

# 城市焕新提质 民生幸福加码

## 偃师区深入践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,在城市建设上持续发力

青山为屏,河流为脉,城在林中,人在景中。盈盈碧水穿城而过,城市公园景观宜人,通畅的城市道路纵横交错,崭新的高楼拔地而起……行走在偃师区的大街小巷,一幅带有温度的城市美好画卷正徐徐展开。

近年来,偃师区深入践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,在城市建设上持续发力,通过不断完善城市基础设施,提升城市品质,以城市的高颜值塑造群众的高品质生活,让城市建设品质稳步提升,城市面貌日新月异,城市服务功能不断增强,极大提升了群众的幸福感、获得感。

### 片区改造成效显著 形象品位全面提升

“我在这片儿住了50多年了,原来小区里连个大门都没有,到处都破破烂烂的。改造了以后,道路很平坦,还安装了健身器材,我们没事就来锻炼身体。”11月29日,偃师磷肥厂片区泰和小区居民常朝选说。

偃师磷肥厂建于1965年,2011年破产改制,整个片区占地约120亩。企业破产改制后,国有资产闲置10多年,老旧厂房和仓库无人管理,给居民的生活带来极大不便。去年,偃师区实施了新新路打通工程,为磷肥厂片区更新改造创造了良好的条件。为有效盘活该片区国有资产,改善居民生活环境,偃师区决定采用市场化模式进行改造利用,同时对泰和小区实施老旧小区改造。

在更新改造过程中,该区结合片区实际情况和居民需求意愿,按照“四个结合”的思路,引入市场运营机制,不断完善基础设施、

优化空间布局。既美化“面子”,又完善“里子”,全面改善片区群众的生活环境。

经过提升改造后的偃师磷肥厂片区,空间结构更加合理,公共服务不断优化,基层治理水平有效提升,群众的幸福感、获得感、满意度大幅提升。“通过市场化运作,有效盘活了国有资产,后期可增加就业500余人,年上缴税金300万元以上,实现群众、政府和市场的‘三方共赢’。”偃师区政府有关负责人说。

### 完善交通路网体系 城市“血脉”更加畅通

政通人和,路通业兴。城市的发展离不开交通的助力支撑。

近年来,偃师区大力开展一系列交通基础设施建设,打通“主动脉”,畅通“微循环”,让城市交通更加高效快捷,不断提升人民群众出行的“幸福指数”。

“享受着市区道路的便捷,体验着高速公路的行驶快感,这是以前不敢想的!”现在去郑州可方便了,可以走S539伊洛河特大桥,然后上连霍高速,非常棒!”

偃师人民期待已久的S539伊洛河特大桥建成通车,有效畅通了城市的南北向交通,消除城市“割裂”,拉大城市发展框架,提升了城市形象,方便了市民出行,广大市民纷纷点赞。

偃师区加快实施城市更新行动,快速打通多条“断头路”,不仅缓解了交通拥堵问题,极大提升了城市的形象和品质,还为城市高质量发展提供了基础支撑和重要驱动。随着塔庄交通组织、新新路北延、新新路南延、中州路东延、G310伊洛河特大桥、洛河大桥建成

通车,连霍高速东出口顺利开通,初步构建起“四纵四横二环”交通大格局,城市“血脉”更加通畅。

### 加快公园广场建设 让市民乐享“绿色福利”

公园广场,既是城市的名片,也是精神文明建设的重要保障。偃师区依托“突出特色、打造精品”的城市建设理念,新建改建一批颜值提升、功能丰富的公园广场,城市面貌焕然一新,广大市民乐享“开窗见景、出门入园”的“绿色福利”,生活幸福感满满。

彩色的健身步道、标线清晰的人行道、多彩的儿童乐园、错落有致的植物群落……11月30日,走在新建成的首阳生态体育公园,景观清雅别致,五彩斑斓,引得市民前来休闲打卡。

