

“五星”照亮社区“幸福画卷”

(上接01版)
邻里中心也是推陈出新的成果。原来冷冷清清的老年大学,经过提升改造,变成了集助餐、助医、文艺、娱乐、阅读等13个功能区于一体的社区养老服务中心。

今年9月,行署路社区邻里中心社区食堂开业,居民花不到10元就能吃上一份一荤两素的可口饭菜,目前每天有200多人来此就餐、订餐。

此外,社区食堂还推出早、晚餐,除了社区的老年人,还有很多年轻人慕名而来。

“从古板的办事大厅变成温暖的会客厅,从冷清的老年大学变成热闹的养老服务中心……这些变化的背后,是服务观念的转变,是社区围绕居民需求提供的全方位新服务。”王梅柯说。

一根红线穿起“五彩家园”

在健康新村社区,以“五星”支部创建为抓手,聚起“五支队伍”,建设“五彩家园”。

“‘五支队伍’分别由热心党员、热心群众、辖区安保人员、文艺人才、技术能手组成,红色服务暖心,橙色服务乐共享,蓝色服务保平安,金色服务谋幸福,绿色服务助兴旺。”健康新村社区党总支书记张俊杰说。

“社区还同步打造了‘五彩超市’,志愿者参与志愿服务可获得相应积分,来超市兑换礼品和优惠券,这一创新举措为志愿者队伍注入了新活力。”张俊杰说。

“红色是‘五彩家园’的底色,是支部建设最亮的颜色。”汉屯路街道党工委副书记李国辉说。

“五星”支部创建引领社区建设,在唐宫街道体现得尤为突出。谈起洛玻社区的“五星”支部建设,该社区党总支书记张黎由衷地说:“社区下辖8个党支部,大事小事都离不开党员,他们是我们社区的主心骨!”

洛玻社区活跃着8支“红喇叭”队伍,社区党员每天在社区微信群里接



行署路社区居民会客厅温馨舒适 赵普 葛超 摄

龙,大家主动报名,手拿小喇叭,在社区巡游宣传防诈骗知识。

除了“红喇叭”,洛玻社区还打造了“红板凳”老党员课堂、“红广场”活动中心、“红马甲”志愿服务队。

“这些红色队伍,不仅助力社区和谐,而且在急难险重问题上起到了先锋模范作用。”谈起老旧小区改造征迁工作,洛玻社区党总支书记马昊感慨道。

在老旧小区改造中,洛玻社区承担了3000多平方米的征迁任务,点多、面广、任务重。

怎么拆?谁先拆?老党员们首先站出来。

老党员许学田第一时间把自家的违建拆除,还奔赴一线做居民们的思想工作。在他的影响下,亲属、邻居们纷纷行动起来。

“支部是堡垒,党员是先锋,一名党员影响一片群众,整个社区的氛围就好起来了。”老党员胡书祥说。

“红色议事厅”是洛玻社区的又一

特色品牌,党员们找准群众需求,精准议事。在充分征求居民意见的基础上,社区借助多方力量,打造了建筑面积2600多平方米,集便民、文体、康养等功能于一体的社区邻里中心。

“现在,洛玻社区就医、养老、健身、就餐、购物、娱乐服务一应俱全,11支文艺队轮流演出,住在这里,我们真心感到幸福!”老党员曾德建由衷地说。

“领头雁”引领社区新风尚

走进西工街街道市委社区,年轻的社区负责人吉宇正在“小悦智慧生活馆”里帮居家老人核对线上下的生活用品,安排派送。

从外观看,“小悦智慧生活馆”和普通超市并无两样,实际上,它可为居民提供健康检测、购物、应急响应等多种服务,一键下单、服务上门,形成了一个半径1公里、连接线上线下的“服务圈”。

吉宇今年25岁,学的是计算机专业。成为社区负责人后,他把专业优势融入社区建设,擦亮市委社区“智慧”

特色品牌,打造“互联网+物联网+大数据+AI”社区智慧服务体系。

“作为一名年轻的社区负责人,我希望我们这个老社区能焕发出新活力。”吉宇说。

为建强社区党支部,西工区拓宽选人用人视野,既注重留任一批年富力强的“两委”干部,又注重选拔一批致富能手、退役军人、外出务工返乡人员和高校毕业生,并挖掘出一批政治素质高、事业心和责任心强、后备干部人才,还定期选派机关事业单位人员到社区锻炼,增强基层治理力量。

