

# 城市提质换新颜 宜居宜业山水间

## 宜阳县以城市高品质建设 赋能高质量发展

宜阳市民服务中心



2400多年建县史书不尽的辉煌灿烂,青年友好型城市建设如火如荼,洛河悠悠东流千万年,国家园林县城等一项顶桂冠加冕……这是一座城市在史书白纸黑字间流转的鸿爪雪泥;从老城门旁的大杂院儿,到城南改造一新的单元楼房,再到城东曾孙的河景婚房……这是在这座城市生活了六十多年的何纓子老人“家”的变迁史。

看“城”绩,话“城”果,一个个“城”长故事,饱蘸的是高质量发展的浓墨重彩。近年来,宜阳坚持以高站位、宽视野、大格局、高标准推动县城规划建设管理工作,先后谋划实施总投资164亿元的“两建设、三改造”项目70个,城市建设从拉框架、铺摊子转向强功能、提品质,折射出城市提质的速度,发展底色更亮;传递着人民至上的温度,幸福成色更足。



青島啤酒(洛陽)有限公司



洛陽源氏食品有限公司



公路、公园、漂流基地各美其美



亮丽新城

### 如诗

#### 写就改造为民暖心篇章

“俺家最早在老城门那住,破厦子烂院儿,后来搬到矿口,住上了单元楼,现在曾孙结婚,搁城东买了河景小洋房。”今年85岁的何纓子前不久刚参加了曾孙的婚礼,老人鹤发童颜、精神矍铄,在婚宴上兴致勃勃向外地亲友“晒”起了自家的喜事儿。这个四世同堂的大家族里,五六十口人分居在城市东南西北,有人住楼房,有人住独家院儿,有人居城南,有人在城东,但大伙儿有个共识:改造工程让一个个老旧小区都变了模样,藏着咱老百姓的幸福密码。

聚焦群众所需所盼,近年来,宜阳县把老旧小区改造列为重要民生工程,一张张图纸,一件件落实。目前,全县共实施老旧小区改造150个,改造面积54.57万平方米,惠及5200多户居民。“老居民”住进了“新小区”,经历了城市变迁、见证了城市成长的老旧小区居民的幸福指数在家门口得到不断攀升。

改造不是简单的“翻新”,既要提升居住品质的“里子”,又要城市亮丽的“面子”。该县按照“位置相邻、邻里相望、文化相连、生活相关”的原则,将相邻的独立小区、分散楼栋与周边区域统一规划、设计、改造、管理。

同时,对症下药,开出“良方”,该县为老旧小区治“外伤”疗“内伤”。新增停车棚,安装充电桩,车辆有地儿放了;栽花种树全面绿化,建设文化墙,“美容”外立面,为居民楼穿上“保暖衣”,老小区“改头换面”焕然一新。既注重显眼的地上,又注重看不见的地下,该县系统谋划雨污分流、道路硬化、三线入地、供热、供气、智能安防等改造项目。邻里中心、“乐养居”,让优质服务足不出户可享,公共卫生间让老人如厕更方便,新安装的智能门禁系统,实现了“人过留影”“车过留牌”,“科技感”换来了居民的“安全感”。

绿色、低碳,“新潮元素”也在改造中有机融入。结合城市有机更新、背街小巷改造、口袋公园建设,该县在施工过程中充分使用绿色低碳材料,外墙保温采用7厘米的模塑聚苯板,屋顶为新型隔热防水树脂瓦,人行道使用透水混凝土和透水彩砖,小区全部安装太阳能路灯。一个个“老破小”变得好看又好用,居民住得安心、舒心、暖心,住进“新家园”,乐享新生活。

### 如画

#### 描绘山水之城多彩长卷

君自故乡来,应知故乡事。来日绮窗前,寒梅著花未?一场大雪过后,何纓子的曾孙女于心亭向在澳大利亚留学的好友发去家乡雪景美照和视频。一座城市的美,是身在异国他乡游子心中最温暖的烙印。

