

持续提升功能品质 打造更令人骄傲洛阳城

# 强化市场思维

## ——推动城市提质不断取得新成效之三

洛平

市场思维“活”起来,城市提质“跑”起来!

破解资金难题,采川积极包装专项债等金融产品,吸引企业通过资本入股、合作经营等方式参与雨污管网分流等县城建设;整合社会资源,洛宁探索“公建民营”“民办公助”等多种市场化运营模式,实现养老服务可持续运转;转变思维理念,西工成立区级国有物业公司,以市场化运作新模式推动96个社区代管小区实现物业管理全覆盖……从县城到市区,从项目建设到城市治理,在市场思维驱动下,洛阳城市提质不断“提”出新气象。

有思想的破冰,才会有发展的突围。综观今日洛阳,“市场思维”堪称一大热词。不只是在近日召开的全市县城提质工作观摩推进会上,回眸过去两年多来,从一场场

推进会议,到一次次县区调研,从产业发展、城市提质,到乡村振兴、民生保障,市委书记江凌对“市场思维”的重视一以贯之,不同场合频频提及。为何要强化市场思维?很重要一点,是因为很多工作仅靠“有形的手”是干不完、干不好甚至干不了的,必须牵起市场这只“无形的手”,政府市场“双手联动”,才有足够的动力和活力。

具体到城市提质上,强化市场思维就是破解资金难题的重要手段,就是统筹一切可利用的资源,为城市建设提供“源头活水”。20多年来,包括洛阳在内的很多城市之所以发生翻天覆地的变化,正是因为引入了市场机制,通过土地开发和房地产市场获取了大量资金进行基础设施建设。今天我们要推动城市提质,既刷新其现代化的颜值,更做

强其宜居宜业的功能,同样需要大量的财力投入,需要以市场思维“四两拨千斤”。现实中,一些工作或项目之所以推进不力、成效不彰,也正是因为缺乏市场思维,要么融资困难,要么运营不佳,既耽误了宝贵时间,浪费了不少资源,也阻滞了城市发展、折损了群众的获得感。

同经济一样,城市发展的活力,在市场、空间在市场、出路也在市场。正如审视今日洛阳,在城市规划上推动“产城人”深度融合,基础设施建设和公共资源配套跟着产业走、围着企业转,产城联动吸引人才集聚;在项目建设上坚持运营前置,无论是城市阳台这样的提质项目,还是天街十二坊这样的文旅项目,均提前谋划业态布局,让项目推进更有方向和底气;在公共服务上注重引入市场主体,以邻里中心

为载体,通过引进培训、推拿、超市等业态,不仅让居民享受更多便利,其自身也更有生命力。

有人说,现代意义上的城市,就像一家企业、一种产品,想脱颖而出,就要用市场思维经营运作。强化市场思维,当下就需要我们深入研究城市运营问题,充分盘活利用城市丰富的资源、场景和消费群体,不断提升其综合价值;需要我们加强项目市场化策划,持续创造项目亮点,吸引流量,实现经济社会效益最大化;需要我们把公益性服务和市场化运营有机结合起来,在公益性项目中植入运营内容,完善利益平衡机制,更好让其“活起来”。

“问渠那得清如许,为有源头活水来。”善用市场思维、善用市场力量,我们的城市品质定能不断迈上新台阶!

## 把为民造福作为最大政绩 推动主题教育取得扎实成效

### 杨晓到老城区督导指导主题教育工作

本报讯(洛报融媒记者 郭旭光)昨日,市委副书记、政法委书记杨晓到老城区督导指导主题教育工作。

杨晓深入中原新城B地块安置房、洛邑古城一期续建、承福门大街风貌与业态提升等重点项目督导调研,察看施工进度,协调解决具体问题。他指出,要落实市委主题教育“大攻坚、见实效、建新功”专项行动部署要求,以项目攻坚为着力点,强化有解思维,层层压实责任,破解瓶颈制约,推动项目建设提质增效,让人民群众得实惠、见实效。

随后,杨晓组织召开座谈会,听取老城区主题教育开展及反馈问题整改、重点信访案件化解等情况汇报。杨晓对老城区主题教育开展情况予以肯定。他强调,要深学细悟“学思想”,原原本本学,全面系统学,突出重点学,联系实际学,把握好习近平新时代中国特色社会主义思想的世界观、方法论,坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法,切实用党的创新理论武装头脑、指导实践、推动工作。要凝心铸魂“强党性”,坚定理想信念,锤炼政治定力,铸牢对党绝对忠诚的政治品格,牢记全心全意为人民服务的根本宗旨,更加坚定捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要知行合一“重实践”,把主题教育与当前工作结合起来,扎实开展调查研究,加强作风建设,提升能力水平,把主题教育成果转化为老城区高质量发展的新成效。要接续奋斗“建新功”,树立和践行正确政绩观,把为民造福作为最大政绩,着力解决群众急难愁盼、破解企业堵点痛点,让群众切实感受到新变化、新气象。要用心用情用力做好信访工作,始终扛牢为民解难、为党分忧的政治责任,按照“三到一位一处理”原则,落实“132277”新案办理机制,严格执行“每周一次党政主要领导接访”制度,依法依规维护群众合法权益,公平公正解决群众合理诉求,持续增强人民群众获得感幸福感安全感。

