

走好新文旅产业发展之路

老城区人民街社区依托区位优势发展民宿、汉服新业态

新文旅产业唤醒“沉睡”老屋

接待游客、办理登记……昨日,在位于老城区建安门街道人民街社区民主街北段(民主街与中州东路交叉口以北)的暮春里民宿里,负责人周月正忙着接待游客。步入民宿院内,白墙灰瓦、翠竹芳草,营造出古色古香的氛围感。(如图)

周月家住涧西区,之前做建材生意。今年年初,她和家人决定在民主街北段开民宿,“因为离洛邑古城比较近,又有小院子”。周月说,由于装修风格独特,暮春里民宿很受年轻人青睐。

走出暮春里民宿,记者看到,该路段沿线还有不少汉服店和民宿。自去年以来,不少人选择到此创业。民主街北段店面“洗牌”,老房子焕发新生机,这背后是洛阳新文旅产业的发展。

提起民主街,不少人都熟悉。实际上,民主街南段靠近洛邑古城,沿线布局有美食街,吸引了不少游客;北段则相形见绌,除了理发店等,只剩下陈记米皮、胖瘦餐馆等老店“支撑门面”,在此驻足的游客较少。

不过,在人民街社区党委书记冯晓



敏看来,民主街北段也有自己的优势:位置上,这里距洛邑古城北门不到500米,靠近洛邑古城地铁口、公交站;资源上,这里有不少闲置的老旧房屋。

去年,冯晓敏有了通过发展新文旅

产业盘活民主街北段闲置房屋的打算,于是开始组织社区工作人员实地走访,摸清辖区房屋闲置情况,引导居民改造自家房屋发展民宿、汉服新业态。

最初,多数居民持观望态度,而不

少创业者与冯晓敏的想法不谋而合,王媛就是其中之一。王媛是一名“90后”,喜欢汉服。今年年初,她在民主街北段租下房屋,开了溯源衣裳国风妆造馆,妆造、汉服、摄影……各类服务一应俱全。“这里位置不错,不少去洛邑古城的游客会到店体验汉服,目前生意挺好。”王媛说。

随着多家商户的进驻,不少居民心动了。岳女士居住的寿春北街24号院,距民主街北段仅有30米,今年她将自家闲置房屋改造为静悠居民宿。“经营民宿,让闲置房屋实现有效利用,我也增加了一份收入。”岳女士笑着说。

目前,民主街北段已有30余户居民改造自家房屋经营民宿,促进了沿线经济发展。人流量、车流量增大,是冯晓敏对这里最直观的感受。

“借助洛邑古城客流量,推动街区民宿、汉服店与餐饮老店协同发展,同时探索引入更多沉浸式业态,是社区下一步的发展方向。”冯晓敏说。

洛报融媒记者 吕百营 通讯员 石智卫 丁虹虹 文/图

我市举行既有住宅加装电梯宣传月活动 全市老旧小区已累计加装电梯486部

本报讯(洛报融媒记者 赵晨燕 通讯员 潘晓柯 杨青)昨日,全市既有住宅加装电梯宣传月活动在西工区周王城广场举行,通过摆放展板、发放宣传手册、现场答疑等方式,宣传加装电梯相关补贴政策、施工流程、技术方案,提高群众对加装电梯的认可度、参与度和配合度。

“每部电梯补贴8万元,还可提取使用住房公积金。”活动现场,工作人员向市民详细解读《洛阳市既有住宅加装电梯三年行动工作实施方案》《洛阳市既有住宅加装电梯提取住房公积金暂行办法》等政策文件,耐心解释加装电梯的整套流程,注意事项,并发放既有住宅加装电梯指导手册,引导广大群众了解既有住宅加装电梯政策要求。

加装电梯赠送“阳光房”,“老破小”瞬间变身“小洋楼”……活动现场,增加“阳光房”的电梯加装模式让不少市民眼前一亮,该模式不仅配套加装阳台,增加住户使用面积,还能使电梯直达住户门口,既方便又实用。此外,工作人员还介绍了“两楼共享”“平层连廊入户”等多种模式,进一步调动居民加装电梯的积极性。

“目前,全市老旧小区已累计加装电梯486部。”市住建局相关负责人表示,未来将通过多种渠道走进小区、走近居民,持续开展加装电梯相关信息宣传,加快推动加装电梯工作,不断提升居民幸福指数。

短讯

近日,由洛宁县妇联联合洛宁县人民医院打造的我市首个“孕妈妈驿站”揭牌成立,为孕产妇女、孕产妇及其家庭提供生育关怀服务,呵护孕产妇女和新生儿健康。该驿站设在洛宁县人民医院,每周开设多样课程,邀请相关科室医生、家庭教育讲师、心理咨询师等主讲孕期及产后知识、家庭教育方法及心理疏导方法,鼓励孕产妇女调整状态,适应角色变化,同时开设瑜伽、手工等课程,让孕产妇女丰富生活、愉悦心情。(蒋颖颖 丹慧)



全民健身运动会足球赛鸣金

经过6个比赛日的激烈角逐,2024年洛阳市第六届全民健身运动会暨全民健身活动月足球比赛昨日在市体育中心体育场落下帷幕,来自全市各县区的8支代表队近200名选手参赛。在决定前三名座次的两场焦点之战中,瑞丽琴行队战胜洛运关林队,赢得本次比赛冠军,后者获得亚军,偃师队击败伊川队获得季军。

