



《洛阳市东西南隅历史文化街区保护管理暂行办法》印发

明确六大重点保护对象 优先发展文旅文创产业

日前,市政府印发《洛阳市东西南隅历史文化街区保护管理暂行办法》,明确东西南隅历史文化街区六大重点保护对象和社会功能管理、审查备案管理等规定,鼓励文旅文创产业优先发展,并提出要在遵循“科学规划、严格保护、依法管理、合理利用”原则的基础上,进行保护与管理,实现经济、社会和文化效益融合发展。

01 构建“一环、两轴、六片、十二片”总体格局

东西南隅历史文化街区北至中州东路以南,南至马市街—吕氏街一线,东至新街以西,西至承福门大街以东,规划面积约113公顷,是我省第一批省级历史文化街区。

办法提出,东西南隅历史文化街区的总体格局为“一环、两轴、六片、十二片”

- **一环:**沿中州渠—漕河形成环城历史公园。
- **两轴:**以东大街、西大街、南大街、兴华街作为街区空间主轴。
- **六片:**以城隍庙、传统大院、安国寺、宣仁门遗址、文庙、文峰塔形成六个主要功能节点。
- **十二片:**依托城隍庙、西大街、传统大院组团、安国寺、宣仁门遗址、东大街、鼓楼、文庙、周南驿、文峰塔等节点形成十二片区。

02 明确六大重点保护对象

办法明确六大重点保护对象

- 各级文物保护单位。
- 历史建筑。
- 明清以来具有代表性的、相对价值较高的能够体现洛阳地方特色的传统风貌建筑。
- 街区的历史空间格局和传统风貌。
- 具有历史价值的环境要素。
- 能够反映洛阳历史文化和民俗传统,具有特定时代特征和地域特色的非物质文化遗产。

根据该办法,在保护过程中,核心保护区范围内的建(构)筑物,将根据其保护等级、历史价值、风貌特色、时代特征、保存现状等实施分类保护,采取相应的保护与整治措施。如:

文物的保护、修缮、利用等工作应按照《中华人民共和国文物保护法》规定,严格履行报批手续,在文物部门的同意和指导下进行;

对历史建筑的保护与修缮,应当遵循修缮技术规范,保证原有院落格局的完整性,采用传统工艺、材料,不得损害历史建筑的建(构)筑物和其他设施;

对古井进行保护时,要清理四眼井遗址环境,加固井壁,开辟为遗址展示场所;

古树名木保护应符合《洛阳市古树名木保护条例》要求,古树名木树冠垂直投影向外五米范围内不得动土建设。

除此之外,在建设控制区范围内,还将严格控制各类建设项目的功能、体量、高度、材料、色彩、风貌等,确保其与周围环境、风貌相协调。如:

核心保护区范围内以现状2层传统民居高度为基准尺度予以控制,确保街区尺度的整体性;

建设控制地带内以现状2—3层传统民居高度为基准尺度予以控制;中州东路两侧建筑高度控制在15米以下。

03 鼓励文旅文创产业优先发展

在业态管理上,该办法明确提出,将坚持文旅文创优先原则,倡导布局传统的非遗文化、老字号、特色餐饮、手工艺品经营,鼓励民俗文化、文艺创作、博物馆等文化艺术类业态和民宿、咖啡馆、汉服、剧本杀等文化休闲业态及与街区风貌相一致的其他业态发展,推动文、旅、商、科技等能融尽融,丰富文旅文创消费品供给,提升游客体验。

该办法还提出,在街区保护范围内禁止以下六种行为

- 违反保护规划的大面积拆除、开发。
- 对历史文化街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建。
- 损坏或拆毁保护规划确定保护的建(构)筑物和其他设施。
- 修建破坏历史文化街区传统风貌的建(构)筑物和其他设施。
- 占用或破坏保护规划确定保护的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等。
- 其他对历史文化街区和历史建筑的保护构成破坏性影响的活动,如设置破坏或影响风貌的广告、标牌、招贴、建筑小品等。

04 加强审批备案管理与处罚

该办法还对历史文化街区内审批事项所需材料、审批部门和在历史文化街区内违反管理规定的处罚规定等进行了明确。如:

商户新装、变更门头时,申请人须携带相关审批材料至街区管理部门进行审批备案,审批合格后方可制作安装;

在街区内进行电影、电视等拍摄或公益宣传、文体娱乐、商业推广、广告等活动,申请人须提前将申请表、详细活动方案及应急预案提交至街区管理部门,根据统筹安排进行审批备案后方可开展;

