

我市推行10条措施,促进房地产市场平稳健康发展

购房者最高可享30%契税补贴

洛阳房地产新政来了!记者昨日从市住房保障和房产服务中心获悉,近日我市出台文件,推行包括契税补贴在内的10条措施,进一步促进房地产市场平稳健康发展。

市住房保障和房产服务中心相关负责人介绍,此次我市出台的《洛阳市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施》(简称《措施》)共推出10条措施。

●实施交易契税财政补贴,最高补贴30%

对在2014年1月1日至2022年12月31日(以合同签订时间为准),购买中心城区新建商品房(不含二手房、经济适用房和房改房)的购房者,在2024年1月1日至2024年3月31日缴清契税的,给予契税额20%的财政补贴。申报领取补贴自2024年1月1日至2024年4月30日。

在2023年1月1日至2024年10月31日(以合同签订时间为准)购买中心城区新建商品房(不含二手房、经济适用房和房改房)的购房者,2025年1月31日前缴清契税的,给予契税额20%的财政补贴。其间,购房者在网签合同备案后3个月内缴清契税的,再额外给予10%的财政补贴。申报领取补贴自2024年11月1日至2025年3月31日。

解读:提高契税补贴,可以有效减轻购房者经济压力。

济压力。

●公积金可直接支付首付款

我市支持提取住房公积金支付购房首付款,对购买中心城区新建商品房且符合提取条件的职工,可申请将公积金转入开发企业预售资金监管账户,用于合同备案后支付购房首付款。

解读:在政策出台之前,缴存人购房须先自筹全部首付款,在签订合同且备案后向公积金中心申请提取。该政策出台后,可有效减轻缴存人购房首付压力,缴存人可直接申请公积金支付首付款。

●推进多元化安置

我市将继续推进多元化安置,支持县区政府购买新建商品住宅或公寓作为征收补偿安置房。

●开展购房特惠活动

●持续实行购房补贴

凡是在2023年1月1日至2023年12月31日(以合同签订时间为准)购买中心城区单套建筑面积在144平方米以下新建普通商品住宅的购房者,继续享受购房补贴。

●降低住房交易税费

2022年10月1日至2025年12月31日,出售自有住房后1年内重新购买住房的购房者,其

出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

●执行“认房不认贷”

居民家庭申请贷款购买商品住房时,家庭成员在中心城区名下无成套住房的,一律按首套房执行住房信贷政策。购买中心城区建筑面积在80平方米以下公寓的,不作为房屋套数认定依据。

●调整优化住房信贷政策

首套房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于20%,二套及以上住房商业性个人住房贷款最低首付比例统一为不低于30%。

●支持开展代建、团购

支持政府机关、高等院校、园区、企事业单位依托工会或其他组织,与房地产开发企业协调代建、团购职工住房。

●推广“带押过户”

申请办理已抵押不动产转移登记时,买卖双方与贷款银行达成一致意见后,签订“带押过户”协议,由不动产登记部门按程序办理过户手续。

市住房保障和房产服务中心上述负责人介绍,目前我市各有关部门正在制定具体举措的实施细则,确保《措施》落地落实、更好惠及群众。

洛报融媒记者 孙小蕊 通讯员 韩涵沛

河南省“新时代 新征程 新风貌”十大群众文化活动获奖名单公布 我市荣获44个奖项

本报讯(洛报融媒记者 戚帅 通讯员 王林艳)日前,河南省“新时代 新征程 新风貌”十大群众文化活动工作总结会议召开。会议通报了河南省“新时代 新征程 新风貌”十大群众文化活动获奖名单,我市荣获44个奖项。

为全面贯彻落实党的二十大精神,提升群众的文化参与感、获得感、幸福感,省委宣传部牵头在全省组织开展“新时代 新征程 新风貌”十大群众文化活动,包括广场舞、合唱、戏曲、摄影、美术书法、经典诵读、全民阅读、乡村才艺展示、太极拳、自行车等赛事。我市共荣获省级表彰奖项44个,其中一等奖10个,二等奖10个,三等奖9个,才艺大赛奖8个,特别表扬奖4个。此外,市委宣传、市文广旅局、市文联荣获优秀组织奖。

自去年4月以来,我市按照赛事牵引、协会组织等原则,采取自下

而上、层层选拔等方式,组织开展了“中原舞翩跹”洛阳市艺术广场舞大赛、“唱响新时代”洛阳市群众合唱大赛、“盛世梨园我来唱”洛阳市戏迷擂台赛、“我眼中的大美中原”洛阳市优秀摄影作品大赛、“翰墨润中原”洛阳市美术书法作品大赛、“典籍里的中国”洛阳市中华经典诵读大赛、“豫”见最美读书人书香洛阳全民阅读系列赛事活动、洛阳市“我的乡村文化合作社”才艺大赛、“共享太极·共享健康”太极拳健身大赛、“行走是吾乡”洛阳市自行车公开赛等10项主题鲜明、内涵丰富、形式多样的群众文化活动,掀起群众文化活动高潮,丰富了基层群众的精神文化生活。据统计,全市共开展预选赛、复赛、片区赛、决赛等各类展览展示活动、阅读活动2.1万余场次,参与群众190万余人次,相关视频播放量120余万次。