值得一提的是,首阳生态体育公园在建设过程中植入文化元素,设置文化和运动两条游戏线。文化游戏线连接蔡伦广场、怀圣湖、纸圣桥、造纸术体验馆等,以丰富的形式展示四大发明文化、洛阳纸贵文化、颜真卿书法文化、诗圣杜甫文化;运动游戏线连接青年驿站、平衡车场地、乒乓球、羽毛球、篮球场、五人制足球场及健身器材区,便于市民开展多项体育运动。

如今,首阳生态体育公园、商城植物园、首阳山森林公园、虎头山森林公园以及伊洛河沿河两岸的景观带,将偃师装点得如诗如画,人在景中,景在城中,清新的空气、优美的环境、良好的生态,“身在公园,推窗见绿”正成为偃师市民生活的日常。(牛朝霞)

## 有力监督做保障 群众喝上“放心水”

今年以来,偃师区纪委监委将“解决农村供水保障水平不高问题”作为监督重点,成立专项监督检查组,紧盯责任落实、运行管护、饮水安全、供水保障等重点环节,通过走、看、访、问等方式,全面摸排农村群众日常生活中存在的堵点难点,以有力监督推动构建责任“共同体”、织密供水“监督网”、拧紧饮水“安全阀”,不断提升农村供水保障水平。

针对监督中发现的府店镇李村供水管网损坏、府店镇南村群众吃水困难、缙氏镇唐僧寺村水源井塌方等问题,督促区水利局投入资金60余万元,调拨各类管材管件1800余米、电缆300米,打水源井1眼,

配套水泵1台,有效解决了群众吃水问题。

为进一步提升全区供水保障能力,该区纪委监委督促区水利局制定全区农村饮水高质量发展规划,明确发展目标和重点任务,投资5000万元实施农村供水管网提升改造项目,构建从“源头”到“龙头”农村供水工程建设和运行管理保障体系,届时将提升43个村10余万群众的供水保障水平。

与此同时,该区纪委监委畅通监督举报渠道和问题反映方式,及时受理群众饮水方面诉求,严厉查处农村供水背后的作风不实、责任缺失等违规违纪和失职失责问题,压紧压实相关职能部门责任,确保群众用上满意水、放心水。(王雷 张晓炎)

## 深入一线监督 让“忧居”变“优居”

崭新的外立面、宽敞平坦的柏油路、整齐的停车位、功能齐全的充电设施……走进偃师区磷肥厂片区泰和小区,三五成群的居民们正在焕然一新的小区内健身、闲聊,尽享休闲时光。

“我在小区里住了50多年了,见证了小区‘由新到旧’再‘由旧变新’的全过程,现在小区环境干净整洁,各种设施都很齐全,在这里生活感到很幸福!”谈及小区发生的喜人变化,居民常朝选满意地说。

老旧小区改造是惠及千家万户的重大民生工程,直接关系到群众的切身利益。为保障老旧小区改造工作规范有序、廉洁高效推进,偃师区纪委监委采取“协作区+室

组地+职能部门”联动监督模式,通过查阅资料、实地调研、走访群众等方式,对老旧小区项目申报、施工、验收、专项资金管理等重点环节开展监督检查,压紧压实住建、城管、财政等职能部门主体责任,以有力监督推动老旧小区从“忧居”变“优居”。

在做好常态化监督的基础上,该区纪委监委通过“信、访、网、电”举报平台,多形式拓宽问题线索来源渠道,及时收集梳理群众关注的工程质量、配套设施、整改进度等热点问题,建立监督清单,明确责任部门、整改措施和完成时限,有效护航老旧小区改造顺利推进。

(王雷 张晓炎 李晓东)

## 织密“三资”监督网 守好集体“钱袋子”

今年以来,偃师区纪委监委聚焦农村集体“三资”管理突出问题,在严肃查处违纪违法案件的同时,坚持“惩、治、防”一体推进,通过“全面排查+重点抽查”等方式,推动“三资”领域突出问题专项治理走深走实。