石油路社区党总支书记郭莉是一名有8年社区党总支部书记资历的“老书记”,在她身上,“责任”二字显得尤为突出。

走进新建的石油路社区邻里中心,64岁的张惠珠和队员们在舞蹈教室里排练。“以前我们都在室外排练,现在不一样了,邻里中心教室内空调、练舞镜样样都有。”她高兴地说。

石油路社区下辖的16个小区均为老旧小区,老年居民约占全部居民人数的四成,周边却没有可供老年居民休闲的场所。邙岭街道党工委决定建设邻里中心,地址选定后,却一时得不到群众的理解。

“夏天天亮得早,早上7点我就坐在施工场地门口的路沿石上,等着群众来咨询。太阳火辣辣的,蚊子咬得我满腿是包,就这样每天坚持到晚上10点。”郭莉说。

如今,这个面积超5000平方米的片区级邻里中心,已经形成“15分钟一站式综合服务圈”,成为街道作答群众“幸福答卷”的亮点,居民的态度也从不理解到理解,再到双手点赞。

“看着大家在邻里中心开心的模样,之前吃的苦都值了!”郭莉说。

“西工区将持续把‘五星’支部创建工作摆在突出位置,聚焦强基固本,建强基层骨干队伍,完善基层治理体系,强化基层工作保障,提升基层党建效能,推动基层治理能力全面提升。”西工区委书记王进表示。(程都)

十大战略进行时

我市一项目入围“创客中国”全国500强公示名单

本报讯(洛报融媒记者 陈曦 通讯员 赵长青 夏元祥)记者昨日从市工信局获悉,近日,工信部公示第八届“创客中国”中小企业创新创业大赛全国500强名单,我市创客团队蓝盾航科凭借“国内首创超高温纳米耐磨涂层”项目顺利入围。

作为中小企业年度品牌活动,第八届“创客中国”中小企业创新创业大赛由工信部、财政部共同举办。大赛共举办区域赛35场、重点行业专题赛12场、境外区域赛决赛1场,报名参赛并入库项目超3.7万个,最终经专家评审和现场公证形成500强公示名单。

此次脱颖而出的蓝盾航科“国内首创超高温纳米耐磨涂层”项目,针对传统航空涂层普遍存在的性能差、易磨损、寿命短等问题,通过长期关键材料筛选、最佳配比检测及测试优化,围绕原料创新、工艺创新改善涂层性能,制备出了新型超高温纳米耐磨涂层,并围绕相关产品发表专利9项、软件著作权2项、论文4篇,搭建起坚固技术壁垒。

在技术创新上,该团队成功解决了涂层在高温情况下附着力减弱这一关键难题,其产品与传统涂层相比,在耐热性能上提升了25%,在机械强度上提升了近一倍。凭借多项卓越性能,相关产品可为飞行器和航天器在极端高温条件下正常工作提供可靠保障。

“通过本届‘创客中国’系列赛事,我们成功发掘和培育了一批优质项目和优秀团队,催生一批新产品、新技术、新模式和新业态,当前正在帮助项目对接各种资源,加速推进全市中小企业高质量发展。”市工信局相关负责人介绍。

根据赛事部署,我市已启动“创客中国”后续专场活动,将面向全省金融机构、担保机构、投资机构,推荐在历届“创客中国”大赛中进入省决赛的优质项目、省级以上专精特新中小企业等,引导金融、投资等服务机构为优质项目和企业提供精准支持和多元化服务,为全市中小企业高质量发展注入更多“金融活水”。

制图 迎迎

偃师区首阳山街道坚持创新引领发展,探索三产融合发展新路径

鹿峰民宿立标杆 乡村振兴势头旺

初冬时节,天高云淡,闲坐在偃师区首阳山街道鹿峰村“山水隐庐·塬上有家”微度假综合体塬上精舍,仰观云卷舒,仿佛世间一切烦恼都风轻云淡。眼前的景象,定会让您直呼“这里是诗和远方般的存在”。

近年来,首阳山街道认真贯彻落实市委乡村振兴“151”工作举措和偃师区委“4+2”重点工作,坚持以“富民强村”为目标,充分发挥产业、区位、资源、文化等优势,以乡村运营为抓手,打造集康养、休闲于一体的乡村运营综合体,初步探索出“党建引领、政策驱动、全民参与”的乡村振兴“首阳样板”,三产融合发展势头正劲,乡村振兴全面起势。