我市首列地铁“护苗”专列上线

日前,我市首列“护苗”主题专列在洛阳地铁一号线正式上线。

“护苗”主题专列由省“扫黄打非”工作小组办公室指导,市委宣传、市“扫黄打非”工作小组办公室、洛阳市轨道交通集团有限公司等联合打造,将进行为期一年的“护苗”专项行动宣传。

记者看到,各站候车处电子屏滚动播放“护苗”公益宣传片;列车内车窗、海报栏、拉环等显著位置

均张贴“护苗”公益海报,车内电子屏也同步播放“护苗”公益宣传片,内容包含“建设护苗联盟 共同营造孩子健康成长的成长环境”“携手开展护苗行动 共同营造良好文化环境”等。据悉,打造“护苗”主题地铁专列,是我市充分发挥地铁人流量大、受众面广的优势,深入开展“护苗”专项行动的一项重要内容。

洛报融媒见习记者 李晓楠 通讯员 尹松峰

深化清廉洛阳建设 助力重振洛阳辉煌

持续纠治“四风” 深化作风建设

自去年以来,伊川县纪委监委紧盯元旦春节、五一端午等重要节点,采取节前教育提醒、通报曝光,节中监督检查、明察暗访,节后严查快处、推动整改等做法,着力解决“四风”顽瘴痼疾问题,以钉钉子精神打好作风建设攻坚战持久战。

该县纪委监委深化运用“室组地”联动机制,常态化组织5个协作区,采取“交叉对调”“不打招呼”等方式,对“四风”问题开展多层次、全方位监督。2023年累计查处违反中央八项规定精神问题55件,给予党纪政务处分54人,组织处理23人,通报典型案例8起。

立足“小切口”推动“大治理”。该县纪委监委将公务用车专项治理作为纠治“四风”的重要抓手,先后对20家公车管理使用不规范的单位下发督办函,精准监督纠治“四风”。

聚焦优化营商环境,该县纪委监委深入开展涉企行政执法专项监督,从执法不规范、不严格,过度执法、粗暴执法等5个方面排查问题58个,推动11个涉企行政执法部门制定整改措施81项。监督推动梳理8条县本级“免申即享”惠企政策清单,自查自纠问题11个,制定整改措施13项。

(常昊宗)

开展一线监督 守护民生“温度”

为进一步强化监督执纪惠民效应,回应群众关切,涧西区周山路街道纪工委立足职责定位,扛牢监督执纪主责,对辖区困难残疾人慰问物资发放情况开展一线专项监督,确保惠民政策严格落实到位。

强化组织领导。街道纪工委成立监督工作小组,与相关责任主体加强沟通协调,通过座谈、查阅文件,系统了解物资发放对象确定标准、物资发放数量规格,掌握发放流程标准。

深入一线监督。查阅相关资料,对物资发放对象信息进行核实比对,确保物资发放对象合法合规;直插工作现场,进行全过程监督,确

保物资领取、发放合规有序进行。完善发放流程。逐一核对人员到场领取情况,对确有困难,无法到达现场的人员,督促相关责任人采取上门入户的方式,及时将物资送到困难人员手中,确保物资发放全面及时,惠及辖区困难群众。

“下一步,我们将持续强化监督意识,将各项惠民政策落实、惠民物资发放作为日常监督的重要内容,继续紧盯慰问物资发放工作中的薄弱环节,严肃查处不合规行为,确保各项惠民工作在阳光下运行。”涧西区周山路街道纪工委负责人表示。

(张笑箐 魏克亮)

中国援外医疗队派遣60周年纪念暨表彰大会举行

我市一名医生受表彰

本报讯(洛报融媒记者 王博东)记者日前获悉,中国援外医疗队派遣60周年纪念暨表彰大会近日在京举行,市中心医院副主任医师、院长闫宏宪在大会上受表彰。

闫宏宪是我市肝胆胰脾外科专家。以闫宏宪为队长的中国援赞比亚第23批医疗队由洛阳市卫健委牵头组建,由来自全省13家单位的28名队员组成,其中洛阳队员24名,是洛阳市首支建制派出的医疗队。

2022年3月13日,闫宏宪带领中国援赞比亚第23批医疗队抵赞开展援外工作,2023年4月29日顺利完成任务回国,在外执行任务412天。援外期间,医疗队创新开展医疗工作,接诊患者