## 驻洛全国、省人大代表 赴开封市开展异地视察

### 李保国带队 方婷参加

本报讯(洛报融媒记者 李雅君 通讯员 王亮)14日至16日,洛阳市人大常委会主任李保国带领驻洛全国人大代表、省人大代表视察团前往开封市,围绕文旅融合、乡村振兴、产业发展等情况进行异地视察。开封市人大常委会主任方婷参加视察。

近年来,开封市锚定“两个确保”,深入实施“十大战略”,以大谋略、大招引推进大建设,以大改革、大创新实现大发展,经济社会发展持续稳定向好,成为河南省乃至国家中部地区最具发展活力的城市之一。其中,开封市在文旅融合、乡村振兴等领域积累的好经验、好做法值得洛阳学习借鉴。

在开封市视察期间,视察团一行先后到开封城墙、清明上河园、开封博物馆等地,实地考察文化遗产保护利用和创新传承、文旅融合发展情况,交流探讨清明上河园持续火爆的“流量密码”;深入兰考县三义寨乡白云山村、惠安街道何寨村、翔阳镇音乐小镇等,详细了解当地泡桐等优势产业发展变革,以及人才引育、乡村振兴等有力举措和实际成效;走进开封市规划馆,详细了解开封城市发展历史脉络、现状特征和未来布局;深入中联重科、奇瑞汽车、平原智能、开封综合保税区等地,详细了解开封市科技创新、产业发展情况。

视察团成员纷纷表示,此次视察内容丰富、成果丰硕,深刻感受到开封经济社会高质量发展的蓬勃活力,将认真学习借鉴开封在制造立市、文旅强市、乡村振兴稳市等方面的经验做法,进一步加强两地交流沟通,深化合作对接,努力实现优势互补、共赢发展,共同为推进中国式现代化河南实践贡献更大力量。

开封市人大常委会副主任尹君、洛阳市人大常委会副主任安颖芳参加活动。

## 市政协召开专门委员会 兼职副主任聘任培训会

本报讯(洛报融媒记者 郭飞飞 通讯员 冯波)昨日,市政协召开专门委员会兼职副主任聘任培训会,市政协主席孙延文出席会议并讲话。

选聘专门委员会兼职副主任,是政协贯彻落实习近平总书记关于加强和改进人民政协工作的重要思想的创新举措,是积极探索引导更多社会力量参与公共事务的有效途径,将进一步优化专门委员会人员结构,有效解决政协基础工作、人员力量“两个薄弱”问题。此次市政协专门委员会兼职副主任选聘,经人选推荐、资格审查等环节层层把关,最终经市政协十四届四次常委会会议审议通过,确定由来自社会各阶层、各行业且威望高、代表性强、具备专业特色优势的27名政协委员担任。

孙延文强调,新选聘的专门委员会兼职副主任要提高政治站位,强化责任担当,充分发挥在本职工作中的带头作用、政协工作中的主体作用和界别群众中的代表作用,做到“懂政协、会协商、善议政,守纪律、讲规矩、重品行”,广泛凝聚共识、汇聚发展合力,推动政协履职触角向基层延伸。要深入调查研究,忠诚履职尽责,牢牢把高质量发展这个首要任务,围绕中心、服务大局,坚持目标导向、问题导向相结合,聚焦经济社会发展堵点难点问题,从群众关心关切出发、从群众急难愁盼着手,干实事、谋实招、求实效,为推动形成新质生产力、实现高质量发展贡献政协力量。要加强作风建设,提升履职水平,以主题教育为契机,强化创新理论武装,不断提升政策理论水平、业务知识素养、组织协调能力,以更高工作标准、更实工作举措、更严工作作风提升工作质效,以实际行动助力现代化洛阳建设。

## 伊滨区华林苑社区 体育公园建成投用

近日,居民在伊滨区新建成投用的华林苑社区体育公园内健身休闲。

该社区体育公园位于伊滨区李村镇华林苑社区内,建有篮球场、羽毛球场、乒乓球场,配备健身器材、儿童游乐设施等,可满足不同年龄段居民的健身娱乐需求,提升居民获得感和幸福感。洛报融媒记者 张怡照 摄



## 发挥统战法宝作用 推动县域经济高质量发展

近年来,宜阳县深入学习贯彻习近平总书记关于做好新时代党的统一战线工作的重要思想,以贯彻落实《中国共产党统一战线工作条例》(简称《条例》)和中央、省委、市委统战工作会议精神为主线,坚持围绕中心、服务大局,以高质量统战工作推动县域经济高质量发展。