标杆引领 打造乡村旅游“样板间”

修竹小径、石墙黛瓦、朱门雕窗,以及门口那棵老国槐,共同诉说着这座清代古民居的沧桑过往,也见证着鹿峰村老村落的岁月变迁。

“想不到吧?一年前,这里还人迹罕至,一片断壁残垣。”今昔对比间,鹿峰村党支部书记赵福利话中带着感慨和自豪。

2002年,鹿峰村约500户村民从山腰上整村搬迁至山脚,交通便利了,水电也通了,但老村旧宅从此沉寂。今年,这里突然成为旺季一房难求的高端民宿集群,7家初创企业甚至在此长租,在好山好水间谈生意。

时间回到20多年前,鹿峰村还是省级贫困村,全村人住在山坡上,吃水难、交通难。随着2002年年末,老村实行整体搬迁,村里便空无一人了。“老村虽说成了历史,但价值不该被埋没。”赵福利说,鹿峰村毗邻二里头夏都遗址博物馆、白马寺等热门景点,拥有近400座老宅、90余孔窑洞、15座地坑院、百年以上古柏若干。旧村虽废弃,但豫西古民居的韵味依旧。老村虽老,但越老越值钱。

“鹿峰村区位优势明显、交通便利,周边旅游资源丰富,大力发展民宿经济大有前景。”首阳山街道党工委副书记李真介绍,去年,偃师区以乡村运营为抓手推进乡村建设,在全域推进农村供排水一体化、全面整治人居环境的基础上,前置运营思维,盘活乡村资

源,鹿峰村的村容村貌发生巨大变化。

集暖引凤栖。同年,经偃师区委区政府、首阳山街道牵线搭桥,民宿行业中的“佼佼者”——河南宿联旅游发展有限公司成功“牵手”鹿峰村,确定了“运营商+村集体+村民”的乡村运营模式,激活“人”“地”“钱”等资源要素。乘着乡村振兴的东风,鹿峰村发展的大幕开启。

送客源、送设计、送标准、送补贴……宿联旅游联合本地村民、运营团队,优化资源配置,更新产品供给,解决运营中的实际问题。从主打亲子露营的趣野营,到围炉煮茶的窑洞小院,休闲设施沿沟而建。一年间,项目一期总投资3000多万元,闲置废弃的老宅子被修葺、翻新为30多间优雅别致的“居家式”“田园式”特色精品民宿,让老村落“从头到脚换了个模样”。自今年4月营业以来,一房难求,每天每间最高近千元的价格,也没能阻挡城里人体验“近郊游”的热情。

如今,山依旧是那座山,村还是那个村,村民还是原来的村民,但一切都发生了翻天覆地的变化。

融合发展 激活乡村振兴“强引擎”

一饱鲜吃遍天,而鹿峰村并非只有特色民宿。“民宿只是开发的一部分,我们将紧盯项目业态完善,着力扩展青年创业、文体运动、休闲康养三大板块。现在,正在加快建设可容纳1500多人的村BA篮球公园、35亩的



“山水隐庐·塬上有家”微度假综合体项目一期精品民宿集群

多功能滑雪场、1500平方米的无动力游乐场、占地20余亩的集研学娱乐于一体的摩托车赛车场,还有登山步道、雕塑创意园、花海写生基地、餐饮美食一条街等一系列项目,不断提升“山水隐庐·塬上有家”项目的承载力、吸引力、带动力。“山水隐庐·塬上有家”项目负责人说。

按照规划,鹿峰老村整体项目分三期进行开发,3年到5年之后将形成涵盖民宿、民俗、康养、体育、创新创业等在内的综合性产业板块。眼下,康养项目招商进驻,文化艺术创意园建设等正稳步推进。

一枝独放不是春,百花齐放春满园。行至鹿峰村西头,山脚下的近千亩土地,经过整合成功吸引洛阳神州牡丹园进驻,发展牡丹、芍药等特色种植产业。来年春天,这里必将花海烂漫、人潮不断,带动村民吃上“旅游饭”。