26842人次,紧急救治220余人次,服务同胞3750余人次,在受援国医疗援助和抗疫战场上奋发有为,传递着“不畏艰苦、甘于奉献、救死扶伤、大爱无疆”的中国医疗队精神,充分展现了中国医务工作者的责任和担当。

在赞期间,该医疗队两次受到赞比亚总统接见,并获得赞比亚“五一”劳动奖章和赞比亚卫生部卓越成就奖。与此同时,该医疗队被国家卫健委评为2022年度国家卫生援外工作先进集体,闫宏宪被省卫健委评为援外医疗队优秀队长。2023年12月,国家卫健委发布《关于表彰全国援外医疗工作先进集体和先进个人的决定》,闫宏宪荣膺“全国援外医疗工作先进个人”称号。



闫宏宪(前)和医疗队队员支援赞比亚归来 洛报融媒记者 张怡照 摄

声明·公告

分类广告 欢迎刊登 各类广告

结婚公告 结婚纪念日照事 生日祝福 寿诞 乔迁之喜 金榜题名等美好祝愿

咨询电话: 63217552 13721611416

河南洛水律师事务所 河南省优秀律师事务所 注册中原地区认可 资产律师服务品牌

律所地址: 洛阳市洛龙区五洲街中弘弘口E座102 接待电话: 0379-60850118

遗失声明

●张保停医师执业证书丢失,证书编号为21041030400011,声明作废。

●张保停医师资格证书丢失,证书编号为199841210410311680524051,声明作废。

●汝阳县杜康文化发展有限公司土地证(土地证号:2011-053,房屋坐落:汝阳县蔡店乡杜康村杜康仙庄10幢11幢,面积:56.24平方米,49.68平方米;5.房产证号:洛房权证汝阳县字第000293,房屋坐落:汝阳县蔡店乡杜康村杜康仙庄10幢11幢,面积:122.23平方米;6.房产证号:洛房权证汝阳县字第000294,房屋坐落:汝阳县蔡店乡杜康村杜康仙庄7幢8幢9幢,面积:122.23平方米;7.房产证号:洛房权证汝阳县字第000295,房屋坐落:汝阳县蔡店乡杜康村杜康仙庄6幢,面

积:54.53平方米;7.房产证号:洛房权证汝阳县第000296,房屋坐落:汝阳县蔡店乡杜康村杜康仙庄4幢5幢,面积:62.69平方米;50.24平方米;8.房产证号:洛房权证汝阳县第000297,房屋坐落:汝阳县蔡店乡杜康村杜康仙庄1幢2幢3幢,面积:23.55平方米、11.54平方米、76.14平方米)丢失,声明作废。

●西北油漆厂洛阳油漆化工经销部丢失公章一枚,声明作废。

●西北油漆厂洛阳油漆化工经销部营业执照、副本遗失,统一社会信用代码:91410300MA3Y64FY35,声明作废。

●秦雪琳坐落于洛阳市偃师区槐新街上海花园14幢1单元-1层东2户、1单元3层东户、1单元4层东户(复式),证号为豫(2018)偃师市不动产权第00002780号的不动产权证丢失,声明作废。

●编号为Q411441738,姓名为魏敬媛,出生日期为2017年2月11日的出生医学证明丢失,声明作废。

●编号为K410973482,姓名为康一龙,出生日期为2010年10月15日的出生医学证明丢失,声明作废。

●杨利平人民警察证丢失,警号:027984,声明作废。

拟申请注销登记公告

洛阳市西工区农村公路服务中心拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2024年1月4日起90日内向本清算组申报债权,特此公告。

注销公告

洛阳市儿童文学学会(统一社会信用代码:5141030053193404W),经会员大会同意现决定清算注销,请债权债务于本公告见报之日起45日内联系处理相关事宜。联系人:王兵兵,联系电话:15036390506。

洛阳市自然资源和规划局 伊滨分局建设项目公示

洛阳市城乡一体化示范区管理委员会申请办理王府路(道湛街-诸葛大街)建设项目用地预审与选址意见书和用地规划许可证。根据国家城乡规划有关法律、法规规定,洛阳市自然资源和规划局伊滨分局现将有关事宜公示如下:

一、项目建设单位:洛阳市城乡一体化示范区管理委员会

二、项目概况:王府路位于洛阳市城乡一体化示范区,西起道湛街,东至诸葛大街,规划道路红线宽度30米,道路长度415.002米,规划为城市支路。

三、用地性质:城镇道路用地

四、公示时间:自登报之日起七个工作日

五、监督电话:洛阳市自然资源和规划局伊滨分局 69660868

关爱他人 幸福自己