工区共为市府院社区、春晴社区等17个社区解决了养老服务设施用地用房问题。



老人在西工街道综合养老服务中心活动室拉小提琴



老人在王城路街道综合养老服务中心食堂排队买饭

### 03 功能叠加 多方共赢齐受益

西工区王城路街道综合养老服务中心位于行署路4号院的一栋四层小楼内,门口还挂着另外一块牌子:洛阳市老干部教育活动中行署路活动室。

两个机构,何以同处一栋楼?这还得从养老服务中心选址说起。

行署路沿线老旧小区较多,老人也多,他们对家门口养老的需求十分迫切,但由于社区内一直找不到适合的养老服务设施用地用房,相关工作无法开展。

在一次走访排查中,工作人员发现位于行署路4号院的一处老干部活动中心平时主要供老干部活动使用,利用率并不高,很多空间都闲置着。能不能实现功能叠加,增加养老服务中心的功能呢?

经过西工区多方协调,各方达成共识。西工区对这栋楼进行统一装修改造,建成后交由两家单位共同使用,收到了“1+1>2”的效果。

“今年7月开始试营业,现在人气旺得很。”综合养老服务中心负责人顾新燕说,餐饮服务最受欢迎,一天就餐就有两百多人次。

“想吃啥就来打点啥,家门口有了养老服务中心,真是太方便了。”行署路4号院居民王应文对此赞不绝口。

“西工区地处洛阳中心城区,用地用房相对紧张,这是我们大力发展养老产业、提供优质养老服务面临的瓶颈问题。”西工区相关负责人介绍,为破解这一难题,西工区用好政府“有形之手”,扩大“增量”、盘活“存量”,让地尽其用、房尽其用,为养老事业发展提供更好保障。下一步,西工区将持续开展养老服务设施用地用房排查,引入优质的市场主体和社会资源,提升养老服务中心运营能力,完善“15分钟养老服务圈”,进一步织密辖区养老服务网,为群众提供更加优质的养老服务。

洛报融媒记者 孙小蕊 通讯员 沈文娟 文/图

### 优存量扩增量 推动企业做大做强

## 河柴重工签订迄今单笔金额最多订单 持续领跑我国船用高速大功率柴油机行业 大订单展示“洛阳制造”硬实力



技术人员检测关键设备(企业供图)

本报讯(洛报融媒记者 郭学锋 通讯员 梅巍)单笔合同总金额近8.4亿元!昨日,记者从中国船舶集团河南柴油机重工有限责任公司(简称河柴重工)获悉,该企业与国内一项目方于近日签订总金额近8.4亿元的柴油机主机及电站供货合同,创下企业单笔金额最多纪录,强势彰显其在我国船用高速大功率柴油机行业的领先地位。

河柴重工如何凭借硬实力赢得客户青睐?

“一天当作两天用,项目争取和柴油机研制试验同步进行。”河柴重工相关负责人说,企业坚持“两条腿走路”“两手抓两手都要硬”,营销部门负责对接客户需求,跟进项目进展,及时反馈处理各类问题;与此同时,抽调精兵强将高规格组建试验团队,自筹资金开展柴油机可靠性耐久试验,历经120多天的持续攻关,最终完成了企业发展史上首次大功率长时间可靠性试验,为成功接单送上“实力助攻”。

作为我国船舶行业唯一的高速内燃机专业研发制造企业,河柴重工坚守关键核心技术自主可控,实现高水平科技自立自强的目标,持续强化科技创新,加大研发投入力度,解决了多个重点领域“卡脖子”问题。

尤其值得一提的是,河柴重工坚持深耕行业细分市场,充分发挥产品性能、质量控制、智能制造、全周期服务、自主可控等突出优势,在特种行业等应用领域持续领先。特别是超前布局、自主研发的CHD622V20STC柴油机,突破了多项关键核心技术,产品性能稳定、可靠性强。此次合同中的主机正是该款柴油机,这也是该款柴油机首次批量进入国内市场。

河柴重工相关负责人说,下一步,将聚焦该项目产品批量生产,严格履约,信守承诺,向用户交付高质量产品,助推“洛阳制造”持续领跑我国船用高速大功率柴油机行业。同时,加大投入力度,持续攀登自主研发强劲动力高峰,为打造更多“国之重器”、实现高水平科技自立自强贡献“河柴力量”。

## 涧西区税务局: 医保宣传进社区 便民惠民零距离



税务志愿者宣讲政策

城乡居民医疗保险是一项重要的民生工程,涉及广大居民切身利益。为了让居民更好地了解和缴纳居民医保,实现“零距离”为民服务,涧西区税务局组建志愿服务宣传队,深入郑州路街道南村社区南华裕景城广场,开展以“人人有医保,家家有依靠”为主题的医保政策宣传志愿服务活动。