不止于此。村里统筹规划开发使用集体土地,通过项目带动,使多年无人敢承包的荒地土地成了“香饽饽”。现在,近千亩的牡丹、芍药和1500余亩的红薯、谷子等特色农产品种植渐成规模,借助新注册的“鹿峰”农产品商标,华丽转身“身价倍增”,成为村电商直播中心的热销品,在实现土地有效利用的同时,还能持续稳定增加村民的土地收益,并为村民提供不少就业机会,村民收入大幅增加;创新实践的“运营商+村集体+村民”合作运营模式,统筹多方主体参与鹿峰村“青年创意-创业园区”建设,带动集康养、休闲于一体的乡村运营综合体,助推一二三产业关联并进,丰富产业链和业态,加速推进乡村振兴

新业态在发展中带富一方。

如今鹿峰村环境大变样,让更多村民看到了希望,一些村民从原来的不理解到现在的主动参与进来,实现了在家门口就业创业。随着村庄环境的改变,收入的增长,群众的获得感、幸福感明显增强,归属感与自豪感也随之提升。“闲了来俺村耍啊”已经成为鹿峰村群众与亲友通话的日常用语。

3 放大效益 夯牢集体经济“产业基石”

实现村民对美好生活的向往,就要真正让他们看到希望,得到实惠,改变生活。农村产业兴旺,农民才能受益。乡村产业成色几何,村民最具发言权。

昔日与黄土地打交道的鹿峰村村民,如今从普通农民变身为民宿管家。这不仅意味着他们有了稳定的收益,更意味着可以一边在家门口就业,一边照顾家庭。“以前是被拴在村里,现在心甘情愿留在这里。”从“拴”到“留”,一字之差,道尽了在“山水隐庐·塬上有家”项目返乡务工村民王梦园的真实感受。

如今,项目“股金+租金+薪金”利益联结机制,还让全体村民成为项目股东。昔日废弃民宅,摇身一变成了村里人的“摇钱屋”,不少在外打工村民也主动回乡务工创业,村庄

重新焕发生机与活力。

目前,鹿峰村所占股权共分为三部分:80%由村民共享,按照“一户一股”原则享有股权并凭证分红;10%由村集体享有,纳入村集体经济收入,用于乡村建设、服务群众;10%作为单独列支股,用于奖励在鹿峰村老村开发过程中做出重大突出贡献的人员,以及在合作开发运营过程中产生的其他费用。村民在拿到股权分红的同时,还能获得神州牡丹园等流转土地的收益,并可到老村民宿、露营地、牡丹园等场所务工,就业岗位更丰富,增收渠道更多元。

再次回到鹿峰村牡丹芍药种植基地。为保障基地接续有力发展,前不久鹿峰成立了劳务公司,承接基地田间管理、采摘鲜花、打包运输等工作,预计每年可带动1100余人增收,联动增加村集体收入超10万元。

资源整合放大效益,夯牢集体经济“产业基石”。“多年来,村集体年收入一直在二十万元上下浮动。今年,这个数字很有可能破百万。”赵福利说,民宿、特色种植、乡村旅游、康养体育、创新创业……鹿峰村产业串点成线、联动成面,一幅更加秀美富足的鹿峰振兴图景正在渐次展开。

多重业态良性循环,三产融合发展,实现了集体经济增加和农民收入增长的双赢,大大提升了村民的“幸福指数”。

产业兴了,环境美了,群众富了。“鹿峰实践”只是首阳山街道夯实乡村振兴产业基础的一个缩影。离开鹿峰村,来到石桥村羊肚菌培育种植基地、坟庄蝎子养殖基地等首阳山区域特色品牌产业园区,也都不禁让人眼前一亮。这是首阳山街道结合村情实际,以市场为导向,因地制宜做好农村特色产业大文章,打造农民增收新“引擎”,跑出乡村振兴“加速度”的切实成果。截至目前,首阳山街道已完成10000余亩土地的集中规模化种植,平均每亩可为村民增收400余元。

“扬我所长、强我所长、用我所长,在真抓实干中夯实乡村振兴产业基础。”李真表示,下一步,首阳山街道将持续围绕市委乡村振兴“151”工作举措和区委“4+2”重点工作,紧扣街道既定的“一区三带两重点”总体发展思路,聚焦“五大振兴”,坚持创新引领,努力将首阳山建成“三产融合示范区”,着力打造乡村振兴“首阳样板”,加快建设宜居宜业新首阳。

晓珍 李锋 文/图



精品民宿外景