聚焦政治引领,以大体系赋能大统战。宜阳县充分发挥统一战线工作领导小组职能作用,建立完善各领域协作机制和联席会议机制,将统战工作纳入领导班子评价考核体系和政治巡察、监督执纪问责范围,切实压实各

### 学条例 谈统战 开新局

级党委(党组)主体责任和第一责任人责任,最大限度辐射、团结、凝聚各领域统战成员。

聚焦学习宣传,以大共识凝聚大合力。该县将《条例》学习宣传作为重要政治任务,构建党委(党组)领学、领导带学、专题促学、个人自学“四学”联动机制,通过开辟宣传专栏、线上线下

学习、下基层宣讲等有效形式,营造学习宣传贯彻《条例》的浓厚氛围。

聚焦实干尽责,以大作为展现大担当。该县聚焦产业发展、城市提质、乡村振兴“三项重点工作”,充分发挥统一战线招商引资、招才引智的作用,指导县工商联及所属商协会,协同政府部门开展招商活动60余次,成功引

进中山菜通、广州众研等18个项目,总投资103亿元。持续推进“万企兴万村”行动,开展村企对接1430次,落地项目129个,企业捐赠(含物资)总价值114万元,吸纳劳动力8175人。

宜阳县委统战部相关负责人表示,将进一步对照《条例》要求找差距、补短板、强弱项,厘清工作思路、细化工作措施,结合宜阳实际,突出自身优势,切实加强党对统一战线工作的集中统一领导,为奋力开创宜阳发展新局面凝聚人心、汇聚力量。

洛报融媒记者 郭飞飞 通讯员 贾晓洋

## 全市房屋征收安置暨征收安置问题专项整治工作推进会召开

(上接01版)要明确目标任务,在保障工程建设质量的前提下力争整体进度往前赶,确保纳入省台账的项目明年9月底前完工,其他项目明年年底大头落地,2025年全部完成,今后新开工涉及征迁项目切实做到“先安置再拆迁”。要有效破解难题,着力做好资金保障,科学把握新政策新形势,用好城中村改造政策资金,加强项目整合包装,积极对接金融机构,探索投建结合等新模式,有效缓解安置房项目资金

压力;着力提升审批效率,创新思维理念,专人专班跟进,主动上门服务,用更灵活方式、更短时间做好审批服务保障。要扎实做好群众工作,积极筹措资金,保障群众安置过渡费及时发放到位,及时回应特殊困难群体关切,加强政策宣传解读,真正把关系群众安居的民生实事办办好。

省委第三巡回督导组有关同志、市领导王军、王森、陈功、李新红等参加会议。

(上接01版)推动洛阳与泰国在旅游产品开发、游客互送等领域合作不断取得新成效;持续深化经贸领域合作,加强洛阳、泰国企业家互动交流,寻找合作契机,在产业、商贸等领域寻求合作机遇,努力在更广阔领域取得更多务实合作成果。洛阳将提供优质高效服务,为泰国企业家来洛发展创造一流环境,实现互利共赢发展。

李绍祝表示,洛阳与泰国合作基础良好,合作潜力无限。下一步,正大集团将积极发挥在文旅、商贸、食品、物流等领域优势,当好洛阳与泰国经贸、文化交流纽带,示范带动更多泰国企业与洛阳开展合作,为现代化洛阳

建设作出更大贡献。

昨晚,我市在正大文化交流中心举行“中泰一家亲”文化艺术交流展演。江凌、徐衣显等与群众代表共同观看文化交流展演,并实地观摩中泰美学艺术嘉年华系列展览。当日上午,双方还举行了中泰企业界对接会、中泰教育界对接会活动,就文旅、餐饮、贸易、教育等领域进行深入交流。

16日至18日,我市举行一系列中泰文化交流活动,通过“泰国风情+中国非遗”集市、当代国际艺术展、泰国风情打卡点、汉服民乐展等特色活动,积极助力中泰文化交流互鉴。在洛期间,泰国企业家代表团还将到

文旅景点、企业园区等地参访。

泰中促进投资贸易商会副主席兼秘书长庄派吉,正大集团商业地产企业中国区资深副董事长曹建华,正大集团副总裁、正大易初工业资深副总裁傅学军,泰国考迪公司董事长萨提拉布·萨亚,泰国蓝康恒大学美术与应用艺术学院副院长翁亚依·潘亚旺,泰国蓝康恒大学教授萨卢·卡丘金辰,泰国松蓬海鲜公司董事长伊玛隆·松蓬,以及来自泰中促进投资贸易商会的会员企业代表、泰国蓝康恒大学教师代表,市领导王军、张玉杰、任丽君、牛刚等参加相关活动。