宜阳始终把城市绿化作为提升城市品位、建设品质城市的重要载体,强调历史文脉的延续、自然景观和人文景观的结合,全力打造“水在城中、城在园中、楼在绿中、人在景中”的山水园林城市,让市民有景可赏、有处可去,在一草一木、一步一景中感受城市的美好“质感”。

该县先后在县城规划区重点实施了“一河提升、五渠同治、两条水街”和锦屏生态园等项目,建成了与洛阳相衔接的洛河滨河生态景观带,即滨河公园一、二、三、四期,迎宾公园,人民公园,锦屏湖公园,创业湖公园等一批集休闲、健身、娱乐、观光、科普等功能于一体的开放式公园绿地。65公里洛河生态景观带为轴,串联城市河湖、沟渠、水街,水系连接畅通,循环流动;百余个城市绿地游园“串珠成链”,“开窗见绿、出门进园、四季常绿、三季有花”成为新常态。

绿随路走,该县坚持“乔、灌、花、草”相结合的绿化风格,加强道路的绿化配套建设,道路绿化普及率、道路绿地达标率均超80%,鲜活绿意随着路网“脉络”让整座城市生机勃勃。

截至2022年年底,县城建成区绿地面积1185公顷,绿地率、绿化覆盖率分别达到45.74%和40.06%;人均公园绿地面积达到14.25平方米,公园绿地服务半径覆盖率达到87.99%,居民出行实现了“300米见绿、500米见园”。城市生态更加优美,城市形象更加亮丽,居民幸福感、获得感显著提升。一幅幅记载着非凡“城迹”的壮美画卷,如冬日暖阳,照亮高质量发展的征程。

### 如歌

#### 奏响产城融合交响乐章

“从品质高地,到宜居宝地,我们做的是融合文章,奏的是交响乐章。”宜阳县委相关负责人表示,该县聚焦“主动融入大市区”,打造区域枢纽重地;聚焦“突出做强制造业”,搭建产城联动高地,高品质城建赋能县域高质量发展。

围绕“打造洛阳环都市区重要增长极”目标,该县高标准编制新版“城市总体规划”,中心城区面积达49平方公里,增幅达78%,塑造了“古今辉映、板块互簇、山环水润”的城市特色风貌。

近年来,该县年均提升改造30余条城区道路,新建、改扩建道路120余条,畅通了微循环。3条高速穿境而过,5条干线直通市区,14座洛河大桥贯通南北,前进桥互通立交、红旗路东延对接开元大道“一路一桥”等重大项目竣工投用,形成了集公路、铁路、快速、高速于一体的立体交通体系,有机融入了洛阳“半小时生活圈、经济圈”。

城市化、工业化,“双轮驱动”缺一不可。该县统筹空间、规模、产业三大结构,引导城市生产力、基础设施和公共服务等合理布局,加快构建产业生态圈、创新生态链,奏响产城融合“交响曲”。

把创新驱动作为主引擎,该县高标准建设福通创新创业工场等“六大创新平台”,打造“技术研发、中试平台、专业孵化、投资基金、应用场景”五位一体的高能级创新平台矩阵,让宜阳“全面融入”,乘势而上。

把产城融合作为主旋律,该县坚持以城促产、以产兴城,突出服务人才、服务产业,优化重大基础设施、重要公共资源配套,提标扩容开发区规模,智慧城市、青年之家“安居工程”、人才公寓等项目加快建设,更多优秀人才落户宜阳、共赢未来,实现了城市功能、产业集群和人才集聚之间的有机结合。

把平台搭建作为主阵地,该县市民服务中心建成投用,群众文化中心、青年财富广场、颐高梦巢智慧岛等项目加快推进,八大城市综合体雏形初具,城市客厅呼之欲出。便民、科技、金融、商贸等要素充分涌流,进一步聚合各类创新资源、激发创业就业活力,青年友好型城市内涵更丰富,为这座古老的小城注入了澎湃新力量。

张珂/文 田义伟/图



宜居宜业 富民宜阳