核心保护区内未经批准的建(构)筑物一律依法拆除,不得以罚款或其他处罚方式替代。

“这将有利于在街区内实现依法管理、合理利用,进一步提升街区的管理效率和质量,形成历史文化街区保护与形象提升共赢的新局面。”市名城委相关负责人表示。

洛报融媒见习记者 赵晨 通讯员 曾杰



洛邑古城(资料图片)

13个市级重大科技创新专项通过验收 突破关键核心技术65个

本报讯(洛报融媒记者 张锐鑫 通讯员 李园园)日前,13个市级重大科技创新专项通过验收。

市科技局相关负责人介绍,相关专项充分发挥了财政科技资金的杠杆作用,推动企业在关键核心技术方面取得了重大突破。此次验收的13个专项涉及新材料、智能装备、新能源、高端轴承等多个领域,突破关键核心技术65个,形成专利116个,制定行业标准2项、团体标准2项、地方标准4项和企业标准15项。实施期内,财政实际投入1020万元,带动企业研发投入2.22亿元,年新增利税2.08亿元,实现新增年销售收入14.49亿元。

市级重大科技创新专项旨在通过产学研合作集成企业、高校、科研院所等科技资源,着力解决制约洛阳产业发展关键共性技术问题,加快科技成果转化,促进产业技术创新,推动产业集群发展。下一步,市科技局将持续创新科技项目管理模式,不断加大科技项目支持力度,聚焦风口产业做优做强,推动更多市级重大科技创新专项和“揭榜挂帅”项目“开花结果”,赋能创新驱动高质量发展。

日报云阅读

扫码查看通过验收的项目



华久新能源综合能源站 在洛投运

系我省首座一次设计、一次建设的综合加能站



本报讯(洛报融媒记者 陈曦 通讯员 邢维京 杨东海 党一豪)日前,我省首座一次设计、一次建设的综合加能站——华久新能源综合能源站在孟津区投入运营(如图),为我市打造在全国具有竞争优势的新能源产业集群提供强劲动力。

华久新能源综合能源站是全省第六期“三个一批”活动“开工一批”项目之一,也是投资13亿元的省重点项目华久氢能一体化项目的重要组成部分。该项目占地近18亩,总投资近5000万元,具备氢、油、气、电、服“五位一体”功能,每天可完成加氢2吨、加汽柴油50吨、加注液化天然气(LNG)10吨;站内设置6组充电桩,含12把直流快充充电桩,且配备自动洗车机、便利店等,可提供各类便捷服务。

市工信局相关负责人介绍,经过前期统一规划,华久新能源综合能源站实现了一次设计、一次建成,推动土地资源集约化利用和资源配置最优化。依托周边氢气等清洁能源储备,以及物流集散地的区位优势,该项目能够有效延长氢能资源产业链,为新能源汽车提供更加优质的服务,弥补能源补给终端市场缺口。这也是我市继全省首座综合加能站洛阳红山综合加能站落地后,在新能源产业领域实现的又一突破。(本文配图由企业提供)

安乐街道: 破除陈规陋习 弘扬文明新风



连日来,洛州区安乐街道开展“破除陈规陋习,弘扬文明新风”主题宣传活动。通过广泛宣传、选树典型、行为督促等一系列有力举措破除陈规陋习,在立足街道工作实际的基础上,以红白理事会为载体进一步推进移风易俗,引导群众树立文明、健康的生活理念,营造文明新风。

活动现场,志愿者向居民发放《倡导移风易俗,弘扬时代新风》倡议书,倡导群众坚持科学、文明、进步的婚育观念,反对天价彩礼、互相攀比、滥发请柬、大办婚宴等铺张浪费行为。(如图)活动得到广大群众的肯定和支持,他们纷纷表示,要从我做起,争做文明新风的倡导者和自觉践行者。

此外,志愿者走街串巷向沿街商铺发放《移风易俗文明手册》,该手册用通俗易懂的语言,深入浅出地讲解移风易俗利国利民己的好处和重要性,用实际案例宣传引导群众树立正确的消费观。

下一步,安乐街道将依托各类宣传阵地推出一批移风易俗的示范典型,引导广大群众养成勤俭节约、文明高尚的生活方式,不断提升社会文明程度。 史静韵 文/图



香鹿山镇: “非遗+研学” 融合促发展

近日,在位于宜阳县香鹿山镇的赵老屯研学基地,400余名小学生开展“学习传统文化 体验非遗传承”研学活动。

今年以来,香鹿山镇以文旅消费为契机,盘活乡村资产,发掘赵老屯特色历史文化资源,开发以民俗非遗为核心的精品研学课程,通过“非遗+研学”模式,发展研学游,丰富乡村文旅内涵,助力乡村振兴。

洛报融媒记者 李卫超 通讯员 王俊秀 李奕璇 摄

乡村行 看振兴