活动现场,该局税务志愿者与社区工作人员共同悬挂条幅,在社区公告栏张贴缴费指南和河南税务App二维码,向社区居民发放宣传页和手提袋,并用通俗易懂的语言,围绕城乡居民医疗保险的参保范围、缴费标准、缴费时间、缴费渠道等问题,为社区居民详细讲解、演示,现场气氛热烈融洽,前来咨询的居民络绎不绝。居民吕大爷说:“我年纪大了,前几天在家打开微信和支付宝摸索了好久都没缴费成功,今天在税务人员的帮助下,动了几下手指就搞定了,真方便!”

此次活动共发放宣传资料300多份,现场解答参保群众咨询问题50余个。下一步,涧西区税务局将坚持以满足纳税人缴费人需求为出发点,“零距离”宣传、“沉下去”服务,助力城乡居民更好地掌握缴费政策、操作流程,全力做好2024年度城乡居民医疗保险惠民工作。

雷小园 文/图

## 朝阳镇:优环境 强服务 新兴产业增活力

“我们公司主要生产玻璃观景塔、玻璃水滑道、儿童亲子乐园、七彩滑道等百余款产品,目前所在的区域主要从事产品原材料加工、焊接和打磨等,有国内先进的打砂设备及全自动环保喷涂线1条,工作人员150余人……”11月14日上午,在孟津区产业观摩大会上,朝阳镇重点企业河南中正游乐公司负责人向参会领导就公司产品、运营等一一进行详细介绍,与会领导不时就企业产品销售、市场反馈等与企业负责人进行沟通。

在此次观摩大会上,河南中正游乐公司注塑厂加工的儿童设备、津港仓储物

流园场地平整现场和智能化发展规划给与会人员留下了深刻的印象。朝阳镇机械制造业、现代服务业等产业表现出强劲的发展势头。今年以来,孟津区朝阳镇强化“项目为王”理念,瞄准重点新兴产业、风口产业,持续落实政策“惠企业”、明确要素“强供给”,提升效能“优环境”,加快项目进展,开足马力冲刺,决胜全年红。

建立项目台账,掌握发展所需。全面梳理招商引资项目、合作意向项目、预审通过项目、在建施工项目等,对镇域40余个项目分门别类建立台账,明确镇党政班子成员分包重点企业,坚持大员上阵,成立项

目服务专班,深入一线,开展“万人助万企”活动,面对面提供助企惠企服务,发放《优化营商环境支持市场主体高质量发展政策汇编》60本、惠企宣传页120余份,畅通企业发展诉求渠道,走访企业115家,召开企业现场座谈会3次,密切关注企业经营情况,实时掌握企业需求。

拓宽学习渠道,提升服务本领。结合当前产业发展新形势、新要求,朝阳镇党员干部坚持思想破冰、发展破局理念,多形式提升党员干部素质,着重培养明政策、懂产业、会沟通、善管理等招商型干部,组织党员干部“走出去”外出学习开阔眼界、

创新思路,邀请国土、税务、招商等部门“走进来”对党员干部进行业务培训,使党员干部增强招商引资、要素服务等工作实效,做到干什么学什么、缺什么补什么,锤炼能干会干、敢抓善抓的真本领,努力成为经济工作的行家里手。

落实服务机制,保障项目运营。结合企业用地、用工、用材等问题,朝阳镇在项目实施中建立项目例会、企业沙龙、领办代办、跟踪问效等工作机制,每周一定时召开项目专题会,听取各项目服务专班和企业分包人汇报,全面摸清企业发展难题,统筹会商研判,明确专人跟

进,积极为企业纾解困难,帮助常龙新材料科技有限公司解决生活垃圾处理,洛阳金岩混凝土有限公司专业技技能人才少、需求信息来源少,洛阳凌鼎建筑机械扩展车间、增大厂房及旭日机械土地报批相关材料等难题40余个,领办代办企业完成项目备案36个,帮助企业办理和变更营业执照、税务登记15次,指导32家企业开展国家科技型中小企业申报,帮助34家企业开展工业企业研发全覆盖填报工作,培育“专精特新”企业7家,实现产业链、技术水平向中高端迈进。

下一步,朝阳镇将继续围绕区委“345”发展战略,重点围绕镇域现代服务业、电子新材料、文旅融合等产业发展规划,优化营商环境,靠前一步服务,推动项目建设,提升镇域高质量发展的活力和动力。

(马帅 刘艳艳 杜永虎)