



### 东方文创园在保存原有厂房基础上丰富业态， 打造年轻人集聚碰撞创意的宝藏园区

# 旧厂变秀场 工业遗存重焕青春

#### 编者按

洛阳每一条街巷、每一个角落都散发着独特魅力，从古色古香的历史街区到现代感十足的文艺空间，从自然风光旖旎的郊野公园到文化氛围浓厚的咖啡店一条街，洛阳正以其独有的方式，吸引着越来越多的目光。为了更好地挖掘和推广洛阳的文化旅游资源，今起本报推出“洛阳宝藏网红打卡地”系列报道，展示这些宝藏地点的风采，带领大家探索洛阳这座宝藏城市。敬请关注。



业文化特色。园区内汇集文化创意、创新创业、文化广场、运动中心、主题酒店、餐饮休闲、配套服务等7个功能区，成为颇受欢迎的“洛阳宝藏网红打卡地”之一。

旧工业厂区“变身”文创园区，还成为市民的“心头好”，秘诀是什么？步入园区，答案映入眼帘。

“不要看镜头，来一个冷酷的表情。”“摆好pose，三、二、一。”……周日，阴雨蒙蒙，部分打扮时髦的年轻人仍在文创园内拍照打卡。园区内的坦克、齿轮、履带车等工业元素装饰，形成了与洛阳诸多古建筑取景地的差异，让该园区在现代街景拍摄上颇具优势。

除了诸多工业元素，该文创园还有不少创意场景，书本里的“故事”也在现实走进现实。园区内一角，源于小说的一家网红酒馆颇受年轻人欢迎。据介绍，该酒馆是由网络畅销书《天空之城》(又名《我的26岁女房客》)的作者开设的，与书中营造的情调相仿，吸引不少书粉前来打卡。

来到酒馆内，记者看到，除了常见的吧台、酒杯，还配备有音箱、架子鼓等音乐设备，墙壁上密密麻麻贴满了顾客留下的便利贴和小纸条。“晚上是酒馆最热闹的时候，店内顾客90%都是书粉。”店长介绍，围绕《天空之城》开设的酒馆、咖啡店等，在全国不止洛阳一家，多店同开引发顾客“收集”心理，吸引不少外地书粉拖着行李前来打卡。

畅饮一杯，走出酒馆转过街角，一家销售服装和特色手工制品的商铺内，陈列了不少“老古董”。其中，反映20世纪某个年代潮流趋势和风格的旧衣服是该店铺的主打产品。“旧衣服的面料、剪裁甚至用途都是时代的缩影，还鲜有‘撞衫’，受到许多年轻人喜爱。”该店店长说。

今年以来，东方文创园也通过丰富夜游、夜购、夜宵、夜娱等消费业态，营造了良好的夜间消费氛围，助力“古都夜八点”活动开展。曾经的老厂房，住着那个年代的情怀；现在的东方文创园，成了洛阳人的休闲打卡新去处。

洛报融媒记者 李晚楠 文/图

## 我市家装厨卫改造“焕新”活动 申请通道正式开启

本报讯(洛报融媒记者 赵晨熹 通讯员 贾英伟)昨日，记者从市住建局获悉，2024年洛阳市家装厨卫改造“焕新”活动申请通道正式开启，市民可通过“建行生活”App上传资料，申请补贴。

详细步骤如下：

- 1.在手机应用商店内搜索并下载“建行生活”App。
- 2.打开“建行生活”App，在首页精选界面向下滑动，找到“河南省·洛阳市家装改造消费补贴”活动。
- 3.点击进入后，可查看活动时间、补贴对象、补贴范围及标准、申请条件、补贴申请流程、参与规则等详细内容，同时可在“参与企业”界面查看参与活动的相关装饰装修企业和建材企业名单。
- 4.点击最下方的“补贴资金申请”，按要求准备并上传相关资料，包括个人身份证、房屋证明(房屋产权证、不动产权证等)、银行账户及开户行、补贴申请表、发票等。(如申请装修工程补贴，还需上传装修合同及装修进度照片)

本次补贴主要面向全市个人消费者，只要是在10月15日至12月31日(含当日)进行旧房装修、厨卫等局部改造的市民，均可享受20%的补贴，总金额最高不超过2万元。



扫码查看申报资料流程图

## 洛龙区摩铁青年人才公寓 开放申请

单套面积约25平方米，月租899元，  
采取“租补分离”方式运行



公寓内景 洛报融媒记者 孙小蕊 摄

本报讯(洛报融媒记者 孙小蕊)记者昨日从洛龙区人才发展服务中心获悉，该区洛钢生活区摩铁青年人才公寓开放申请，有意向者可向洛龙区人才发展服务中心提交申请。

洛龙区洛钢生活区摩铁青年人才公寓位于关林路144号，单套房屋建筑面积约为25平方米，租赁费用为899元/间/月，物业费为2.5元/平方米/月。该公寓地处洛龙区成熟商圈，周边已建成大型商超、小学、中学、医院、地铁站等，交通便捷、生活方便。房屋内均有开放式厨房和独立卫生间，安装智能门锁、智能电表，配备冰箱、洗衣机、热水器、双人床等家具家电，全年24小时管家值班，承租人可拎包入住。

申请人具体要求如下：年龄一般应为18周岁至35周岁，学历应为全日制大专及以上学历。洛龙区全引进的硕士研究生、中级职称人员、技师，年龄可放宽至40周岁以下；洛龙区全引进的博士、高级职称人员、高级技师，年龄可放宽至45周岁以下。申请人应与洛龙区用人单位签订不少于1年的劳动合同。

摩铁人才公寓参照市场化运营模式，采取“租补分离”方式运行，承租时间不受限制，单人单次仅可申请一间。承租人交纳房租后可依据人才住房补贴相关政策规定申请租房补贴。

有意者可在“洛龙人才E家”微信公众号上查询具体事宜，咨询电话：0379-65590861。



## 涧河穿城景色美

近日，俯瞰西工区涧河玉城公园段，碧绿的河水和沿岸色彩斑斓的植物构成了一道秀丽风景线。

近年来，我市围绕城市提质，统筹推进中心城区涧河治理提升，让群众身边的滨河空间和城市生态公园、小游园越发亮丽。

洛报融媒记者 梅占国 通讯员 王宏欣 摄

## 安全生产 系列公益广告

# 时时注意安全 处处预防事故