

黄金政策20条

为了切实推动“百村千宿”行动计划落地,聚焦民宿发展的土地、金融、奖励、配套等服务保障,栾川县出台20条支持政策,全方位赋能民宿发展,助力乡村振兴。

奖励政策——

栾川县将通过招募民宿设计师,建立民宿规划设计资源库,为投资客商免费提供设计方案,凡是纳入设计库的方案,栾川县将给予一定资金奖励。同时,对达到国家、省相应等级标准的民宿,栾川县将给予5万元到30万元不等的奖励。

土地政策——

栾川县已出台点状供地、闲置房屋流转使用、用地指标保障等6项用地用房保障政策,目前可提供空闲民宅2483座,空心村落44处,闲置集体用房96个,可利用土地517亩,在现有政策框架下,通过出租、入股、合作等灵活多样的方式,最大限度满足和保障投资方的用地用房需求。

金融政策——

栾川县出台了民宿专项贷款、资金整合支持、财政贴息和税费减免等6项政策,到栾川投资民宿可获得最高300万元的低息“民宿贷”。未来,栾川县将持续加大政策支持力度,为产业发展持续注入金融“活水”。

配套政策——

栾川县将为未来客商提供“保姆式”服务,县级成立专班,乡、村安排专职服务官,在基础设施配套、公共服务完善、各项手续办理等方面全流程跟踪服务,以服务“零死角”、合作“零矛盾”、政策“零棚架”,为投资者解除后顾之忧。

民宿自然栾川 文化只有河南

栾川“百村千宿”全国招募计划发布会成功举办



发布会现场



民宿主理人、从业者和当地政府、项目负责人签约现场

9月16日,栾川县在郑州“只有河南·戏剧幻城”举行了“百村千宿”全国招募计划发布会,旨在以民宿经济“小切口”助力乡村振兴“大战略”。

栾川县委主要负责人发布了栾川“百村千宿”全国招募计划,面向全国招募民宿投资人、民宿设

计师、民宿运营者及民宿配套产业供应商4类人群,吸纳热爱民宿、热爱农村的有志之士与栾川一道,共同落地“百村千宿”计划,一起绘就乡村振兴新蓝图。

为切实推动“百村千宿”行动计划落地,栾川县聚焦民宿发展的土地、金融、奖励、配套等服务保障,出台了20条支持政策,全方位为民宿发展赋能。

栾川县还启动了民宿试睡员招募活动,面向全国招募100名民宿试睡员,通过民

宿试睡员的全方位体验,进一步提升栾川民宿的游客体验度,推动民宿产业提质升级。

当前,栾川县围绕打造“伏牛山国民休闲旅游度假地”,着力做精做优以“大文旅、大健康、大生态”为主导的服务业,实施“百村千宿”行动计划,建设伏牛山高端民宿集聚区,探索民宿产业助力乡村振兴的栾川模式。

据介绍,为提升民宿服务质量和接待能力,栾川县出台了打造伏牛山国民休闲旅游度假地,着力做精做优以“大文旅、大健康、大生态”为主导的服务业,实施“百村千宿”“1331”发展目标,即通过3至5年时间,打造10个高端旅游民宿集聚区,新打造30个高端旅游民宿集群,新增旅游民宿300家以上,5年超过1000家。

栾川县将通过实施“百村千宿”行动计划,以打造伏牛山高端旅游民宿集聚区为引领,发挥乡村旅游“一业驱多业”的溢出效应,推动三产融合,不断延伸产业链、产品链、服务链、品牌链,构建复合型产业体系,实现一产景观化、二产场景化、三产多元化,不断激发农民的内生动力,形成“城乡乡贤+村民主体+社会力量”共同参与的共建共享、共赢共赢模式。

李艳 李秀一 李莎文/图

可利用资源

盘点

实施“百村千宿”全国招募计划,栾川县既有优异的生态禀赋和深厚的客源基础,又有直接可用的土地房屋资源。

“老屋招募计划”

青山绿水之间,进城农民的空闲民宅、搬迁遗留的空心村落,让您远离城市喧嚣,体验乡愁生活。

(一)空闲民宅

据统计,栾川县各乡镇现有可用房屋2483座,可用房屋面积519155平方米。

- 优势一:水电路网直接到户,配套齐全,有院有地;
- 优势二:村集体流转收储,对接服务,无须对户;
- 优势三:易改造、投资小、租金低、见效快;
- 优势四:适宜养老养生、静享田园生活。
- 合作模式:直接租赁经营、投资改造合作经营、共建共享经营、避暑养老短租。

(二)空心村落

据统计,栾川县各乡镇共有可用空心村落44处。

- 优势一:土地房屋集中连片,适宜发展民宿集群;
- 优势二:村集体流转收储,对接服务,无须对户;
- 优势三:适宜连片开发、多人众筹,建设发展空间更大;
- 优势四:落地项目政府予以基础设施配套支持。
- 合作模式:整体开发经营、众筹开发经营、亲戚朋友小片改造经营。

闲置集体用房

据统计,栾川县各乡镇共有闲置校舍54所,建筑面积43272平方米;闲置厂房20座,建筑面积38086平方米;闲置民宿22间,建筑面积13102平方米。

- 优势一:房屋硬件条件较好,改造即可经营;
- 优势二:自然环境优越,周边配套齐全;
- 优势三:土地性质合规,手续办理方便;
- 优势四:村集体所有资产,权属没有争议。
- 合作模式:直接租赁经营、投资改造合作经营。

可利用土地

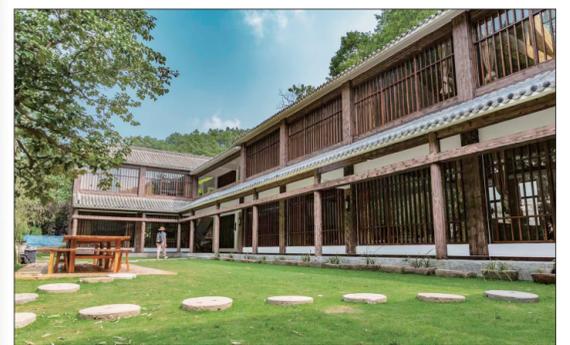
据统计,栾川县各乡镇共有国有土地、集体建设用地14块,土地面积517亩。

- 优势一:标的确定,土地性质符合规划,拿地即可开工;
- 优势二:单个地块面积充足,适合企业跨界投资;
- 优势三:适宜民宿集群建设,有利于固定资产升值保值。
- 合作模式:直接出让、先租后让、租让结合、长期租赁。



报名方式

进入栾川“百村千宿”全国招募计划小程序即可进行线上报名,报名日期为9月16日至9月30日,报满为止。



天使民宿·瓦舍



民宿内部舒适时尚

重渡沟升级版民宿备受游客青睐