坚持以案引领,该区纪委监委推动纪检监察监督与巡察、审计、财政等监督贯通协同,采取“全面排查+重点抽查”等方式,对全区13个镇(街道)村(社区)集体“三资”进行监督检查,严肃查处收入不上账、坐收坐支、违规出售集体资产,侵占集体资金,违反决策程序等问题。

针对案件中暴露的资产不清、监管不严、制度缺失等问题,该区纪委监委联

合区农业农村、财政、司法等部门,围绕农村集体资金管理使用、经济组织运行、资产管理、集体经济合同、债权债务管控等5个方面推进,通过实地查阅村集体账目、与村干部座谈等方式,推动整改问题184个,解决群众急难愁盼问题61个。

此外,该区纪委监委督促区农业农村局及相关单位建立长效管理机制,制定完善《偃师区农村集体经济组织财务规范化管理办法》《偃师区农村集体资产监督管理办法》等制度18项,进一步提升农村集体“三资”管理规范化水平,为推进乡村全面振兴提供有力保障。(王雷 张晓炎)



偃师区纪委监委紧盯医保基金管理和使用,对全区各定点医疗机构和医药机构开展监督检查,扎紧医保基金“钱袋子”。图为该区纪检监察干部走访辖区内药店了解相关情况。王雷 王莎莎 摄



偃师区纪委监委聚焦农村集体“三资”管理、惠民惠农政策落实情况,持续整治群众身边腐败问题,护航乡村全面振兴。图为近日,该区纪检监察干部在高龙镇五岔沟村了解有关情况。王雷 王莎莎 摄

## 洛阳·综合

### 家装厨卫改造“焕新”活动热点问题解答来了

# 没有不动产权证,这样申领补贴

最高补贴2万元,旧房装修、厨卫改造、居家适老化改造均可申请……当前,我市家装厨卫改造“焕新”活动正火热进行中。2日,记者收集了市民在申请补贴过程中遇到的问题,并邀请市住建局工作人员进行详细解答。

■没有不动产权证或房屋产权证房屋如何申请补贴?

答:业主通过建行生活App上传材料时,需要在“房产证照片”处上传以下3种材料:

- 竣工验收备案证明或可以代替工程竣工验收证明的情况说明。(证明房屋合法安全)
- 购房合同信息备案摘要(网签合同凭证),安置房未网签的需提供乡镇(街道办事处)出具的房屋确认证明,二者选其一即可。
- 收房通知书,物业费缴纳凭证,乡镇(街道办事处)出具的房屋使用证明,三者选其一即可。(证明房屋使用时间2024年6月30日前)

■集体土地上合法住宅无房产证明材料

的如何申请补贴?

答:有宅基地证件(土地证)的,由所在乡镇出具该宅基地上房屋与宅基地为同一户主且房屋已建成交付(证明房屋使用时间2024年6月30日前)

已申报办理产权登记,但相关产权证存放在县区不动产登记部门未发放到户主手中的,需协调所在县区不动产登记部门出具正在或已办理产权登记的证明。

■同一人就同一套房屋是否可以多次申请?

答:同一人就同一套房屋可以在建行生活App平台补充录入申请补贴内容,按照装修施工进度最多可分三次申请,且资金用完即止。

■补贴是否一定要等到装修完工后才能申请?

答:不用,考虑到装修周期一般较长,为最大程度便民惠民,需申请人提供房屋改造前和改造后(或装修开工后)照片就可以申领补贴。

■自装业主物品材料为自购,怎么申请补贴?

答:房屋合法性证明材料和所购建材商品发票、照片一次性上传。

■发票开具时间有什么要求?

答:发票开具时间应在2024年10月15日(含)以后且发票开具地址为洛阳市行政区域内。

■申报、审核通过后,多长时间补贴可发放到申请人?补贴资金是直接打入申请人个人银行账户吗?