洛报融媒记者 孟山 通讯员 涂晓洛 摄

社区“手工坊”助居民就业增收



居民在“手工坊”里学习制作技巧

“退休在家没事干,做点手工活既打发时间,又能挣钱,挺好的。”昨日,在瀍河区东关街道通巷社区邻里中心内,正跟着老师学习制作手串的52岁居民刘红说。

六贝手工工作室是通巷社区与青年创业者合作开办的一个公益惠民项目。该项目主要面向辖区内的困难家庭、退休人员、全职宝妈等群体提供就业帮扶,目前已经吸引近百名居民报名参与,带动近50名居民就业。

“这个项目的模式很简单,社区提供场地,青年创业者提供技术指导,居民负责加工制作。”通巷社区工作人员说。

目前,手工工作室每天都有老师免费教授手串、香囊、艾草包、饰品挂件等手工品的制作技巧,居民只要报名参与即可领取制作材料,并用成品换取手工费。

“不同的产品工费不一,以最简单的手串为例,熟手完成一件手串大概需要1分钟,每件有一毛到一毛五的手工费。从以往经验看,如果一个人专职做手串,一个月能收入3000多元;如果只是打发业余时间,可收入几百元至千元;如果是做钓鱼线、缝制品等,手工费会更高。”运营手工工作室的青年创业者付家轩说。

如今,这个社区“手工坊”不仅为居民提供了就业机会,也成为邻里互动交流的热门场所,不少居民利用业余时间,做手工的时间聚在一起聊生活、拉家常,进一步促进了邻里和谐。

“我们希望通过这个项目,一方面丰富辖区居民的生活,促进邻里交流互动;另一方面为部分居民提供技能培训和就业机会,帮助他们实现自我价值。”通巷社区相关负责人说。洛报融媒记者 刘嘉仪 通讯员 高磊 文/图



特色商业街区夜间消费火爆

26日晚,洛阳西工小街特色文旅商业街区洋溢着“烟火气”,众多游客休闲打卡、品尝美食,感受多彩夜生活。该街区提升改造后,贯通了从中央商场至中州万达广场的“消费走廊”,进一步完善了空间布局,优化了业态结构,有助于沉浸式消费活力加快释放。

近年来,我市着力推动洛阳特色商业街区发展,探索消费新模式,创新消费场景,促使特色商业街区持续升温,夜间消费火爆。

洛报融媒记者 张光辉 通讯员 赵普 摄



市司法局、市中院联合印发《关于充分发挥人民调解基础性作用 推进诉源治理的实施方案》

人民法庭配备专职诉讼辅导员 司法行政机关在法院派驻调解员

我市日前召开新闻发布会,发布市司法局、市中级人民法院联合印发的《关于充分发挥人民调解基础性作用 推进诉源治理的实施方案》(简称《方案》),并对重点内容进行解读。

《方案》明确,全市司法行政机关和法院将坚持和发展新时代“枫桥经验”,纵深推进“三零”平安创建,全面推进“三清两建”,坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面,深入推进诉源治理。今年年底前,全市将构建组织机构健全、保障充足有力、机制运行高效的诉源治理体系,坚持预防为主、实质化解,切实把矛盾纠纷解决在基层、化解在诉前。

根据《方案》,我市将通过健全人民调解组织网络,加强人民调解队伍建设,

完善诉调对接机制,强化人民调解经费保障等措施,持续拓展行业性、专业性调解新领域,大力探索律师调解、商事调解新路径,全力推进调解信息化建设,发挥市、县(区)“一站式”非诉讼纠纷化解中心分流指导作用,构建以市、县(区)人民调解中心、乡镇(街道)和村(社区)人民调解委员会为主阵地,各级各类调解组织与两级法院诉讼服务中心、人民法庭协作配合的工作格局。

据悉,我市两级人民法院及人民法

庭将设立诉讼辅导岗,配备专职诉讼辅导员;市、县(区)司法局在人民调解中心加挂“非诉讼纠纷化解中心”牌子,开发线上案件受理信息系统,并与同级法院诉讼服务中心实现对接,设立派驻调解工作室,派驻1至2名专职调解员开展案件受理和调解工作,形成矛盾纠纷化解工作合力。

市中级人民法院有关负责人介绍,我市两级法院将加强诉前引导、分流,与市、县(区)非诉讼纠纷化解中心对接,人

民法庭与乡镇(街道)司法所对接,全面推行诉讼辅导,对诉至法院的纠纷进行评估,帮助当事人研判诉讼成本和风险,对于适宜先行调解的纠纷,引导当事人先行通过人民调解组织化解纠纷。

市司法局有关负责人介绍,将积极推动形成“社会解纷在前、法院诉讼断后”的递进式矛盾纠纷分层过滤体系,坚持先行调解,鼓励支持民间纠纷当事人在到法院立案前,直接到非诉讼纠纷化解中心或相关人民调解组织申请调解,从而实现前端化解、源头解纷。市、县(区)司法局、法院及人民法庭将在官网或诉讼服务中心大厅公示人民调解组织和人民调解员信息,供当事人选择。

洛报融媒记者 申利超