答:资金拨付的具体时间要根据当地实际工作进展情况,最迟在今年年底前发放完毕。补贴资金会按程序拨付到申请人提供的个人银行账户(Ⅰ类账户储蓄卡,需附开户行信息)。

洛报融媒记者 赵晨熹



### 2025年度个税专项附加扣除信息开始确认

12月1日起,2025年度个税专项附加扣除信息开始确认,纳税人可通过个人所得税App确认2025年度个税专项附加扣除信息。税务部门提醒市民,该事项关系到手工资,请务必在本月内完成确认。

纳税人可下载并登录个人所得税App,点击“专项附加扣除填报”模块进行修改、确认,具体操作时主要有以下三种情况:

#### 情况一

2025年专项附加扣除信息无变化,只需在2024年基础上确认即可。

打开个人所得税App,点击首页“专项附加扣除-填报”模块,点击“一键带入”,点击“确定”,点击“一键确认”,即完成信息确认。

#### 情况二

2025年专项附加扣除信息有变动。若需要修改、删除以前填报的专项附加扣除信息,可以在“专项附加扣除

信息确认”页面进行“修改”或“删除”。

#### 情况三

首次填写专项附加扣除项目。若是首次填写专项附加扣除项目,在首页“专项附加扣除-填报”模块进行填写即可。

#### 特别提醒

1. 纳税人应当于每年12月1日至12月31日对次年享受专项附加扣除的内容进行确认。

2. 个人所得税专项附加扣除项目包括子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息、住房租金、赡养老人、婴幼儿照护七项。

3. 纳税人未及时进行确认的,扣缴义务人于次年1月起暂停扣除,待纳税人确认后再次办理专项附加扣除。

洛报融媒记者 王若馨 通讯员 李婧

制图 熊雅琦

## 接到医保诈骗电话,请拨110

昨日,记者获悉,我市部分参保居民接到诈骗电话,不法分子冒充医保部门工作人员或公安民警,以医保卡涉嫌违法使用为由进行诈骗。医保部门提醒广大市民,切勿相信,注意防范,遇到此类情况请拨打110。

“您好!我是医保局工作人员,您的医保卡在使用时涉嫌违法操作,请配合我们调查,请于近期到医疗保障局进行谈话,否则我们将对您的医保卡进行操作处理……”近期,有市民反映接到上述电话,且来电号码多是“+86”“400”“00”开头的陌生号码。

“最近一周,我们平均每天接听10多名市民来电反映此类情况。”市医疗保障局工作人员表示,医保部门不会以电话告知的形式暂停或取消参保人正常医保报销权利,更不会直接致电索取身份证号码、银行卡号等个人信息。

当前,我市正值城乡居民参保缴费集

中期,广大市民在参保缴费的同时,务必警惕类似的诈骗电话和短信。市医疗保障局提醒——

●凡是自称某医保部门工作人员,以您的医保卡“被盗刷”,主动“帮您”解决或转接电话至公检法等相关部门的,都是诈骗。请不要透露自己以及家人的信息,务必做到“不轻信、不透露、不转账”。

●不法分子还会以“医保卡停用”“医保卡升级”“参保账户失效”“医保资料缺失,将被暂停使用”“医保报销账号关停”“医疗保障已到达,不验证自动作废”“重疾保障入账通知”等为由向受害者发送短信,诱导受害者点击链接后进行电信网络诈骗。接到此类电话或短信时,千万别信、别点链接。

●如遭遇此类冒充医保部门工作人员的电信网络诈骗,请第一时间留存相关证据材料,并及时拨打110或就近到派出所进行报警咨询。洛报融媒记者 王博东

## 金色路景 别样美

连日来,市区的法桐树迎来一年中最美的“换装”时节,中州路、西苑路、凯旋路、洛白路、市府东街、市府西街等市政道路两侧的法桐树在阳光下宛如一条条金色的长廊,形成夏避暑冬赏叶的别样景观路。

洛报融媒记者 梅占国 通讯员 王宏欣 摄

